Vragen voor het vragenhalfuur

Datum raadsvergadering: 13 oktober 2022

Onderwerp: Bewoning gemeentelijke woning Menno van Coehoornweg

Geacht college,

In juli 2021 hebben wij in de raad de Visie op Maatschappelijk Vastgoed behandeld. De VVD-fractie heeft toen aandacht gevraagd voor de panden die wel in het bezit zijn van de gemeente, maar waar geen maatschappelijke functie opzit.
Dit waren in juli 2021: 3 woningen in Burgum (waaronder een bedrijfswoning), 4 garageboxen in Burgum, 1 woning in Noardburgum, 1 woning in Sumar, 1 woning in Wyns en de beheerderswoning van het dorpshuis in Tytsjerk.
Wij hebben ons er over verbaasd dat deze woningen aan particulieren worden verhuurd, maar dat dit niet geheel kostendekkend is. Sterker: er gaat ieder jaar €13.000 achter aan.
(Zie raadsvergadering 1 juli 2021, punt 4, bijlage beantwoording vragen VVD).

In onze Visie op Maatschappelijk Vastgoed staat dat wij deze gebouwen afstoten op 'natuurlijke momenten.' Bijvoorbeeld als de huurder opzegt.
Velen van ons (zowel in de raad als dorpsgenoten die graag een woning zouden kopen) wachtten dan ook met smart op het 'te koop' bord in de tuin van deze woning toen deze leeg kwam te staan, enkele maanden geleden…

Nu bereikte ons echter het bericht dat deze woning inmiddels opnieuw verhuurd wordt, aan statushouders.

Vragen:
1. Waarom kiest u ervoor om af te wijken van onze visie MV waarin de opdracht geeft om dit soort vastgoed op natuurlijke momenten af te stoten?
2. Wat heeft het opknappen van de woning inmiddels gekost? Wordt dit doorberekend in de huurprijs? Wat is de huurprijs?
3. Hebben deze nieuwe huurders een huurcontract voor bepaald of onbepaalde tijd?
4. Neemt de gemeente met dit soort initiatieven de rol van de woningcorporatie niet over?

Namens de VVD-fractie Tytsjerksteradiel,

Dineke Wagenaar

Bijlagen:
1. Foto woning