

Heerlen

Raadsinformatiebrief

Heerlen,
4 juni 2025

Documentnummer

Onderwerp

Prioriteitstelling woningbouwopgave

Op koers blijven richting groei door krachtige keuzes

Inleiding/aanleiding

Heerlen gaat weer groeien. Na jaren van krimp stelt gemeente Heerlen zichzelf voor de opgave om 7.000 nieuwe woningen toe te voegen aan de stad, vóór 2050. Een grootse en complexe opgave, maar in het verleden heeft de stad al bewezen om grootschalige huisvestingsvraagstukken op vooruitstrevende wijze aan te pakken. De mijnkoloniën die hieruit voortvloeiden, vormen nu een onderdeel van ons rijke erfgoed.

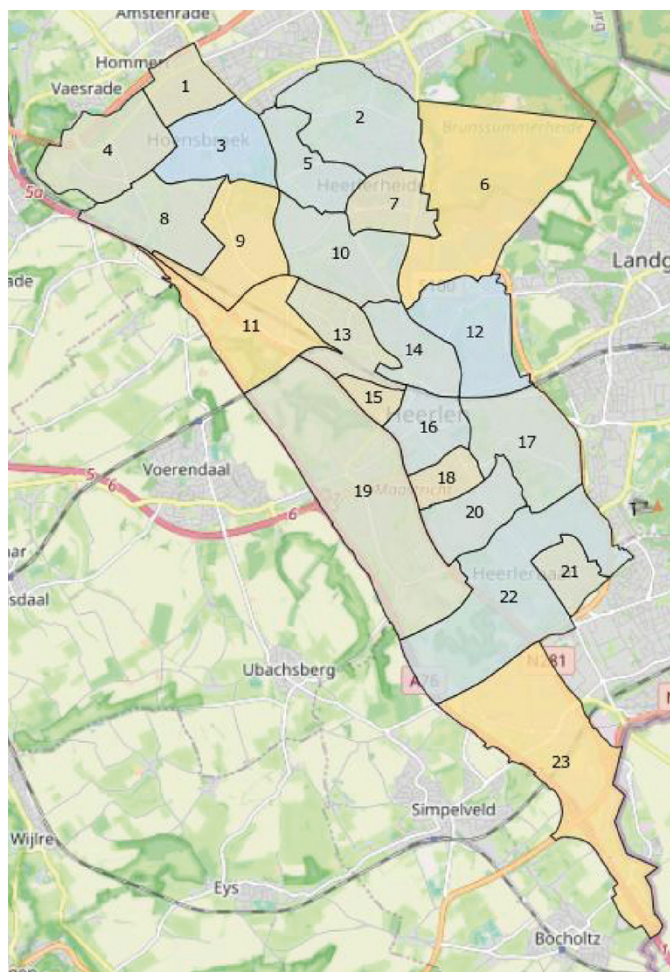
Goed georganiseerde groei zorgt voor leven in de binnenstad en in de wijken. De woningbouw zal verspreid over de gemeente plaatsvinden. Meer mensen betekent namelijk meer energie en leven in een stad: leerlingen en studenten, florerende ondernemers in de winkelstraten en vooral heel veel bewoners die ervan genieten om samen te komen in de hele stad. Bouwprojecten met oog voor een betere bereikbaarheid, vergroening en het tegengaan van hittestress zorgen niet alleen voor een aantrekkelijker centrum, maar ook een verhoging van de levenskwaliteit in buurten en wijken.

Duidelijke ambitie, slimme keuzes

In 2024 is het Ambitiedocument Limburg Centraal vastgesteld. Rijk en provincie vragen gemeente Heerlen om een substantiële bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave. De wil om te groeien is er niet alleen bij de overheid, maar wordt breed gedragen. De afgelopen jaren is het een uitdaging gebleken om deze groei te faciliteren. Door onze ambtelijke capaciteit zo efficiënt en resultaatgericht mogelijk in te zetten, geven we nu voorrang aan projecten die de grootste bijdrage leveren aan onze ambitie.

Prioriteiten stellen

Op basis van een zorgvuldig samengesteld afwegingskader (zie collegevoorstel, documentnummer 1234HVP) is er een selectie gemaakt van woningbouwprojecten. Deze projecten zijn op grond van juridische en bestuurlijke verplichtingen geselecteerd én op basis van de impact op de groeiambitie van gemeente Heerlen. Uit deze selectie vloeien circa 65 projecten waaraan prioriteit zal worden verleend binnen het gemeentelijk apparaat. De projecten zullen gezamenlijk leiden tot 5.688 extra woningen vóór 2040. De onderstaande plattegrond biedt inzicht in de verdeling van de projecten over de gemeente en de omvang van te prioriteren projecten.



- 1. Mariarade**
2 projecten - 31 woningen
- 2. Vrieheide-De Stack**
3 projecten - 372 woningen
- 3. Hoensbroek-De Dem**
9 projecten - 557 woningen
- 4. Maria Gewanden en Terschuren**
2 projecten - 110 woningen
- 5. Heerlerheide-Passart**
1 project - 175 woningen
- 6. De Hei**
2 projecten - 39 woningen
- 7. Heksenberg**
4 projecten - 437 woningen
- 10. Rennemig-Beersdal**
1 project - 130 woningen
- 12. Meezenbroek-Schaesbergerveld**
3 projecten - 129 woningen
- 14. Schandelen-Grasbroek**
7 projecten - 496 woningen
- 15. Eikenderveld**
2 projecten - 209 woningen
- 16. Heerlen-Centrum**
13 projecten - 1795 woningen
- 17. Molenberg**
4 projecten - 399 woningen
- 18. Bekkerveld**
4 projecten - 338 woningen
- 19. Welten-Benzenrade**
2 projecten - 67 woningen
- 21. Heerlerbaan-Centrum**
2 projecten - 215 woningen
- 22. Heerlerbaan-Schil**
4 projecten - 189 woningen
- Totaal: 5688 woningen**

Ergens voor kiezen, is ook ergens niet voor kiezen

Door prioriteiten te stellen geef je ook expliciet aan dat je een aantal ruimtelijke initiatieven (nog) niet gaat oppakken. Voor deze initiatieven geldt dat er noodgedwongen op de pauzeknop moet worden gedrukt. Duidelijke communicatie is bij het maken van keuzes essentieel. Onze projectleiders nemen binnen twee weken contact op met de initiatiefnemers over de verdere aanpak van hun project.

Met deze prioriteitstelling wordt de tijdelijke stop op nieuwe woningbouwinitiatieven opgeheven. Op deze wijze houden we de mogelijkheid open om in de toekomst nieuwe initiatieven die een grote bijdrage kunnen leveren aan onze ambitie toch op te pakken.

De hierboven voorgestelde prioriteitstelling zal elk half jaar worden herijkt. Vanzelfsprekend houden we u graag op de hoogte van de voortgang van de woningbouwopgave.

Kernthema:

Ruimtelijke Ordening

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Weaver

drs. R. van Wuijtswinkel