



MOTIE

Voorstel 2021/6.2.

Motie betreffende ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 15 september 2021

Onderwerp: aanpassing ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee

De Raad,
gehoord de beraadslaging,

➤ gelezen:

- het ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee
- de Uitspraak van de Rechtbank Noord-Nederland dd. 14 april 2017 inzake de beroepen tegen eerder genomen besluiten van de gemeente Terschelling in de casuïstiek Badhotel Midsland aan Zee: zaken nrs. 15/3636, 15/3614 3n 15/3476
- de uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2018:3723) dd. 14 november 2018 inzake het hoger beroep van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling tegen de uitspraak van de rechtbank van Noord-Nederland

➤ uit deze uitspraken concluderend:

- Het huidige bestemmingsplan dateert uit 1986; dit plan staat een restaurant met beperkte logiesaccommodatie toe, voor niet meer dan 30 bedden.
- De rechtbank heeft op 14 april 2017 het gehele artikel 7 van de Beheersverordening onverbindend verklaard en de Raad van State heeft dit op 14 november 2018 bevestigd
- De Afdeling het oordeel van de rechtbank deelt dat een hotel met bedrijfsgebouwen dat op grond van de beheersverordening kan worden gerealiseerd een andere en verstrekkender ruimtelijke uitstraling heeft dan een restaurant met een beperkte logiesfunctie zoals omschreven in het bestemmingsplan Midsland aan Zee 1986, en er geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen in beperkte mate.
- Artikel 6 uit het bestemmingsplan van 1986 is leidend

➤ overwegende dat

- het college voorstelt een nieuw ontwerp bestemmingsplan -als herstelbesluit- voor de locatie van het Badhotel vast te stellen, dat onder meer een ruimer aantal bedden mogelijk maakt.
- bij dit herstelbesluit voor een ruimtelijke indeling wordt verwezen naar een ontwerp omgevingsvergunning die op 18 oktober 2018 is ingediend: hierin is sprake van 23 hotelappartementen, dus is er ook sprake van meer dan 30 logiesplaatsen, in strijd met de uitspraak van de Kroon bij besluit van 9 januari 1985.
- in het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan wel grotendeels vastgehouden wordt aan de maatvoering van het bestemmingsplan uit 1986, alleen wordt er niet vastgehouden aan het aantal logiesplaatsen.
- dit aantal logiesplaatsen in grote mate verantwoordelijk is voor de hoogte van het gebouw, dat daarmee een enorme fysieke impact op het uiterlijk van de zeeoep heeft, hetgeen heeft geleid tot protesten van de omwonenden en enkele stichtingen.



- de reden van de hoogte de indeling van de logiesplaatsen op de eerste en tweede verdieping is: op de eerste verdieping een living en op de tweede verdieping een slaapkamer, zodat er sprake is van een **hotelappartement** en **niet van een hotelkamer**.
- Indien teruggedaan wordt naar louter hotelkamers, een tweede verdieping onnodig is, hetgeen tot reductie van de hoogte leidt.

➤ Verzoekt het college

- in een nieuwe omgevingsvergunning/ontwerp bestemmingsplan vast te houden aan een beperkte logiesaccommodatie van niet meer dan het maximum van 30 slaapplekken zoals in de uitspraak van de Raad van State is bevestigd.
- in onderling overleg/participatie tussen projectontwikkelaar en de eigenaren van de omliggende huizen te bepalen hoeveel bouwlagen er nodig zijn om het beoogde aantal voor een beperkte logiesaccommodatie te realiseren.
- deze wijze van besluitvorming, welke in overeenstemming is met de eisen die in de aanstaande Omgevingswet aan betrokkenen voor te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie PBT

J.W. Smit,

C. Muijskens,

Deze Motie is

- ☐ Aangenomen
☒ Verworpen

J. Hofman, Griffier

Stemverhouding

	PvdA	VVD	PBT	CDA	ST	Totaal
Voor			2		1	3
Tegen	4	2		1		7