DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl
ww.delfgou.nl

KANAALSTRAAT OOSTZIJDE 13 TE RAALTE 20210144

Advies d.d. 18-01-2022

ALGEMEEN

Industrieel erfgoed is van grote waarde voor ons land. Fabrieksgebouwen, bruggen, molens, boortorens en sluizen vertellen de verhalen over het verleden van de desbetreffende locatie. Industrieel erfgoed wordt in hun voortbestaan bedreigd wanneer zij van hun oorspronkelijke functie 'ontheven' zijn, zo ook de fabriekshallen en de schoorsteen op het fabrieksterrein Douma Deuren. De fabriek gaat verhuizen naar Groesbeek wat betekent dat de fabriekspanden leeg komen te staan.

<u>De schoorsteen</u>
De Douma schoorsteen dateert uit het jaar 1934 en is een voorbeeld van een (zo genoemde) standaard schoorsteen. Dat betekend dat er veel vergelijkbare schoorstenen zoals deze gebouwd zijn. In de afgelopen decennia zijn veel van dit soort schoorstenen gesloopt, omdat de functie verviel. Aangezien de meeste van deze schoorstenen geen monumentstatus hebben, leverde dit over het algemeen weinig problemen op.
Niet alleen is deze schoorsteen een kenmerkend object op het Douma Deuren terrein, ook behoort deze schoorsteen bij de skyline van Raalte en is daarmee van belang als herinnering aan het rijke industriële verleden van de kanaalzone.



Figuur 1 Schilderij 1943 waarop de fabriek met schoorsteen geïllustreerd is.

Op verzoek van BPD ontwikkeling is onderzoek uitgevoerd naar de bouwkundige staat van de schoorsteen. Hieruit is gebleken dat de schoorsteen in een redelijke tot slechte staat verkeert. De problemen bevinden zich in het bovenste gedeelte van het metsel- en voegwerk. Dit zal op korte termijn hersteld of vervangen moeten worden om de schoorsteen in stand te kunnen houden en om onveilige situaties te voorkomen.

DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl
ww.delfgou.nl

Advies

De schoorsteen zou eventueel kunnen bijdragen in de planvorming voor de transitie van het Douma terrein. Als deze niet kan worden ingepast in het plan zou deze nader moeten worden gedocumenteerd. Voor omwonenden is de schoorsteen een kenmerkend element in de omgeving en zal zorgvuldigheid en communicatie met betrokkenen noodzakelijk zijn.

Ir. R. van der Heijden

DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl
ww.delfgou.nl

KANAALSTRAAT OOSTZIJDE 13 TE RAALTE 20210144

Inspectierapport / technische staat d.d. 15-01-2022

ALGEMEEN

Op verzoek van BPD Ontwikkeling BV Regio Noord-Oost & Midden is op 12 januari 2022 een inspectie uitgevoerd naar de bouwkundige staat van de schoorsteen van het fabriekscomplex.

Fundering

De fundering van de schoorsteen is niet zichtbaar. Gezien het metselwerk van het onderste deel van de schoorsteen is de fundering goed.

Metselwerk voet van de schoorsteen

Het metselwerk van de voet van de schoorsteen boven de platte daken is goed. Het voegwerk van dit metselwerk is redelijk tot goed. Het metselwerk onder de platte daken is voor zover zichtbaar goed.

Metselwerk schoorsteen (ronde deel)

Het metselwerk van de schoorsteen verkeert in een redelijke tot plaatselijk in een zeer slechte staat.
Verspreid zijn er gescheurde en loszittende stenen in het metselwerk aanwezig.
In het metselwerk zijn meerdere forse scheuren aanwezig, vooral aan de westzijde. De scheuren in het ronde deel van de schoorsteen lopen van onder tot en met de kop van de schoorsteen.

Het metselwerk van de kop van de schoorsteen is zeer slecht. Het metselwerk van de kop (het verbrede deel) is op veel plaatsen, zowel verticaal als horizontaal, gescheurd en plaatselijk worden stenen naar buiten gedrukt.

Voegwerk schoorsteen

Het voegwerk aan de oost- en noordzijde (niet weerszijden) is matig tot slecht. Er is veel los metselwerk aanwezig.
In het voegwerk zijn gaten aanwezig en er is sprake van loszittend en plaatselijk weggevallen voegwerk.
Het voegwerk aan de zuid- en westzijde (weerszijden) is zeer slecht.

IJzeren klimbeugels

De ijzeren klimbeugels zijn redelijk.

IJzeren ring

De ijzeren ring welke is aangebracht net boven het hoogste platte dak is over het algemeen redelijk.
Plaatselijk is enige corrosievorming aanwezig.
De zinken vergaarbak aan de achterzijde is slecht. Het zink is vergaan. Zie foto 28. De zinken vergaarbak moet vervangen worden.

DELFGOU
ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN

Delfgou
Dorpsstraat 208b
3925 KH Scherpenzeel

033 465 4901
info@delfgou.nl
ww.delfgou.nl

Bliksembeveiliging

De bliksembeveiliging is redelijk.

CONCLUSIE

Het onderste deel van de schoorsteen is goed.
Het metselwerk van de schoorsteen is redelijk tot plaatselijk zeer slecht (a.g.v. de in het metselwerk aanwezige scheuren).
Het metselwerk van de kop (verbrede deel) is zeer slecht.
Het voegwerk van de schoorsteen is matig tot zeer slecht.

Gezien de huidige staat (van de schoorsteen) zou de schoorsteen veilig gesteld moeten worden, door de schoorsteen in te korten of het metselwerk te herstellen.
Het slechte en gescheurde metselwerk van het ronde deel van de schoorsteen moet binnen afzienbare tijd (op zeer korte termijn) hersteld, dan wel veilig gesteld worden, om gevaarlijke situaties te voorkomen.
Het voegwerk van het ronde deel van de schoorsteen moet vervangen worden.

M. Nagel

Bijlagen: Fotoreportage

DELFGOU

ARCHITECTUUR EN MONUMENTEN



SCHOORSTEEN KANAALSTRAAT OOSTZIJDE 13 RAALTE

FOTOREPORTAGE

OPDRACHTGEVER
BPD Ontwikkeling BV

DATUM
12-01-2022

WERKNUMMER
20210144

ARCHITECT / DIRECTIE
DELFGOU architectuur en monumenten
info@delfgou.nl
www.delfgou.nl



Foto 1

Aanzichten van de schoorsteen gezien vanaf de ingang van de fabriek.



Foto 2



Foto 3

Aanzichten van de schoorsteen gezien vanaf de achterzijde van de fabriek.



Foto 4



Foto 5

Aanzichten van de schoorsteen op het dak van de fabriek.



Foto 6



Foto 7

Aanzichten van de gemetselde voet op het platte dak.



Foto 8



Foto 9
Overgang van vierkant naar rond.

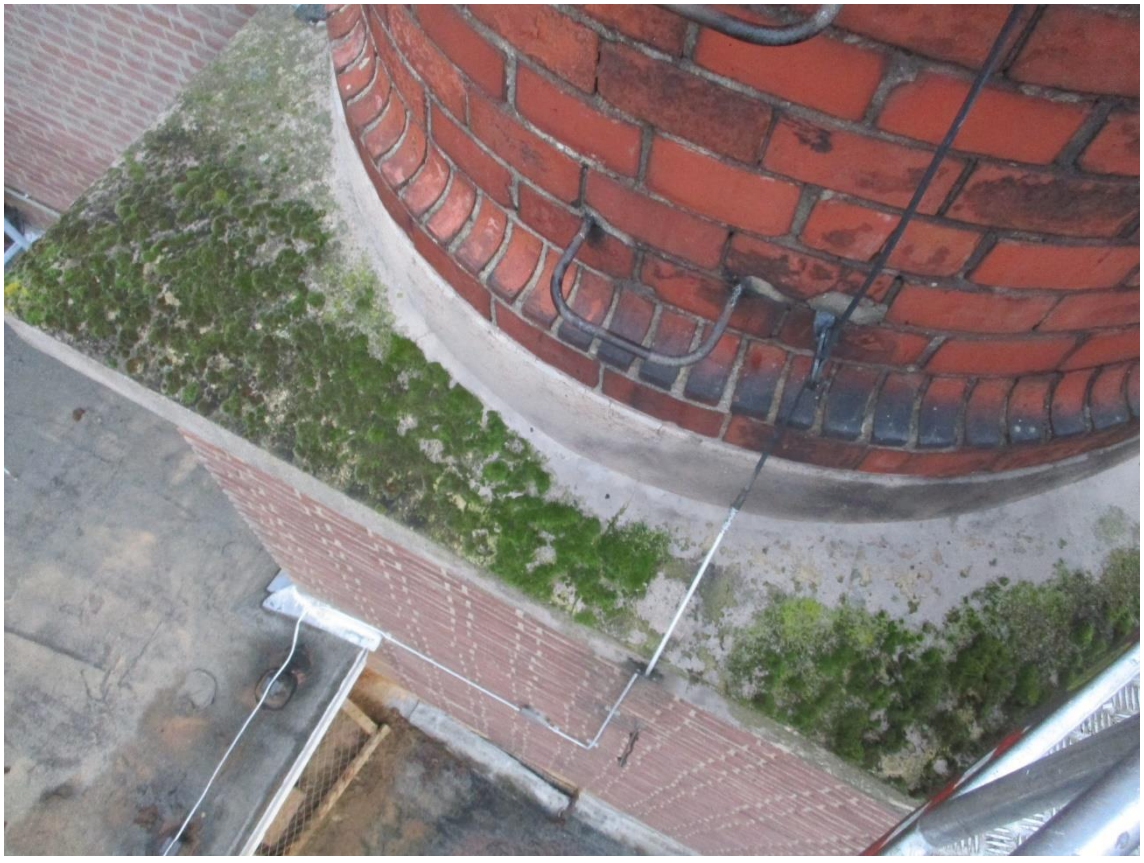


Foto 10
Aanzicht van de versnijding.



Foto 11
Aan de niet weerszijden is het voegwerk matig met diverse open en loszittende voegen.



Foto 12
Het voegwerk aan de weerszijden is slecht.

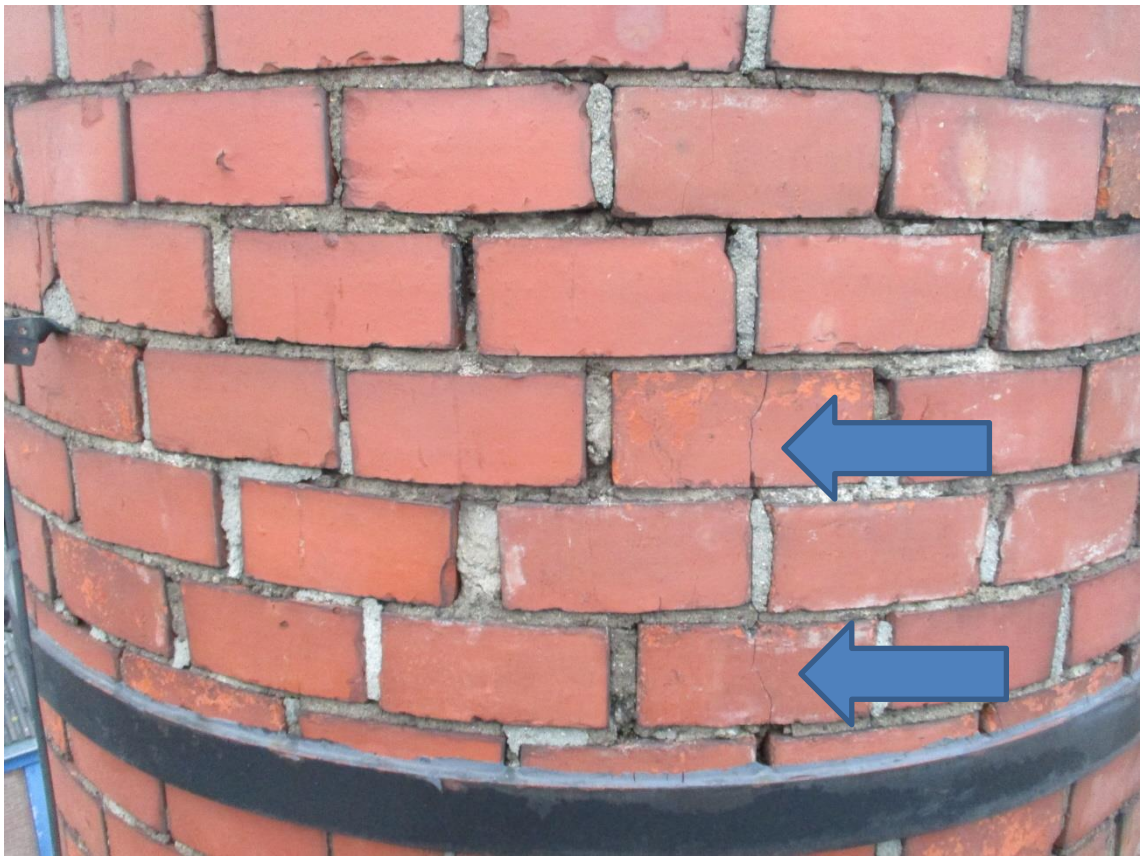


Foto 13
Slecht voegwerk en verspreid gescheurde stenen.



Foto 14
Slecht voegwerk.



Foto 15
Slecht voegwerk.

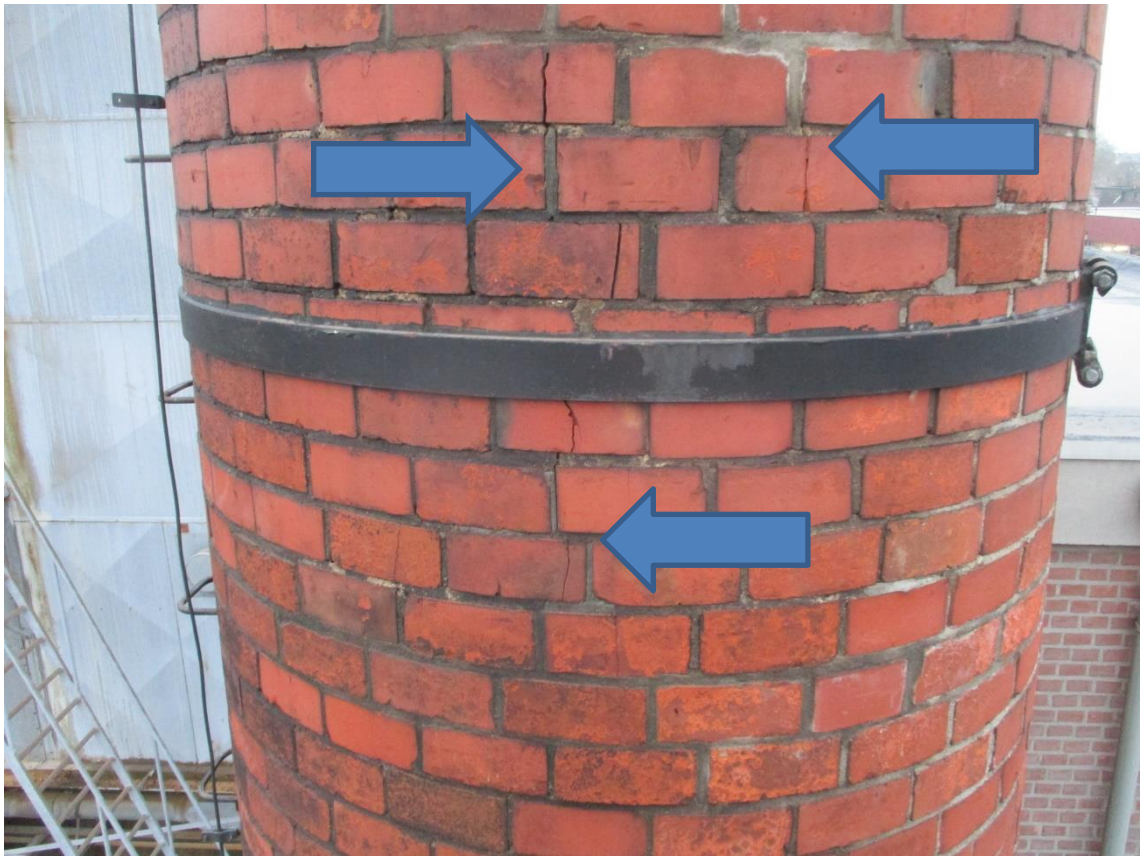


Foto 16
Scheuren in het metselwerk.

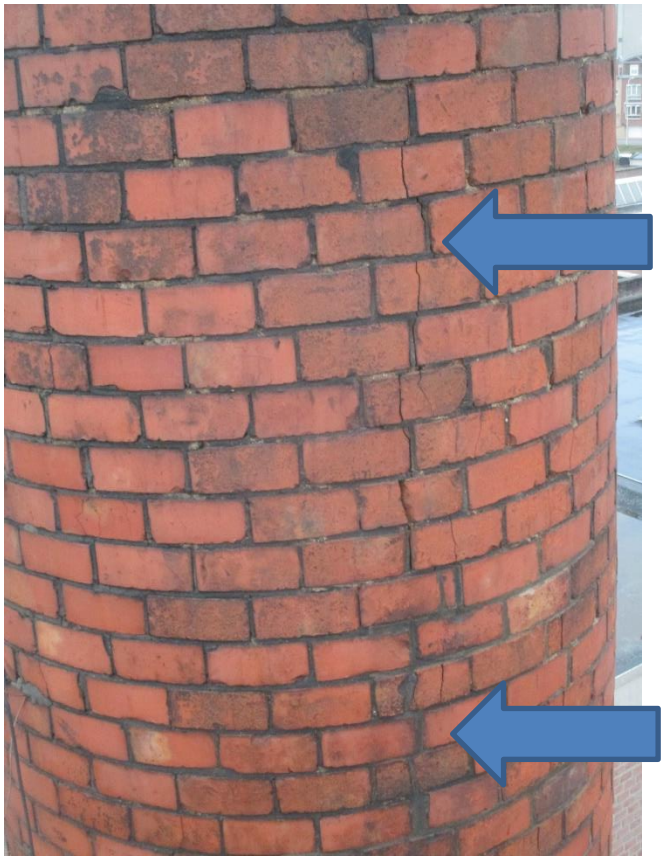


Foto 17

Scheuren in het metselwerk.

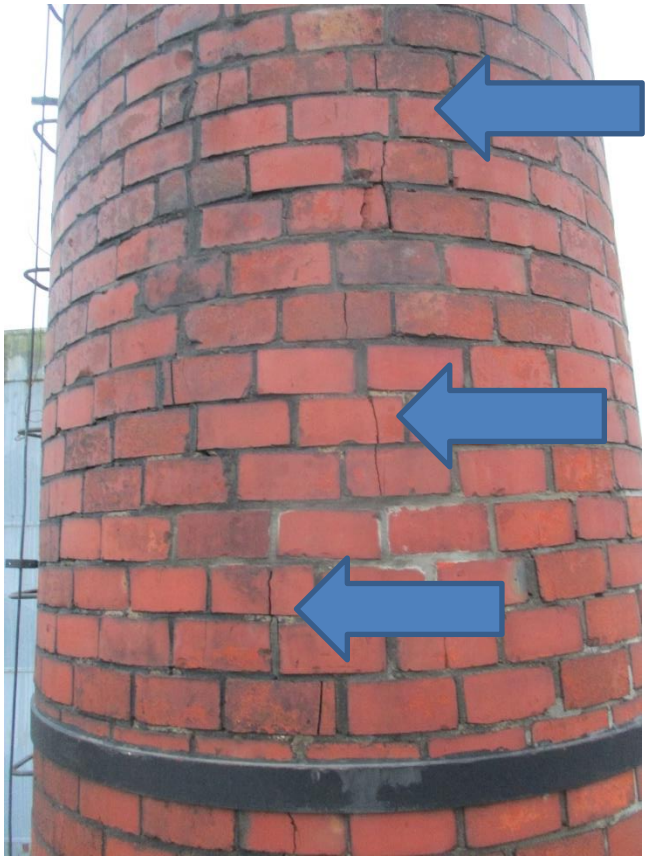


Foto 18



Foto 19

Scheuren in het metselwerk.

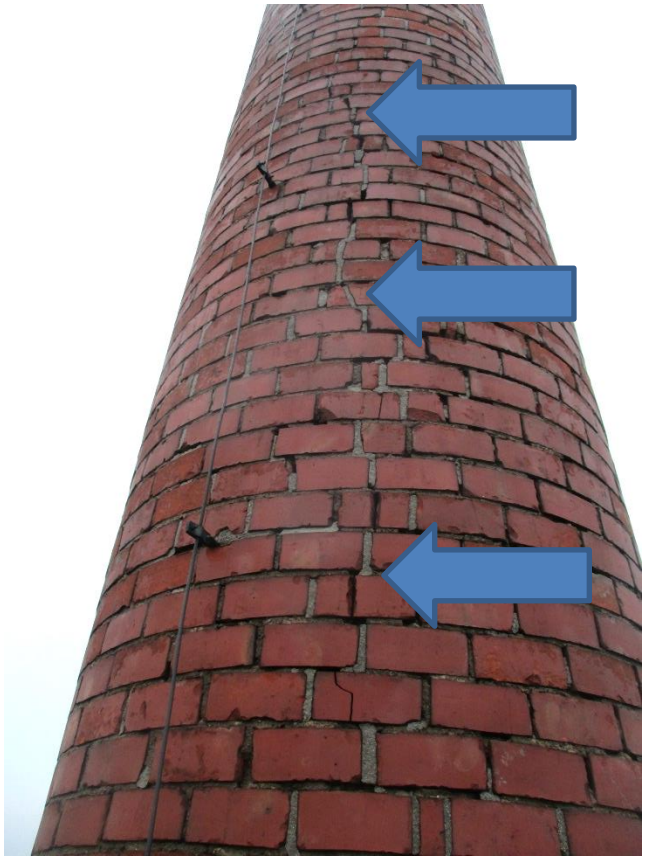


Foto 20

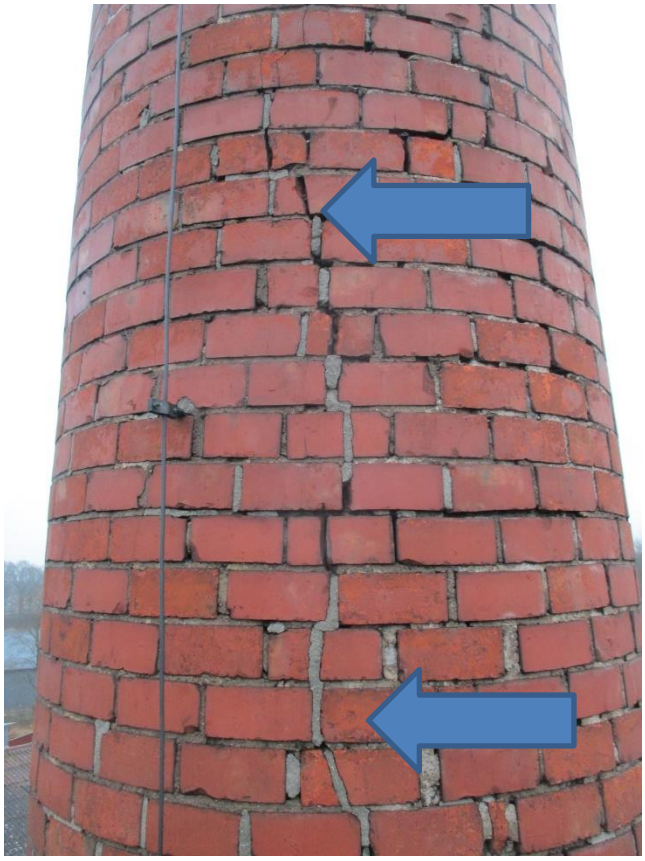


Foto 21

Scheuren in het metselwerk.

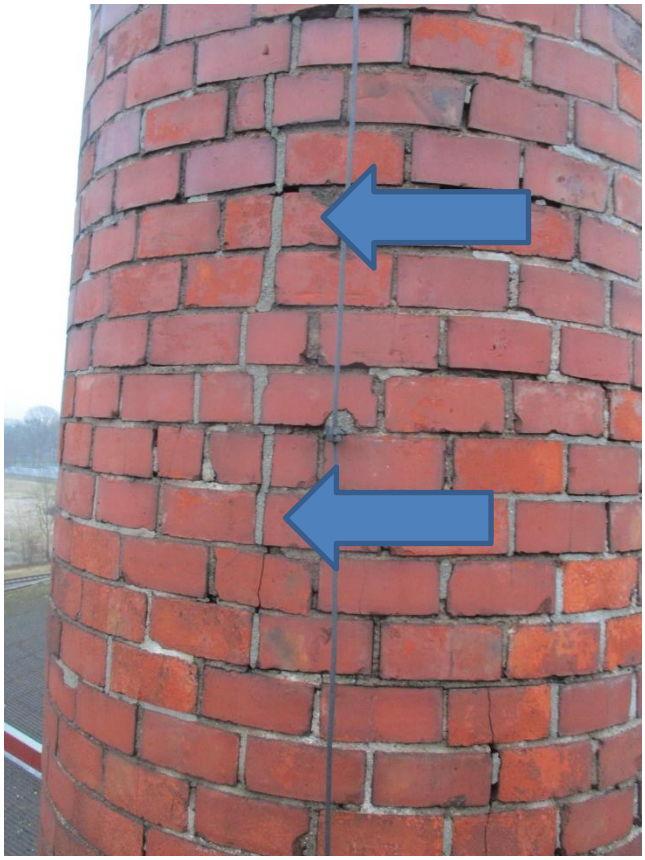


Foto 22

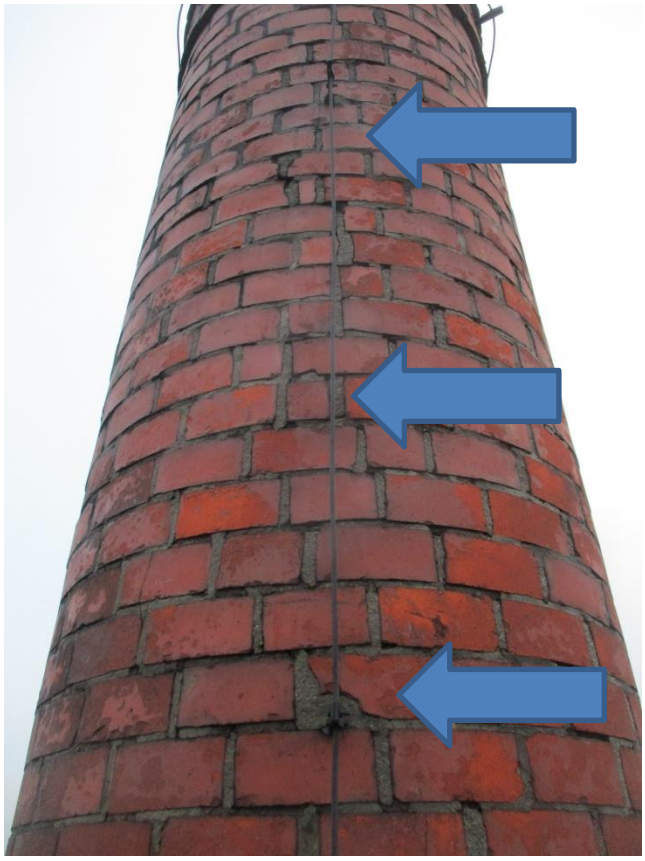


Foto23

Scheuren in het metselwerk.

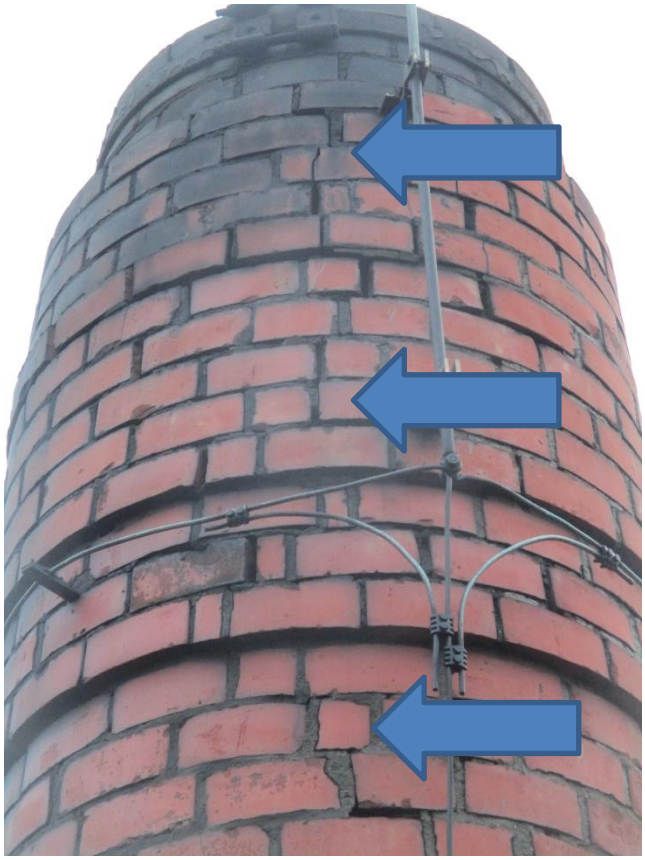


Foto 24



Foto 25
Het metselwerk wijkt uit naar buiten.



Foto 26
Diverse scheuren in het metselwerk van het bovenste deel.



Foto 27

Diverse scheuren in het metselwerk van het bovenste deel.



Foto 28



Foto 29

Diverse scheuren in het metselwerk van het bovenste deel.



Foto 30