Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
187440-2023:305665	187440-2023		N. Wehkamp
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
19 juli 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Oprichting stichting Greenwise Campus en overdracht aandelen CIS Campus Emmen B.V.

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de oprichting van de stichting Greenwise Campus en de overdracht van de aandelen CIS Campus Emmen B.V. aan de stichting, hetgeen voortvloeit uit eerdere besluitvorming in uw gemeenteraad op 30 maart jl.

Oprichting stichting Greenwise Campus
Op 11 juli hebben wij kennisgenomen van de statuten van de stichting. In afstemming met de partners NHL Stenden, Rijksuniversiteit Groningen, Drenthe College en de provincie Drenthe, wordt de stichting Greenwise Campus deze maand opgericht. De vijf initiatiefnemers hebben elk het recht om een lid van de raad van toezicht bindend voor te dragen. Namens de gemeente Emmen wordt wethouder R. Wanders, als betrokken portefeuillehouder, voorgedragen. Hiermee borgen we dat de verdere campusontwikkeling in nauwe samenspraak met de gemeente plaatsvindt. In de eerste fase zal de stichting zich met name richten op de realisatie van het beoogde Innovatiecentrum. Gaandeweg zullen meer activiteiten worden gepositioneerd bij de stichting.

Overdracht aandelen CIS Campus Emmen B.V. aan stichting Greenwise Campus
Op 25 april heeft het college besloten de aandelen van de CIS Campus Emmen B.V. over te nemen. Dit nadat u als raad kenbaar had gemaakt geen wensen en bedenkingen te hebben tegen het (tijdelijk) overnemen van de CIS Campus Emmen B.V., in afwachting van de oprichting van de stichting Greenwise Campus. Overeenkomstig dit raadsvoorstel heeft het college op 11 juli het besluit genomen de aandelen CIS Campus Emmen B.V. over te dragen aan de stichting Greenwise Campus tegen een bedrag van € 2.025.000,-.

Gelet op de deadline van het Europese subsidieproject Chemport Industry Campus Emmen (CICE), is het noodzakelijk dat de stichting nog voor het zomerreces opdracht verstrekt voor de eerste fase van de werkzaamheden (inpandige verbouwing en faciliteiten) voor de ontwikkeling van het innovatiecentrum, zoals toegelicht in het raadsvoorstel d.d. 30 maart. Voor 31 december 2023 moeten de werkzaamheden

zoals beschreven in het subsidieproject zijn voltooid. Als realisatie en verantwoording bij het uitvoeringsbureau Samenwerkingsverband Noord Nederland (SNN) niet lukt voor deze datum, dan wordt het subsidieproject niet succesvol afgerond. Hiermee valt een belangrijke inhoudelijke en financiële bouwsteen onder het innovatiecentrum weg. Dat zet het welslagen van het project onder druk, met aanzienlijke risico's voor de andere projectpartners en deze werken door in de gehele ontwikkeling van de Greenwise Campus. Om deze reden is het essentieel nog voor het zomerreces de stichting op te richten en de aandelen van de CIS Campus Emmen B.V. (inclusief de voormalige busremise als beoogde locatie voor het innovatiecentrum) over te dragen aan de stichting.

De stichting beschikt bij oprichting nog niet direct over de liquide middelen om de koopsom te voldoen. Om die reden is een uitgestelde betaling opgenomen in de koopovereenkomst, onder gelijktijdige vestiging van een pandrecht op de aandelen ten gunste van de gemeente Emmen. Tevens worden zekerheden gevestigd in de vorm van recht van eerste koop op de aandelen en het vastgoed. Bepaald is dat het overnamebedrag uiterlijk 31 december 2023 moet zijn voldaan.

De opgenomen bepaling over uitgestelde betaling, wordt formeel beschouwd als een geldlening van de gemeente aan de stichting. In 2009 is door de gemeenteraad besloten, dat het college van burgemeester en wethouders niet eerder een besluit neemt tot een privaatrechtelijke rechtshandeling van hoger dan € 2 miljoen, dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Het verstrekken van een geldlening van € 2.025.000,- geldt als een dergelijke privaatrechtelijke rechtshandeling. Strikt genomen zou in dit geval een procedure van wensen en bedenkingen gevoerd moeten worden. Het toepassen van de reguliere procedure zou tot gevolg hebben dat de overdracht nog niet kan plaatsvinden en dat bovengenoemde planning niet wordt gehaald en daarmee de gehele ontwikkeling in gevaar komt. Derhalve hebben wij besloten de fractievoorzitters te informeren en u middels deze brief op de hoogte te stellen.

Financiering Innovatiecentrum
Voor de realisatie van het innovatiecentrum zijn financiële middelen nodig. Provinciale Staten van Drenthe heeft op 21 juni 2021 het besluit genomen een bedrag van €6 miljoen beschikbaar te stellen vanuit de investeringsagenda. Om te kunnen beschikken over dit bedrag zal de stichting Greenwise Campus na oprichting een subsidieaanvraag indienen. Daarnaast is een subsidieaanvraag ingediend bij het Just Transition Fund en zal er deels vreemd vermogen worden aangetrokken in de vorm van een hypothecaire financiering. De verwachting is dat de stichting hiervoor, zoals ook gememoreerd bij de raadsvergadering in maart jl., mogelijk later dit jaar een verzoek zal indienen bij de gemeente Emmen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders H.F. van Oosterhout