Beoordelingstabel onderzochte locaties t.b.v. woonwagenlocatie (wowalo)

Rood = onmogelijk / sterk bezwaarlijk

Geel = bezwaarlijk, maar niet onmogelijk

Groen = mogelijk, geen bezwaren

	Locatie	Planol / Technische inpasbaarheid	Ruimtelijke inpasbaarheid	Sociale inpasbaarheid
	Noord			
1	Brandemaatweg	Geen hindercirkels in omgeving. Nutsvoorzieningen in nabijheid.	Buffer stadsrandzone, liever geen verdichting maar 7-8 woonwagens invoegen is hier mogelijk. Aansluitend op bestaande bebouwing / uitloopgebied Deppenbroek.	Direct grenzend aan Deppenbroek en in nabijheid van 't Vaneker. Directe buren aanwezig. Voldoende draagkracht directe omgeving.
2	Brandemaatweg - Scheperijpad	Geen hindercirkels in omgeving. Nutsvoorzieningen in nabijheid.	Stadsrandzone, grenzend aan 't Vaneker en vlakbij volkstuinencomplex. Liever geen verdichting.	Sluit direct aan op recentelijk door gemeente verkochte woningbouwkavels in 't Vaneker.
3	Voortsweg - Rijnstraat	Drassige bodem en veel bomen. Geen hindercirkels, nutsvoorzieningen in nabijheid.	Inpasbaarheid wordt een probleem (puntige perceelvorm / aanwezigheid bomen).	Sluit aan op Deppenbroek en landgoed, voldoende draagkracht directe omgeving.
4	Horstlindelaan	Onmogelijk: NNN, bosbestemming en buitengebied.		
5	Wethouder Horstmanpark	Onmogelijk: hindercirkel agrarisch bedrijf en nog minimaal 2 jaar niet beschikbaar (doorkruist looptijd subsidie).		
6	Weerseloseweg	Onmogelijk: geen nutsvoorzieningen en ontsluiting aanwezig. Valt binnen hindercirkel agrarisch bedrijf.		

7	Demmersweg	Geen hindercirkels in omgeving, nutsvoorzieningen in nabijheid.	Woonwagens zijn inpasbaar, maar dit perceel graag reserveren voor uitbreiding Lonneker (omdat Lonneker elders nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden heeft).	Grenst aan Lonneker, voldoende draagkracht in directe omgeving.
8	Viermarkenweg	Ontsluiting lastig, onverharde weg. Nutsvoorzieningen niet echt in nabijheid.	Maakt deel uit van landgoed 'Het Wageler', daarmee ongeschikt voor woningbouw / woonwagens. Ook is dit perceel in beeld t.b.v. natuureducatie in combinatie met gebruik t.b.v. naastgelegen zorgboerderij 'de Viermarken'.	Lastig, perceel is in gebruik bij zorgboerderij 'de Viermarken' en er zijn reeds toezeggingen gedaan dat gebruik voort te zetten en uit te breiden t.b.v. educatieve doeleinden.
	Oost			
9	Euregioweg, Eschmarkerveld	Geen riolering aanwezig. Rekening houden met hindercontour vanuit Euregio Bedrijvenpark en Spoor.	Dichtbij bestaande wowalo (draagt niet bij aan spreiding van deze functie over de stad). Perceel is onderdeel van de ontwikkeling van de Eschmarke.	Draagt niet bij aan versterking Dolphia / vergroot concentratie kwetsbare groepen. Te dichtbij bestaande woonwagenkamp, niet wenselijk.
10	Herfstweg - Slankweg	Nutsvoorzieningen in nabijheid, geen hindercirkels.	Dit betreft de locatie ten noorden van 's Heerenloo. Dit perceel valt binnen het Eschmarkerveld en is ook in beeld voor woonruimte voor 's Heerenloo. Nabij huidige wowalo, draagt niet bij aan spreiding van deze functie over de stad.	Draagt niet bij aan versterking Dolphia / vergroot concentratie kwetsbare groepen. Te dicht op dagbesteding 's Heerenloo, niet wenselijk.
11	Kerkstraat - Bultsweg	Onmogelijk: in hindercirkel van zuiveringsinstallatie / stankoverlast.		
12	Heidevlinder - Ekersdijk	Nutsvoorzieningen aanwezig in nabijheid. Geen hindercontouren.	Voor de noordzijde van dit perceel zijn plannen voor nieuwbouw van 2 supermarkten (met opgave deel van het perceel groen in te richten /	Sluit aan bij nieuwbouw van de supermarkt en woningen aan Ekersdijk. Voldoende draagkracht in omgeving.

			aandacht voor water en klimaatadaptatie). De zuidzijde is wel beschikbaar. Maar we zien graag eerst de effecten van bouw van de supermarkten. Zuidelijk deel ook in beeld voor een seniorenhof.	
13	Lonnekerweg - Euregioweg	Niet alle nutsvoorzieningen in nabijheid aanwezig. Perceel omsloten door water en zuidelijk deel herbergt gasleiding.	Mogelijk, mits aandacht nodig voor ruimtelijke inpasbaarheid t.o.v. woningen aan oostzijde van de Lonnekerweg.	Perceel grenst aan een zwakker deel van Glanerbrug en speelt diverse veiligheidsproblematiek in omgeving (stationsgebied).
	Zuid			
14	Zuid Esmarkerrondweg – Verwooldsweg	Geen directe ontsluiting aanwezig, nutsvoorzieningen moeten van verderop worden doorgetrokken.	Ecologisch zeer waardevol gebied, bebost en in gebruik als moestuin. Ruimtelijke inpasbaarheid op dit moment lastig.	Perceel ligt dichtbij Het Stroink (sociaal economische problematiek). Niet wenselijk. Perceel nu deels in gebruik t.b.v. tientallen particuliere moestuinen.
15	Knalhutteweg (ten zuiden van Hanenberglanden)	Geen directe ontsluiting aanwezig. Nutsvoorzieningen moeten van verderop worden doorgetrokken	Betreft buitengebied en is in beeld om mee te doen in de herstructurering Hanenberglanden / uitbreiding omliggende wijken.	Beperkte draagkracht omgeving. Niet wenselijk.
16	Heersenkampweg	Perceel heeft geen ontsluiting, moet op bestaande wegen worden aangesloten. Nutsvoorzieningen moeten worden doorgetrokken.	Onderdeel stadsrandzone, in visie landelijk gebied bestempeld als ‘oude hoeven landschap’, hoge waardering. Voorkeur om niet te verdichten.	Spelen al meerdere ontwikkelingen in de omgeving die tot onrust leiden. Niet wenselijk dit toe te voegen.
	West			
17	Paulus Moreelsestraat naast nr. 15	Geen hindercontouren, nutsvoorzieningen in directe nabijheid.	Middenin (sociaal zwakker deel) woonwijk. Op dit perceel is het technisch mogelijk standplaatsen in te passen, maar de ruimtelijke	Veiligheids- en ondermijningsproblematiek in directe omgeving. Niet wenselijk.

			inpasbaarheid in de directe omgeving is beperkt.	
18	Windmolenweg	Inpasbaar, buiten de hindercontouren van omliggende wegen en bedrijventerrein. Nutsvoorzieningen (incl. warmtenet) in nabijheid aanwezig.	Aandacht voor inpassing buiten de bestaande contouren. Locatie aan het water (of noordwestelijke punt van het perceel) het meest geschikt.	Wat verder van bestaande woningen, maar niet 'weggestopt'.
19	Haaksbergerstraat (bij Ferdinand Bolstraat)	Inpassing mogelijk, wel rekening houden met nabij gelegen ondergrondse infra. Nutsvoorzieningen in directe omgeving aanwezig.	Onderdeel groene wig. Liever geen verdichting. Inpassing is mogelijk, mits groene structuur behouden blijft.	Minder wenselijk, nabij sociaal zwakke wijk (Stadsveld zuid), zit wel groene buffer tussen.
20	Geerdinkszijdeweg	Perceel valt in hindercontour Westerval.		