Technische vragen

Van : Anna van Popering
Datum vraag : 14-12-2021
Onderwerp : Aanvullende vragen COA vestiging Goudse Poort
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord :

Vragen CU

1. Hoe kijkt het college aan tegen de invulling van de plint van het Goudse Poort gebouw alsmede tegen de invulling van de vierkante meters die het COA (nog) niet benut?

2. Wat vindt het college van de gedachte om het Goudse Poort gebouw deels ook in te zetten voor de huisvesting van arbeidsmigranten?

3. Het is de ChristenUnie bekend dat MBO-leerlingen van het Hoornbeeckcollege zich maatschappelijk inzetten voor bijvoorbeeld ouderen in Korte Akkeren. Mogelijk kunnen leerlingen van middelbare scholen en/of MBO-scholen ook een maatschappelijke stage vervullen in het te realiseren AZC. Is het college - als het AZC doorgaat - bereid om dergelijke maatschappelijke stages te faciliteren, bijvoorbeeld door bekostiging van een coördinator, zodat dit instrument breder kan worden ingezet?

Antwoorden:

1. Naar mening van het college biedt de Ontwikkelstrategie Goudse Poort (november 2017) hiertoe de nodige aanknopingspunten. Deze strategie in samenwerking tot stand gekomen tussen vastgoedeigenaren uit het gebied, de gemeente en provincie Zuid-Holland. Hierin wordt de Goudse Poort en speciale status toegekend als potentieel middelpunt van het nieuwe centrum van de Goudse Poort. Onderstaand tekstblok is integraal afkomstig uit de Ontwikkelstrategie.

Goudse Poort centrum met een mix aan functies
Het huidige Goudse Poort gebouw en de directe omgeving als nieuw centrum van de Goudse Poort. Een multifunctionele omgeving met een levendig ‘Doesburgplein’. De concentratie van detailhandel, leisure en kantoren in de omgeving van het Goudse Poort gebouw vergroten het draagvlak voor nieuwe functies en investeringen in de gebiedskwaliteit en collectieve voorzieningen, zoals openbaar vervoer, parkeergelegenheid, bereikbaarheid en bewegwijzering, en duurzaamheid.
Met een combinatie van functies en (betere) collectieve voorzieningen is de Goudse Poort in staat een bredere doelgroep aan te trekken en bij te dragen aan meer reuring op een groter deel van dag. Kleinschalige en moderne kantoorruimte gecombineerd met andere functies, zoals horeca en diensten aan het ‘Doesburgplein’. In Gouda is mogelijk behoefte aan een hotel en ruimte voor ontmoeting, op een goed bereikbare locatie met voldoende parkeergelegenheid. Het Goudse Poort gebouw, eventueel gekoppeld aan het parkeerterrein aan de overkant van de Kampenringweg ten noordoosten van het Goudse Poort gebouw, biedt daarvoor ruimtelijk en conceptueel mogelijkheden. De bestaande parkeergarage wint aan efficiëntie door een toename van het gebruik en grotere spreiding over de dag. Een eventuele aanvulling met detailhandel op de begane grond van het Goudse Poort gebouw, of de toevoeging van woon-werk of woon-onderwijsfuncties kunnen een verdere versterking van

het concept betekenen. Daarbij valt te denken aan woningen met ateliers, short-stay voor werknemers of stagiaires die tijdelijk op de Goudse Poort werken of studentenhuisvesting. Belangrijke voorwaarde voor de vestiging van nieuwe functies in en rondom het Goudse Poort gebouw is dat deze bijdragen aan de versterking van de centrumidentiteit, dat de detailhandels- en kantorenclusters aan kracht winnen en het gebied aantrekkelijker wordt voor zowel bezoekers als werknemers. De genoemde functies dragen daar direct aan bij. Dit betekent niet dat andere niet beschreven functies per definitie niet zijn toegestaan. Voor andere functies zoals regulier wonen* moet wel worden aangetoond dat deze Goudse Poort centrum versterken, en moet afstemming plaatsvinden met de belanghebbenden.
Het is daarbij tevens mogelijk dat een bepaalde functie bijdraagt aan de exploitatie van de totaalontwikkeling, zonder dat dit direct de centrumfunctie van het gebouw versterkt. Dan is dat als onderdeel van het totaalconcept bespreekbaar.

* Inmiddels staat wel vast dat ‘stand alone’ regulier wonen geen optie is. De corporaties achten de plek en het gebouw daartoe niet geschikt vanwege leefbaarheidsaspecten. Wonen op een dergelijke schaal zonder voorzieningen en veraf van andere woongebieden is daarom onwenselijk.

2. Zie het antwoord onder vraag 1.

3. Aandacht voor persoonlijke ontwikkeling en integratie én een opvangcentrum dat onderdeel is van de stad zijn twee belangrijke kritische succes factoren / randvoorwaarden voor het COA-initiatief. De suggestie van de ChristenUnie sluit daarop aan. Uiteraard moet e.e.a. op haalbaarheid worden verkend en moet er duidelijkheid komen over de verantwoordelijkheidsverdeling tussen partijen. Dit zou wat het college betreft onderdeel uitmaken van het onderzoek. Daarbij zal uiteraard worden geleerd van best practices.

HARDERWIJK - Het COA Harderwijk is het eerste asielzoekerscentrum in Nederland waar studenten Handhaving, Toezicht en Veiligheid (HTV) stage kunnen lopen. Deze week tekenden Landstede MBO, COA Harderwijk en de Gemeente Harderwijk een intentieverklaring om intensief samen te werken. De pilot is inmiddels gestart. ‘Het is ongelofelijk leerzaam’, zeggen de studenten. ‘Je krijgt een heel andere, veel genuanceerdere kijk op asielzoekers.’
‘Eerste- en tweedejaars studenten HTV lopen zes weken lang, vier dagen per week stage in het asielzoekerscentrum’, vertelt docent Frank Koelewijn. ‘Daarnaast gaan ze zo nu en dan met Stadstoezicht de wijk in. Het is een uiterst leerzame stage in een heel geconcentreerde omgeving, waarin vakvaardigheden als communicatie en samenwerken veelvuldig aan bod komen. Maar ook burgerschapsvaardigheden, zoals omgaan met diversiteit in onze samenleving.'