

Annotatie commissie WIOSSAN

Van: V.A.M. Lorijn
Telefoon: 06 - 12933708
E-mail: v.lorijn@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb005158

Aan: Commissie Werk en Inkomen,
Onderwijs, Samenleven, Schuldhulpverlening,
Armoedebestrijding en NPRZ (WIOSSAN)

Datum : 3 juli 2025

Betreft: Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam 2025

Vergadering: 9 juli 2025 (agendapunt 2.03)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam 2025 staat ter advisering op de agenda. Bij dit agendapunt kunt u ook ingaan op de voortgang van de projecten onderwijshuisvesting en de daaraan gekoppelde financiële aspecten.

2. Voorgeschiedenis

In een technische sessie op [8 maart 2023](#) bent u geïnformeerd over de beleidskaders voor onderwijshuisvesting in Rotterdam. In de commissie van 7 februari 2024 heeft u het IHP 2024-2027 besproken en daarna in de raad van 15 februari 2024 vastgesteld.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 ([25bb003715](#))

Daarbij te betrekken:

- Collegebrief over voortgangsrapportage projecten onderwijshuisvesting ([25bb001627](#) met bijlagen)
- Collegebrief over Voortschrijdende Indicatieve Meerjaren InvesteringsPlanning/VIMIP 2025 ([25bb004045](#))
- Collegebrief over beleidsregel kinderopvang met ve in nieuwbouw scholen ([24bb007307](#))
- Beantwoording technische vragen (volgt)

4. Mogelijke aandachtspunten

De nieuwe verordening heeft een hoog technisch karakter.

Er is overeenstemming over de wijzigingen in het op overeenstemming gericht overleg met de schoolbesturen al konden niet alle wensen worden gerealiseerd, met name wanneer daar financiële consequenties aan zitten.

Deadline

Vaststelling in de raad van 11 september is wenselijk omdat de nieuwe aanvraagronde dit najaar van start gaat (NB de aanvraag moet voor 15 oktober binnen zijn). Latere vaststelling leidt tot een jaar uitstel.

Afschrijvingstermijn 40 jaar versus 50 jaar

In de nieuwe verordening wordt uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 40 jaar. In het raadsvoorstel over de wijziging afschrijvingswijze maatschappelijk vastgoed ([25bb002409](#)) wordt de mogelijkheid geopend om onder voorwaarden een afschrijvingstermijn van 50 jaar te hanteren. Of dit binnen de in de nieuwe verordening opgerekte definitie van nieuwbouw ook kan is onduidelijk.

Voortgangsrapportage

In de voortgangsrapportage wordt u geïnformeerd over de stand van zaken van de vastgestelde Onderwijshuisvestingsprogramma's. In de VIMIP wordt ingegaan op de financiële stand van zaken.

Opvallend is de lange duur van de OHV-projecten. Zo zijn er van de 24 scholen uit het IHP 2015-2019 pas 12 opgeleverd.

In de brief wordt ingegaan op een aantal tendensen waar de IHP-trajecten mee te maken hebben. Ook worden initiatieven om te komen tot versnelling toegelicht. De rapportage geeft de stand van januari 2025. Of het lukt om te versnellen is nog niet duidelijk.

Toezegging

In de brief over de voortgangsrapportage wordt de toezegging over duurzaamheidsmaatregelen ([24bb007404](#)) afgedaan. U kunt aangeven of dit voor u voldoende is. Tijdens de coronaperiode was er veel aandacht voor de ventilatie van de schoolgebouwen. Wat nu daarvan de stand van zaken is en hoe het staat met de relatief verouderde schoolgebouwen kunt u niet vinden in de voortgangsrapportage. Eerder heeft de VNG gepleit voor meer geld voor [duurzame schoolgebouwen](#). Gevraagd kan worden naar de stand van zaken van deze lobby en de relevante wetgeving.

VIMIP

In de VIMIP leest u een overzicht en de stand van zaken van de lopende huisvestingsprojecten uit eerdere IHP's en prognoses voor de komende jaren.

De VIMIP is er gekomen naar aanleiding van het rekenkamer rapport 'Gefundeerd bouwen' en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de financiële consequenties.

Over de benodigde investeringskredieten besluit de raad bij de P&C-documenten (voorjaarsnota en/of de begroting). De afgelopen jaren was het in de praktijk lastig om de benodigde onderbouwing voor de te nemen besluiten te halen uit de VIMIP's.

Zo ontbrak er bij de besluitvorming over het IHP 2024-2027 meer uitgebreide informatie over de financiële stand van zaken.

Bij de begroting 2025 heeft de raad besloten over een nieuw krediet voor kinderopvang met VE in nieuwbouw scholen en een bijstelling van het krediet voor onderwijshuisvesting voor 547.330 euro.

Bij de voorjaarsnota van dit voorjaar ligt er geen besluit voor om kredieten voor onderwijshuisvesting aan te passen.

In het accountantsrapport bij de jaarrekening zijn ook opmerkingen gemaakt over het begroten van de uitgaven voor Onderwijshuisvesting.

[Technische vragen Voorjaarsnota](#)

Het knelpunt voor tijdelijke huisvesting van scholen voor 2025 en 2026 wordt in de voorjaarsnota opgelost. Zie ook de toelichting daarop in antwoord op technische vraag

206 bij de voorjaarsnota. In de VIMIP 2025 is dit knelpunt niet terug te vinden. Een andere technische vraag, nummer 154 van D66, bij de voorjaarsnota over o.a. de omvang van de achterstand van renovatie en vervanging van schoolgebouwen is niet beantwoord.

5. Financiële consequenties

Uitgangspunt voor de nieuwe verordening is dat de wijzigingen geen financiële consequenties hebben. Uiteindelijk besluit het college in het huisvestingsprogramma jaarlijks over het toekennen van de definitieve voorzieningen onderwijshuisvesting.

In de VIMIP vindt u de financiële stand van zaken van de vastgestelde Integrale Huisvestingsplannen. In de voorjaarsnota leest u op pagina 214 dat het gevoteerde krediet voor alle plannen onder het programma Onderwijs om ruim 1,1 miljard euro gaat. De VIMIP spreekt zelfs over ruim 1,3 miljard.

6. Overige relevante informatie

- Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting 2021 ([gemeentebld](#))
- Monitor Grote Projecten okt 2024-maart 2025/Onderwijslokatie Laan Op Zuid vanaf Pagina 66 ([25bb003763](#))
- Raadsvoorstel IHP Onderwijs 2024-2027 ([24bb000382](#)) met als bijlage het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2027 ([24bb000403](#))
- Collegebrief over VIMIP 2023 ([23bb004520](#))
- Collegebrief over VIMIP 4e editie ([24bb002675](#))
- Presentatie technische sessie Onderwijshuisvesting ([23bb001271](#))
- Integraal Huisvestingplan Onderwijs 2020-2023 ([zie vergadering 28 mei 2020](#))
- Masterplan Onderwijs 2017 ([17bb5682](#))
- Nieuw Rotterdams Onderwijsbeleid (NROB) ([23bb007298](#))
- Onderzoek [Gefundeerd Bouwen](#) van Rekenkamer Rotterdam uit 2020 over onderwijshuisvesting
- Raadsvoorstel wijziging afschrijfwijze maatschappelijk vastgoed ([25bb002409](#))
- [Voorjaarsnota p 125](#) en 214 over Investeringskredieten IHP Onderwijs
- Raadsvoorstel over vaststelling Integrale Huisvestingsplannen voor Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, Concernhuisvesting en Parkeren ([24bb006841](#))

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien in de raad van 11 september 2025. U kunt de raad adviseren over de wijze van behandeling (hamerstuk, tweeminuten- of regulier debat).