gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN:NL06BNGH 0285101870
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Gemeenteraad gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen
28 JAN. 2026
NR.

ons kenmerk : 26.0000200
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : E. de Vis
doorkiesnummer : 140117
onderwerp :Voortgang programma Vitaal Oostburg
bijlage(n) : --

26.0000300
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg, 28 JAN 2026

Geachte leden van de raad,

Op maandag 19 januari voerden we een openbaar debat over de voortgang van het programma Vitaal Oostburg en gerelateerde deelprojecten. De door u geuite gedachten en gevoelens bespraken wij in onze collegevergadering van 27 januari. Op basis van uw inbreng namen wij een besluit over onze inzet in de voortgang van het programma op de korte termijn. Dit besluit is deels een heroverweging van eerdere besluiten. In deze brief gaan we daar per deelproject op in.

Deelproject Onderwijs
Een extern bureau adviseert het ministerie van OCW en het bestuur van Stichting Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen over toekomstbestendig voortgezet onderwijs met langdurig behoud van het huidige brede onderwijsaanbod in de gemeente Sluis. Het doel is om tussen genoemde partijen overeenstemming te bereiken over het behoud ervan. De gemeente is hierbij betrokken en committeert zich aan passende huisvesting. Wij gaan, in lijn met uw besluit van 18 september 2025, door met onze inspanningen.

Ten aanzien van het basisonderwijs houden wij vast aan ons eerdere besluit. In de gebiedsontwikkeling reserveren we ruimte voor de huisvesting van basisonderwijs. Op korte termijn zetten we niet in op verplaatsing van de basisscholen.

Deelproject Sport
Net als bij het deelproject Onderwijs, concluderen wij dat er brede steun bij uw raad is voor de ontwikkeling van een sportcampus. Wij werken, samen met betrokken partijen, aan een functioneel- en inhoudelijk programma en een passende businesscase. Daarna volgt een opdracht tot ontwerp en realisatie van de regionale sportvoorziening. Dit traject zetten wij, binnen de kaders van uw besluit van 18 september 2025, door.

Deelproject gemeentehuis
U wees eerder de locatie Time-Out aan als voorkeurslocatie voor de nieuwbouw van het gemeentehuis. Nu wij met ZorgSaam gezamenlijk inzetten op de ontbinding van de grondruilovereenkomst spreekt u breed gedragen uit dat de argumenten die destijds leidden tot dit besluit zijn gewijzigd. De vraag of uw besluit een heroverweging verdient, wilt u overlaten aan het nieuw te vormen gemeentebestuur na de verkiezingen van 18 maart 2026.

Deze heroverweging leidt tot vertraging van minimaal zes maanden als uiteindelijk toch voor de locatie Time-Out wordt gekozen. Als de keuze niet de Time-Out locatie is, zorgt dit voor een vertraging van

meerdere jaren door aanvullend onderzoek, het uitwerken van verschillende scenario's, besluitvorming en (deels nieuwe) voorbereiding. Wij zijn geen voorstander van deze vertraging.

Toch willen wij niet voorbijgaan aan de door u geuite wensen op dit onderdeel. Wij leggen de voorbereidingen voor nieuwbouw op de Time-Out locatie met onmiddellijke ingang stil, met uitzondering van het archeologisch vooronderzoek. Besluitvorming bereiden we voor de volgende bestuursperiode voor. De duur van de vertraging kan zorgen voor oplopende investeringen in het huidige gemeentehuis.

Project Archief
Verplaatsing van het archief valt binnen de scope van het programma Vitaal Oostburg voor zover een huidig of toekomstig archief een (fysieke) plaats dient te krijgen binnen de gebiedsontwikkeling. Op 27 maart 2025 stelde u middelen beschikbaar voor de aansluiting van het digitaal loket en het digitale bouwarchief. Met het Zeeuws Archief maakten we afspraken en troffen we voorbereidingen. Dit loopt door. Tot aan de behandeling van de motie 'Bevriezen archiefbesluit na vervallen grondruilovereenkomst' leggen we de verdere voorbereidingen stil. Afhankelijk van uw besluit op deze motie beraden wij ons op vervolgstappen.

Woningbouw
De urgentie van nieuw te bouwen (betaalbare) woningen delen we met u. Daarom doen wij inspanningen om strategisch gelegen gronden te verwerven door gericht voorlopige voorkeursrechten te vestigen.

Zorg
Inspanningen om te komen tot een nieuw woon-zorgcomplex en gezondheidscentrum liggen primair bij ZorgSaam. Initiatieven voor ontwikkeling ervan op hun eigen grond ondersteunen we, voor zover dit binnen onze bevoegdheden en verantwoordelijkheden ligt.
Afhankelijk van heroverweging/herbevestiging locatiekeuze van het nieuwe gemeentehuis kan de grond voor het voormalige Centrum voor Wonen met Zorg vrijvallen. Dit is zo wanneer het nieuwe gemeentehuis op de Time Out locatie blijft. Een verkenning naar haalbare functies wordt gestart om extra vertraging te voorkomen. Het gaat daarbij niet om onderzoek naar een ruimtelijke inpassing. Wél naar de haalbaarheid van bijvoorbeeld een zorgfunctie. We verkennen daarbij de markt in hoeverre potentiële aanbieders / ontwikkelaars dit financieel en economisch haalbaar achten.

Gebiedsontwikkeling
De gehele gebiedsontwikkeling, waaraan we eerder refereerden als de 'puzzel' van Oostburg, is mede afhankelijk van de locatie van het gemeentehuis. De voorbereidingen die wij nu voortzetten betreffen ontwikkelingen van Zorgsaam op eigen terrein, óf zijn in dit stadium nog locatie-onafhankelijk. Op dat onderdeel voorzien wij in de huidige bestuursperiode geen onomkeerbare besluiten.

Ontbinding samenwerkingsovereenkomst en grondruilovereenkomst
Wij zijn met Zorgsaam in gesprek om de door beide partijen beoogde ontbinding van de SOK en GROK te effectueren. Dat traject zeten wij door.

Wij menen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard zijn wij tot nadere toelichting bereid. Mocht u tot andere inzichten komen voor de korte termijn dan kunt u uiteraard een motie hiertoe in bespreking van uw raad geven.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue