

Commissie Ruimte/AB

Dossiernummer	6343
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 april 2023
Agendapunt	11
Omschrijving	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het 'Ontwikkeldkader Kanaalweg 1a t/m 5 Cadzand-Bad'
Organisatieonderdeel	Afdeling ED (Externe Dienstverlening)
Eigenaar	Wouterse, Annemarie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte/AB	25 april 2023

Toelichting

Het ontwerp 'Ontwikkeldkader Kanaalweg 1a t/m 5 Cadzand-Bad' heeft, na voorafgaande publicatie, met ingang van 8 mei 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 19 juni 2019) ter inzage gelegen. Het 'Ontwikkeldkader Kanaalweg 1a t/m 5 Cadzand-Bad' voorziet in nieuwe beleidsmatige ontwikkelmogelijkheden als aanvulling op de nu geldende beleidsvisies. Nu de opwaardering van Cadzand-Bad al enkele jaren in volle gang is, komt ook de bescheiden woonstrip van Kanaalweg 1a t/m 5 in beeld als een aantrekkelijke, kansrijke locatie voor (her)ontwikkelingen. De bestaande beleidskaders (Ontwikkelingsplan Cadzand-Bad met Bijlage 10 en de Schilvisie) bieden onvoldoende mogelijkheden om vernieuwingen, die verder gaan dan in het verleden voorzien, goed te kunnen begeleiden en te beoordelen.

Gedurende de periode dat het ontwerp Ontwikkeldkader ter inzage heeft gelegen zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het voorliggende ontwerp Ontwikkeldkader.

Daarom wordt voorgesteld om het 'Ontwikkeldkader Kanaalweg 1a t/m 5 Cadzand-Bad' gewijzigd vast te stellen.

Van wettelijk verplichte kostenverhaal is geen sprake omdat het Ontwikkeldkader geen rechtstreekse bouwtitel biedt.

Voorgesteld besluit