

Beantwoording schriftelijke vragen CU ten behoeve van raadsvergadering 20 maart inzake 'Eerste wijziging huisvestingsverordening Vijfheerenlanden 2023'.

*Vraag 1. Waarom staat er geen definitie in de verordening van Kamerverhuur?*

Antwoord; wij sluiten zoveel mogelijk aan bij de modelverordening, waarin wel de definitie van 'kamer' is opgenomen.

*Vraag 2. Gaat het nu bij Kamerverhuur om huishoudens of huishouden?*

Antwoord; het gaat bij kamerverhuur om het aantal personen, ongeacht het type huishouden. De insteek is dat een woning wordt omgezet naar 3 kamers. Een vergunning is dan niet nodig als het gaat om maximaal 3 personen die wel of niet gezamenlijk een huishouding voeren. Bijvoorbeeld 3 studenten die hun eigen gang gaan (3 eenpersoonshuishoudens) of innig samenleven als 1 huishouden. Dat maakt dus helemaal niet uit, zolang het maximum van 3 personen niet wordt overschreden.

*Vraag 3. Huishouden heeft ook een definitie in het Parapluplan Parkeren en Wonen. Hoe werkt dat dan uit de praktijk?*

Antwoord; Het paraplubestemmingsplan Wonen en Parkeren maakt dat het niet mogelijk is om met meerdere huishoudens achter 1 voordeur te wonen. Vanuit het volkshuisvestelijke spoor is dit echter wel wenselijk, gelet op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. in de praktijk betekent dit dat wanneer er meerdere huishoudens achter 1 voordeur willen verblijven er een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden voor het 'afwijken van het gebruik' van de bestemming. Welke getoetst wordt op 'huishouden'.

*Vraag 4. Is het aantal te verhuren kamers afhankelijk van de situatie van het eigenaarschap? Bij één eigenaar maximaal drie, bij een gemeenschappelijk eigendom van een echtpaar, ook maximaal drie?*

Antwoord; hoeveel personen een kamer kunnen huren in de woning is afhankelijk van de bewoning in de desbetreffende woning. Indien er 1 eigenaar/hoofdbewoner aanwezig is dan mag er aan maximaal 2 personen nog een kamer verhuurd worden. Indien er 2 eigenaren/hoofdbewoners wonen, mag er 1 kamer verhuurd worden en indien de eigenaar/hoofdbewoner er zelf niet woont mag het aan maximaal 3 personen verhuurd

worden. Dan hebben we het over vergunningsvrij verhuren. Indien dit aantal overschreden wordt is het verplicht een omgevingsvergunning aan te vragen.