

MOTIE - M3

Datum vergadering: 9 november 2023

Agendapunt: 3. Programmabegroting 2024-2027

Onderwerp: Pilot bouwen met Beusichem

Wij zien dat:

- in de gemeente Buren 1650 woningen gebouwd moeten worden tot 2030;
- daarvan in Deelgebied Beusichem (Zoelmond, Ravenswaaij en Beusichem) ongeveer 330 woningen gepland zijn;
- inwoners van Beusichem zich betrokken voelen bij de woningbouwplannen;
- inwoners van Beusichem zich zorgen maken over het aantal van 330 te bouwen woningen;
- inwoners zich zorgen maken over de plek waar de 330 woningen gebouwd gaan worden;
- inwoners zich verenigd hebben in Beusichem Leeft en een werkgroep Beusichem Bouwt;

Wij vinden dat:

- de regie van het bouwen van woningen bij de gemeente ligt;
- inwoners en toekomstige bewoners veel meer betrokken moeten zijn bij het bouwen van woningen;
- de georganiseerde inwoners van Beusichem zeggenschap moeten hebben bij het bouwen van de 330 woningen;
- de gemeente actief grondbeleid moet toepassen en voorkeursrecht in kan zetten;
- de rol van de projectontwikkelaar meer als bouwer van woningen ingezet moet worden;

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

- In het tweede kwartaal van 2024 een plan voor een pilot 'Bouwen met Beusichem' aan de gemeenteraad voor te leggen, met daarin:
 - o de mogelijkheid van het inzetten van actief grondbeleid en het toepassen van voorkeursrecht.
 - o de inzet van de georganiseerde inwoners van Beusichem opgenomen, met daarbij een beschrijving van het moment en de bijbehorende mate van betrokkenheid en zeggenschap van de georganiseerde inwoners van Beusichem.

Ingediend door:

Jur Marringa
PvdA-GroenLinks

Alda van Zijl-Hoek
D66