Raadsvoorstel

Commissievergadering	:	**Planning & Control**
Titel	:	Verordeningen 2023
Onderwerp	:	Vaststellen diverse verordeningen 2023
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jan van Weperen
Extern zaak ID (zaakcode)	:	

Datum collegevergadering 15 november 2022

Voorgesteld besluit

De volgende verordeningen, inclusief de tarieven, vast te stellen:

1. onroerendezaakbelasting 2023
2. forensenbelasting 2023
3. toeristenbelasting 2023
4. legesverordening 2023 met de tarieventabel (inclusief de bijlage normkosten)

En de verordening Precariobelasting met ingang van 1 januari 2023 in te trekken.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De verordeningen dienen op basis van artikel 147 Gemeentewet te worden vastgesteld door de raad. Eventuele wetswijzigingen en de wijziging in tarieven kunnen na vaststelling door de raad worden ingevoerd.

Onroerendezaakbelasting

De onroerendezaakbelasting (ozb) wordt geheven van eigenaren en gebruikers van niet-woningen en de eigenaren van woningen. De grondslag voor elk nieuw belastingjaar is gebaseerd op de waardevaststelling die één jaar ligt voor het kalenderjaar waarvoor die waarde zal worden gebruikt (voor 2023 waardepeildatum 1 januari 2022).

De systematiek is als volgt: het berekende tarief volgt uit de ozb-opbrengst te delen door de totale WOZ-waarden.
Het voorstel is om de volgende definitieve tarieven 2023 vast te stellen:

	Definitief tarief 2023	**Huidig tarief 2022**
Eigenarenbelasting woningen	0,0800%	0,0812%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,0902%	0,0845%
Gebruikersbelasting niet-woning	0,0745%	0,0696%

Het tarief bij de ozb eigenaren woningen gaat met 1,5% omlaag. De ozb-opbrengst is verhoogd met de index (voor 2023 2,4%) en areaalverandering. De WOZ-waarden zijn met ruim 4% gestegen. De WOZ-waarden zijn harder gestegen dan de opbrengst, hierdoor daalt het tarief.

Bij de niet-woningen stijgt het tarief voor de gebruikers met bijna 7% en voor de eigenaren stijgt het tarief met 6,8%. De daling van de WOZ-waarden voor de gebruikers is 3,1% en bij de eigenaren met 3,3%. Ook hier is de opbrengst aangepast met de areaalverandering en de indexatie (2,4%). Door de daling van WOZ-waarden en stijging van de opbrengst stijgen de tarieven.

In onderstaande tabel is de ontwikkeling van de tarieven en de WOZ-waarden vanaf 2014 (=basisjaar) weergegeven.

	Tarief				WOZ-waarden	
Woningen	0,1052%	100	2014		2.048.726.000	100
	0,1183%	112	2015		1.850.236.000	90
	0,1177%	112	2016		1.858.750.000	91
	0,1145%	109	2017		1.907.073.000	93
	0,1084%	103	2018		2.028.935.000	99
	0,1003%	95	2019		2.195.627.000	107
	0,0977%	93	2020		2.376.994.000	116
	0,0901%	86	2021		2.635.102.000	129
	0,0812%	77	2022		2.983.677.560	146
	0,0800%	76	2023		3.113.832.955	152
Eigendom niet woningen	0,0711%	100	2014		492.255.000	100
	0,0746%	105	2015		475.751.000	97
	0,0768%	108	2016		462.136.000	94
	0,0891%	125	2017		404.208.000	82
	0,0822%	116	2018		427.206.000	87
	0,0769%	108	2019		457.035.000	93
	0,0793%	112	2020		465.494.300	95
	0,0799%	112	2021		472.507.000	96
	0,0845%	119	2022		458.934.001	93
	0,0902%	127	2023		443.842.001	90
Gebruik niet woningen	0,0524%	100	2014		438.512.003	100
	0,0593%	113	2015		393.170.000	90
	0,0678%	129	2016		343.560.000	78
	0,0781%	149	2017		303.561.000	69
	0,0710%	136	2018		322.535.000	74
	0,0693%	132	2019		331.176.001	76
	0,0717%	137	2020		337.695.302	77
	0,0708%	135	2021		350.957.000	80
	0,0696%	133	2022		367.367.001	84
	0,0745%	142	2023		355.951.001	81

Forensenbelasting

Op 12 november 2019 (Samen waarmaken) is besloten om de forensenbelasting vanaf 2020 tot en met 2023 stapsgewijs te verhogen met € 15.000. Dit leidt tot navolgende tarieven voor 2023 (tussen haakjes de tarieven van 2022 vermeld):

caravans/chalets (vaste standplaats)	€ 129,00 (€ 100,60)
woningen op campings waarvan de grond niet in eigendom is	€ 193,50 (nieuw voor 2023)
woningen met een WOZ-waarde van:	
tot en met € 187.500,00	€ 313,65 (€ 279,30)
van € 187.501,00 tot en met € 275.000,00	€ 421,90 (€ 375,70)
van € 275.001,00 tot en met € 440.000,00	€ 533,25 (€ 474,85)
van € 440.001,00 of meer	€ 639,75 (€ 569,70)

De enige wijziging, naast de tarieven, is dat bij artikel 4, lid 6 is toegevoegd de mogelijkheid forensbelasting te heffen voor woningen (in particulier eigendom) op campings waarbij de camping eigenaar is van de ondergrond. Hierdoor kon er geen WOZ-waarde worden bepaald van de woning. Dit is nu opgelost door een vast tarief op te nemen.

Toeristenbelasting
Zoals al eerder gemeld is het nodig dat de verordening wordt geactualiseerd, waarbij vooral de onderbouwing van de forfaitaire heffingsmaatstaven aandacht verdient. Ook is aangegeven dat dit onderzoek meer tijd vergt en complexer is dan eerder ingeschat. Wel is duidelijk geworden dat forfaitaire heffingsmaatstaven voor particulier verhuurde woningen en kampeermiddelen op volgtijdelijke standplaatsen, zoals opgenomen in de huidige verordening, niet nodig is. Dit is dan ook één van de wijzigingen in de nu voorliggende verordening. Dit betekent dat bij artikel 5 lid 1d, lid 1g , lid 3 en lid 5 zijn verwijderd. Bij artikel 2 is de optie om voor particulier verhuurde woningen en voor kampeermiddelen op volgtijdelijke standplaatsen via forfaitaire heffingsmaatstaven aangifte te doen verwijderd.

De andere wijziging is dat artikel 11 kwijtschelding is toegevoegd. Kwijtschelding was al niet mogelijk, maar was niet expliciet opgenomen in de verordening.

Legesverordening inclusief de tarieventabel
Zoals ook aangegeven bij de begroting 2023 hebben we in verband met onzekerheid omtrent het al dan niet ingaan van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) 2 varianten legesverordeningen voorbereid. Een variant gebaseerd op de nieuwe wetgeving en harmonisatie van de legesverordeningen in OWO verband en een variant waarbij de bestaande legesverordening waar nodig is geactualiseerd. Inmiddels is duidelijk dat de invoeringsdatum voor de nieuwe wetgeving is uitgesteld naar 1 juli 2023. Dit betekent dat we u een legesverordening voorleggen gebaseerd op de bestaande legesverordening.

De voorbereidingen voor de invoering gaan onverminderd door. Naar verwachting wordt dan de raad in april geïnformeerd over de nieuwe verordening die dan per 1 juli 2023 moet gaan gelden. Dan is er genoeg tijd voor de raad om de keuzes te beoordelen.

Dus nu geldt het volgende uitgangspunt: 2,4% trendmatige verhoging (indien van toepassing).
Naast een aantal tekstuele en inhoudelijke wijzigingen zijn er een aantal wijzigingen als gevolg van gewijzigde wetgeving verwerkt. Deze staan vermeld in de bijlage “Was-wordt tabel in legesverordening Oost 2023”.

De belangrijkste wijzigingen worden hieronder toegelicht:
Trouwen of registratie van een partnerschap kan in principe op elke locatie. In de legesverordening wordt een specifieke locatie vermeld. Dit is niet nodig aangezien de gemeente geen aandeel heeft in het regelen van de locatie.
Een aantal jaren geleden is onderdeel 1.2.8 het bezorgen van reisdocumenten opgenomen. In de praktijk wordt er geen gebruik van gemaakt. In de voorkomende gevallen wordt er maatwerk toegepast.

Precariobelasting
De mogelijkheid om precariobelasting te heffen op kabels en leidingen voor nutsbedrijven is per 1 januari 2022 niet meer mogelijk. Vorig jaar is de verordening precariobelasting al ingetrokken. Echter de datum die daar was vermeld was niet juist. Dit wordt nu hersteld.

Andere verordeningen
De verordeningen afvalstoffenheffing en rioolheffing worden via een apart raadsvoorstel aan de raad voorgelegd.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële toelichting

De opbrengsten zijn verwerkt in begroting 2023.

Publicatie voor bekendmaking

Op 20 december 2022 heeft de gemeenteraad van Ooststellingwerf de volgende verordeningen vastgesteld: de onroerendezaakbelasting 2023, de forensenbelasting 2023, de toeristenbelasting 2023 en de legesverordening 2023. De verordeningen liggen ter inzage vanaf heden tot en met 22 januari 2022 bij de centrale balie van het gemeentehuis in Oosterwolde.

Vervolg

8 december 2022	behandeling in raadscommissie Planning & Control
20 december 2022	behandeling in raadsvergadering
december 2021	bekenmaking in het digitale gemeenteblad
21 december 2022	publiceren in de N.O.S (inclusief huis-aan-huisblad)
21 december 2022	bekenmaking via https://www.officielebekendmakingen.nl
23 december 2022 tot en met 23 januari 2023	ter inzagelegging
1 januari 2023	verordeningen treden in werking

Evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

A. Verordening onroerendezaakbelasting 2023
B. Verordening forensenbelasting 2023
C. Verordening toeristenbelasting 2023
D. Legesverordening 2023
E. Tarieventabel legesverordening 2023
F. Bijlage richtlijn bouwkosten horende bij tarieventabel 2023
G. Was-wordt tabel wijzigingen legesverordening Oost 2023
H. Intrekking verordening precariobelasting 2023