Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	899
Extern Zaak ID	3115125
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2022
Agendapunt	10
Titel	Onderhoud en renovatie diverse voorzieningen haven Oudeschild 2022
Portefeuillehouder	H. Huisman

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadscommissie	1 februari 2022
Raadsvergadering	**16 februari 2022**

Toelichting

Het gemeentelijk sanitair gebouw Noorderhaven heeft zowel douche- als toiletvoorzieningen. Het voldoet echter niet meer aan de eisen van de tijd. Het is bovendien niet geschikt voor mindervaliden. In 2019 heeft de gemeenteraad besloten het sanitair gebouw niet te slopen maar in stand te houden. De douches worden sinds de openstelling van het nieuwe sanitair gebouw Waddenhaven slechts sporadisch gebruikt. De omliggende horecaondernemingen in de Noorder- en Zuiderhaven ondervinden veel hinder van de havenbezoekers die in hun ondernemingen van de toiletten gebruikmaken. Zij hebben aangegeven het gemeentelijk sanitair gebouw te willen beheren tegen kostprijs. Zij zullen dan ook zorgen voor permanent toezicht.

Witteveen & Bos (W&B) heeft in 2019 een uitvoerige studie gedaan naar de staat van de damwandconstructies, overige havenfaciliteiten, verlichting en wegen. Er zijn aanbevelingen gedaan over regulier onderhoud, vervangingsonderhoud en klein onderhoud. In dit MJOP wordt het advies gegeven om in 2021 en 2022 groot onderhoud uit te voeren aan de wrijfgordingen, het plaatselijk herbestraten van de kades, het (gedeeltelijk) vervangen van meerpalen en het plaatsen van anodes op de damwanden van de zgn. ‘nieuwe visserijkade’ Hiermee wordt het corrosieproces van de damwanden vertraagd en wordt voorkomen dat de in sectie XIII en sectie XV op korte termijn aan het einde van hun levensduur zijn.

Om het noodzakelijke onderhoud uit te voeren, wordt vooruitlopend op het later vast te stellen beheer- en exploitatieplan, aan de raad gevraagd om akkoord te gaan met het instellen van een onderhoudsvoorziening voor de jaren 2022 tot en met 2026.

Tevens wordt verzocht om vanuit de reserves haven een bedrag ad € 5.943.595 ten gunste te brengen van deze voorziening onderhoud haven Oudeschild waarmee het onderhoud zoals omschreven in het MJOP de komende vijf jaar is gegarandeerd.
Voor 2022 wordt verzocht € 1.554.254 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud zoals omschreven in het MJOP, het aanbrengen van anodes op de damwanden én renovatie sanitair gebouw Noorderhaven.

Besluit

1. kennis te nemen van het beheerplan Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP).
2. in te stemmen met de renovatie van het sanitair gebouw Noorderhaven ad € 65.000 waarvan de kosten ad € 50.000 zijn opgenomen in het MJOP en akkoord te gaan met een vrijval van € 15.000 uit de voorziening rationeel gebouwenbeheer.

3. akkoord te gaan met de investering € 1.554.254 zoals opgenomen in het MJOP voor 2022 voor de haven Oudeschild, en daartoe over te gaan tot:

a. het instellen van een “Reserve kapitaallasten investering haven Oudeschild 2022”;
b. het uit de reserve “Haven Oudeschild frictie” overhevelen van € 1.554.254 naar de “Reserve kapitaallasten investering haven Oudeschild 2022”;
c. het dekken van de kapitaallasten van de investering € 1.554.254 uit de “Reserve kapitaallasten investering haven Oudeschild 2022”.