

Wijziging Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht: verlaging percentage verloting woningen

Beleidsveld	Wonen
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ronald van den Hoef/Simea Knip
Kenmerk	9796605
Vergaderdatum Raad	volgt
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Utrecht vast te stellen, waarmee het percentage te verloten woningen wordt verlaagd naar maximaal 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen in de gemeente Utrecht per jaar.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,

Samenvatting

Met dit raadsvoorstel wordt invulling gegeven aan [motie 2021/238](#) om in afwijking van de regio het percentage lotingen voor het vrijkomende aanbod in de gemeente Utrecht te verlagen naar maximaal 10%.

Context

Aanleiding

Er wordt invulling gegeven aan [motie 2021/238](#) om het percentage lotingen voor de gemeente Utrecht te verlagen naar maximaal 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen in de gemeente Utrecht per jaar.

Dit voorstel stond eerder opgenomen als beslispunt in het raadsvoorstel voor de wijziging van de huisvestingsverordening tbv het invoeren van de opkoopbescherming. Na behandeling van dat raadsvoorstel in de commissievergadering EDW van 17 februari is besloten om dit beslispunt als separaat raadsvoorstel terug te laten komen.

Juridische context

Wijziging van de huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de raad.

Beoogd effect

Het beoogd effect van het verlagen van loting naar 10% is om meer woningzoekenden op basis van inschrijfduur toe te kunnen wijzen.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

- Gemeenteraad 15 juli 2021, [agendapunt 10. Debat Regionale Huisvestingsverordening in relatie tot de U10 Governance](#)
- Commissie EDW 17 februari 2022, [agendapunt 7. Raadsvoorstel Wijziging Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht in verband met wet opkoopbescherming, verlagen van het percentage te verloten woningen en een aantal technische wijzigingen; toepassen van een lichtere vergunning voor omzettingen](#)

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	De wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Utrecht vast te stellen, waarmee het percentage te verloten woningen wordt verlaagd naar maximaal 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen in de gemeente Utrecht per jaar.
1.1	<u>Het verlagen van het percentage te verloten woningen vergroot de kans op een woning op basis van wachttijd</u> In de regionale versie van de huisvestingsverordening is afgesproken dat maximaal 20% van het vrijkomende aanbod verloot mag worden. Bij de evaluatie van de huisvestingsverordening is motie 2021/238 aangenomen waarin hert college wordt opgedragen om het percentage loten voor de gemeente Utrecht terug te brengen naar maximaal 10%. Bij loten doet de inschrijftijd er niet toe en heeft iedereen evenveel kans op de woning, hierdoor krijgen vooral starters een betere kans op een woning aangezien zij vaak nog geen lange wachttijd hebben opgebouwd. Door het aandeel loten te verlagen worden meer woningen op basis van wachttijd verdeeld waardoor mensen die langer staan ingeschreven een grotere kans hebben op een woning en dus de wachttijd wordt beloond. De wijziging is regionaal afgestemd aangezien Utrecht de enige gemeente is die voor 10% heeft gekozen. De overige gemeenten houden vast aan de maximaal 20% loting.

Financiën

Aan dit raadsvoorstel zijn geen kosten verbonden.

Vervolg

Na vaststelling van de wijziging, zal het besluit tot wijziging worden gepubliceerd op www.overheid.nl en worden de wijzigingen doorgevoerd in de geconsolideerde huisvestingsverordening op www.overheid.nl/decentrale-regelgeving.

De informatie op www.utrecht.nl wordt aangepast.

Participatie

De huidige [Participatie- en inspraakverordening](#) geeft aan dat inspraak alleen nodig is als de wet dat voorschrijft of als specifieke overwegingen hiertoe aanleiding geven.

Inspraak is volgens de Huisvestingswet niet verplicht.

Conform de uitgangspunten van de Huisvestingswet is deze wijziging van de huisvestingsverordening afgestemd met de regiogemeente, via de regionale bestuurstafel

Dit besluit is referendabel, de mogelijkheid bestaat om over het raadsbesluit een raadgevend referendum te houden.

Communicatie

De wijziging van de regeling wordt gepubliceerd op overheid.nl en op utrecht.nl. De belangrijkste partijen die deze regeling aangaan worden actief geïnformeerd.

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Besluit tot wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Utrecht (loting)

Bijlagen informatief

-