

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Beeldkwaliteits- plan deelgebied 6 Merwedekanaalzo- ne	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Weth. Eerenberg	2025 Q3		2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4			
Samenwerkings- overeenkomst Universiteit Utrecht	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2025 Q1		2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2			
SPVE Ravellaan 96	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3			
Omgevingsplan Reitdiepstraat	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2		2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwvelop	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									zorgt voor vertraging.	
Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025. Er is vertraging ontstaan door de keuze van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan afgerond kan worden.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4		SPvE Kogllaan 26/Manegelaan is onderweg voor besluitvorming in de raad in Q4 2024. De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2025 aangeboden worden voor besluitvorming.	
Bestemmingsplan Maximapark	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025 aanbieden aan de raad, en	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									wordt Q4 2025, vanwege vertraging door het flora en fauna- onderzoek.	
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1			
Leidende principes van verdere ontwikkeling van Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q2			
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q4 2025. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. We	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									hopen na de zomer van 2025 het omgevingsplan ter inzage te kunnen leggen en het daarna aan te kunnen bieden aan de raad.	
Bestemmingsplan – ZO kwadrant De Meern	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1			
SPvE Hojel I Graadt van Roggenweg	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1		20250325: er zijn enkele aanpassingen gedaan in het plan (zowel op verzoek van initiatiefnemer	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									als gemeente). Een aantal onderzoeken moest hierop worden aangepast, om te komen tot een passend Programma van Eisen. Daarom kan het SPvE later aangeboden worden ter besluitvorming in de raad. Het SPvE gaat in Q2 2025 ter inzage.	
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtelijke projecten:	Wethouder Schilderman	2025 Q3		2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q3 2024, wordt Q3 2025.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Utrecht Science Park								De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.	
Masterplan Overvecht Centrum	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Maatoug	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3			
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtelijke projecten:	Wethouder Eerenberg	2025 Q3		2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commiss ie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Groot Merwede									
SPvE Galgenwaard	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2024. Vanwege de complexe gebiedsontwik- keling zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkelin- g binnen de kaders van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									haar eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikk eling gezorgd.	
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimtelijke projecten: Overvecht	Wethouder Maatoug	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 , wordt Q4. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									Hierover zijn we nog met de initiatiefnemer in overleg.	
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Edeelgebied erenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1		Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met het concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van 'Samen stad maken'. De reacties uit de stad halen we	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad. Deze processtap kost tijd.	
Herziening erfpachtvoorwaar- den Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	Wethouder Voortman	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q1			
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2025, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.	
Raadsvoorstel inz realisatie Trappen Moreelsebrug	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q1	21-03- 2025	2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2	Aangeb oden	De gesprekken over het maken van de (financiële) afspraken voor de nieuwe stationsontsluiti ng via trappen aan de Moreelsebrug vragen veel zorgvuldigheid en dat kost meer tijd (o.a. vanwege het	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									aspect sociale veiligheid).	
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3		2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q3 2025. Vanwege onderzoek naar de haas, extra tijd voor verkeersonderzo- ek en programmatisch e aanscherping.	
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2		2025 Q3	2025 Q4	2025 Q4			
Omgevingsplan voor deelgebied 6 (fase 1)	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2		2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Merwedekanaalzone										
(deel)Omgevingsvisie Lage Weide	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q2		2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q4 2024, wordt Q2 2025.	
SPVE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q4		2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijking besluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	Wethouder Eerenberg	2025 Q2		2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025, omdat de ontwikkelaar meer tijd nodig heeft voor het proces.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto- pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
SPVE Archimedeskwarti- er	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	Wethouder Schilderman	2026 Q1		2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3		Was Q4 2024, wordt Q1 2026. Project is afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.	
SPvE Brennerbaan 106	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025, vanwege nader	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 15 MEI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commissie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									overleg met de initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.	
Vaststelling Uitgangspunten notitie Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	Wethouder Eerenberg	2026 Q4			2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven	

Onderwerp	Beleidsveld	Porte- feuille- houder	Planning aanbie- den aan raad	Datum aange- boden	Beoogd kwartaal commiss ie procedu- reel	Beoogd kwartaal cie inhoude- lijk	Beoogd kwartaal raads- behande- -ling	Aange- boden /Gesto pt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.	