Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1848239
Steller: R. Langendijk
Datum commissie: 28 sept of 5 okt 2021
Datum raadsvergadering: 26 oktober 2021

Team: PM
Teammanager: Henk de Bruijn
Portefeuillehouder: K. Al Mobayed
E-mail: r.langendijk@hoorn.nl

Onderwerp
Ruimtelijke kaders en beeldkwaliteit centrumgebied Kersenboogerd

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Notitie Ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd
2	Integraal beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd

---

De raad besluit
1. de notitie Ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd vast te stellen, waarvan de kernpunten zijn:

- buurtjes maken en anonimiteit opheffen, binnenterreinen vooral toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer;
- inbreiding voor een grotere woningdifferentiatie, bouwen van woningen in het middensegment voor huur en koop en opwaarderen van de sociale woningvoorraad voor een vitale woonwijk;
- concentreren en mogelijk optimaliseren van parkeervoorzieningen, zodat de auto niet het beeld van de openbare ruimte overheerst en het aandeel lege parkeervakken afneemt waar mogelijk;
- verbeteren van fiets- en voetgangersroutes door deze te accentueren;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten, onderzoeken, zodat deze kwaliteit van het centrumgebied beter beleefd wordt en het langzaam verkeer meer de ruimte krijgt;
- voorkomen van hittestress: groen voor steen;
- opvangen van piekbuien in de openbare ruimte, in de groenzones of onder de bestrating;
- betere overgang van privé naar openbaar, door aanpassing van portieken, de verblijfskwaliteit van straten te vergroten, meer groen en andere vormen van herinrichting van de openbare ruimte.

2. het Integraal beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd vast te stellen, waarvan de kernpunten zijn:

- kansen voor het hele gebied;
- voorgestelde maatregelen per buurt;
- spelregels voor de architectuur;
- inrichtingsprincipes voor de buitenruimte.

Samenvatting
Voor verbetering van centrumgebied Kersenboogerd zijn, naast een sociale aanpak, ruimtelijke ingrepen nodig. Om ervoor te zorgen dat deze ruimtelijke ingrepen in samenhang gebeuren, zijn de notitie Ruimtelijke kaders en het Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur voor centrumgebied Kersenboogerd opgesteld. De ruimtelijke richtlijnen hierin vormen de basis voor projecten en andere uitwerkingen die een ruimtelijke impact hebben. Ze geven aan wat er met fysiek ingrijpen bereikt moet worden. Ze borgen de samenhang en identiteit van het centrumgebied en voorkomen dat telkens opnieuw bepaald moet worden wat nu de gemeenschappelijke ruimtelijke uitgangspunten zijn. Het vaststellen van de notitie Ruimtelijke Kaders en het Beeldkwaliteitsplan voor centrumgebied

Kersenboogerd is een processtap. Na vaststelling van de ruimtelijke richtlijnen worden deze verder uitgewerkt in een voorstel voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte en een voorstel voor woningdifferentiatie in centrumgebied Kersenboogerd.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Op 8 december 2020 heeft de raad de vijf sporenaanpak vastgesteld, als uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd. Bij de vaststelling van de vijf sporenaanpak is besloten de gemeenteraad te betrekken bij besluitvorming over onder andere de ruimtelijke uitgangspunten en het beeldkwaliteitsplan voor centrumgebied Kersenboogerd. Deze stukken liggen nu voor. De notitie Ruimtelijke kaders en het Beeldkwaliteitsplan bevatten gemeenschappelijke richtlijnen voor de fysieke aanpak van centrumgebied Kersenboogerd. Ze vormen de basis voor projecten en andere uitwerkingen die impact hebben op de openbare ruimte en de gebouwde omgeving. De Ruimtelijke kaders en het Beeldkwaliteitsplan borgen de samenhang en identiteit van het centrumgebied. Ze zorgen ervoor dat elk individueel project bijdraagt aan de totale aanpak van het centrumgebied, doordat ze duidelijk maken wat de gemeenschappelijke ruimtelijke uitgangspunten zijn.

Belang
Het centrumgebied van de Kersenboogerd heeft verbeteringen nodig in de kwaliteit van de openbare ruimte en in de leefbaarheid. Om in samenhang te kunnen werken aan de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van centrumgebied Kersenboogerd, zijn voor de ruimtelijke plannen gemeenschappelijke richtlijnen nodig.

Centrale vraag
Welke ruimtelijke richtlijnen wil de raad gebruiken als basis voor de projecten en andere uitwerkingen die een ruimtelijke impact hebben op centrumgebied Kersenboogerd?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Beoogde maatschappelijke resultaten zijn de verbetering van de leefbaarheid en het toekomstbestendig maken van centrumgebied Kersenboogerd.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
Het voorkomen van hittestress en de opvang van piekbuien zijn twee van de kaders voor de aanpak van de openbare ruimte van Centrumgebied Kersenboogerd, om ervoor te zorgen dat deze klimaat adaptief wordt ingericht. Door het parkeren meer te concentreren en wegprofielen aan te passen kan er ruimte gemaakt worden voor groen.

4. Kaders

Mobiliteitsvisie 2030 met doorkijk naar 2040, 6 juli 2021
Hierin staan richtinggevende uitspraken over verschillende vervoermiddelen, waarbij de ambitie 'Meer stad worden' centraal is gesteld. Bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn hierbij de gehanteerde randvoorwaarden.

Samenwerkingsovereenkomst Centrumgebied Kersenboogerd Gemeente Hoorn - Intermaris, 20 april 2021
Hierin staan afspraken over ambitie, doel en inzet van beide partijen voor de gezamenlijke uitvoering van de zes kernopgaven van de toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd.

Kadernotitie Intensiverings- en Hoogbouwvisie, 20 april 2021
Hierin staan drie definities van basishoogten, met accenten en uitschieters, en de gebieden waar deze definities gelden. Centrumgebied Kersenboogerd is één van deze gebieden.

Raadsbesluit vijf sporenaanpak, 8 december 2020
Vaststelling van het uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd, dat bestaat uit de volgende 5 sporen:
1. warmtenet, riolering en openbare ruimte;
2. woondifferentiatie, inbreiding en herinrichting binnenterreinen;
3. OV-knooppunt, winkelcentrum en voorzieningen
4. sociale aanpak;
5. veiligheid.

Woonvisie 2020-2025, 20 oktober 2020
Hierin staan kaders, ambities en opgaven geformuleerd rondom wonen.

Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, 10 december 2019
Vaststelling van de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd op 10 december 2019, dat erop is gericht om dit gebied leefbaar te houden en aantrekkelijker te maken.

Groenvisie 2019-2029, 24 september 2019
Hierin staan keuzes voor beheer, inrichting en gebruik van het openbaar groen.

Parkeernormennota, 1 juli 2018
Het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van parkeren.

Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd, 18 december 2018
Vaststelling Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd op 18 december 2018, waarvan het doel is de wijk toekomstbestendig te maken. Een van de strategische doelen is de kwaliteiten van het centrumgebied zichtbaar te maken en kansen beter te benutten. Er is noodzaak te investeren in het verbeteren van de (sociale) veiligheid, sociale samenhang en leefbaarheid in het centrumgebied.

5. Argumenten
Centrumgebied Kersenboogerd heeft verbeteringen nodig in de woon- en leefkwaliteit. De komende tien tot vijftien jaar worden hiervoor ruimtelijke projecten opgezet en uitgevoerd, als uitwerking van de vijf sporenaanpak van Centrumgebied Kersenboogerd. Om ervoor te zorgen dat deze ruimtelijke ingrepen in samenhang gebeuren, zijn de notitie Ruimtelijke kaders en het Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur voor centrumgebied Kersenboogerd opgesteld. De ruimtelijke richtlijnen hierin vormen de basis voor projecten en andere uitwerkingen die een ruimtelijke impact hebben. Ze geven aan wat er met fysiek ingrijpen bereikt moet worden en ze zorgen ervoor dat elk individueel project bijdraagt aan de totale aanpak van het centrumgebied.

In het Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd gaat het om:
- spelregels voor de architectuur;
- inrichtingsprincipes voor de buitenruimte.

Het Beeldkwaliteitsplan vertaalt de spelregels en inrichtingsprincipes naar voorgestelde maatregelen per buurt.

De notitie 'Ruimtelijke kaders voor het Centrumgebied Kersenboogerd' vat de ruimtelijke principes uit het oorspronkelijke plan voor de Kersenboogerd samen, het Programma van Eisen uit de jaren '70. De notitie geeft een antwoord op nieuwe inzichten en vertaalt de belangrijkste uitspraken uit het Beeldkwaliteitsplan naar gemeenschappelijke ruimtelijke kaders. Het winkelcentrum en stationsgebied vallen buiten de kaders, hiervoor worden in 2022 aparte kaders opgesteld.

De ruimtelijke kaders borgen de samenhang en identiteit van het centrumgebied Kersenboogerd en voorkomen dat telkens opnieuw bepaald moet worden wat nu de gemeenschappelijke ruimtelijke uitgangspunten zijn. De kaders spitsen zich toe op:

- Het opheffen van niemandsland door buurtjes te maken, binnenterreinen vooral toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer;
- Het bouwen van woningen in het middensegment voor huur en koop en opwaarderen van de sociale woningvoorraad voor een vitale woonwijk;
- Concentreren en mogelijk optimaliseren van parkeervoorzieningen, zodat de auto niet het beeld van de openbare ruimte overheerst en het aandeel lege parkeervakken afneemt waar mogelijk;
- Verbeteren van fiets- en voetgangersroutes door hoofdroutes te accentueren;
- Eenrichtingsverkeer langs de grachten onderzoeken, zodat deze kwaliteit van het centrumgebied beter beleefd wordt en het langzaam verkeer meer de ruimte krijgt;
- Voorkomen van hittestress door in te zetten op groen voor steen;
- Opvangen van piekbuien in de openbare ruimte, in de groenzones of onder de bestrating;
- Betere overgangen tussen privé en openbaar, door aanpassing van portieken, de verblijfskwaliteit van straten te vergroten, meer groen en andere vormen van herinrichting van de openbare ruimte.

Na vaststelling van de ruimtelijke richtlijnen worden deze verder uitgewerkt in een voorstel voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte en een voorstel voor woningdifferentiatie in centrumgebied Kersenboogerd.

6. Maatschappelijk draagvlak

Bewoners en winkeliers hebben positief gereageerd op de toekomstvisie. Als vervolg op de gezamenlijk opgestelde Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd is de vijf sporenaanpak is ontwikkeld met Intermaris. De notitie Ruimtelijke kaders is afgestemd met Intermaris. Het Beeldkwaliteitsplan is samen met Intermaris opgesteld. HVC is geconsulteerd bij de opstelling van het Beeldkwaliteitsplan.

7. Financiële consequenties

De vaststelling van de notitie Ruimtelijke kaders en het Beeldkwaliteitsplan heeft geen directe financiële gevolgen. Voor de uitwerking van projecten is er 300.000 euro opgenomen in de begroting van 2021 ten behoeve van onderzoek en planvorming voor het Programma Kansen voor de Kersenboogerd. Ook is in de begroting van 2021 een ruimtevrager voor een uitvoeringskrediet van 6 miljoen opgenomen, bedoeld als bijdrage aan de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte voor de komende tien jaar. Het uitvoeringskrediet wordt over een periode van tien jaar beschikbaar gesteld voor een bedrag van 600.000 euro per jaar. De kapitaallasten worden gedekt uit het begrotingsresultaat. Voor de invulling van de voorgenomen investering van 6 miljoen krijgt de raad in 2021 een voorstel voorgelegd.

8. Communicatie

Het raadsbesluit wordt gedeeld met samenwerkingspartner Intermaris. Uitgangspunt in de communicatie is de partners, bewoners en andere belanghebbenden te verbinden en enthousiasmeren. Daarom speelt participatie een belangrijke rol bij de projecten die voortvloeien uit de vijf sporenaanpak. Per project wordt samen met Intermaris een participatie-/communicatieplan gemaakt.

GEMEENTE HOORN

9. Realisatie

Na vaststelling van deze ruimtelijke richtlijnen worden deze verder uitgewerkt in een voorstel voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd (december 2021), en een voorstel voor woningdifferentiatie en inbreiding in centrumgebied Kersenboogerd (2022). Ook ontvangt de raad nog voorstellen over het Stedenbouwkundig Plan voor het station- en winkelgebied (2022) en het Ontwerp Omgevingsplan (2022).

Hoorn,

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester