Onderwerp	Raadsvoorstel inzake onttrekken wegen in het Grensmaasgebied aan de openbaarheid ingevolge artikel 9 van de Wegenwet.
Vergaderdatum	13 april 2022
Zaaknummer	0971188110

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

Te besluiten een aantal wegen in het kader van de realisering van het Grensmaasproject ingevolge artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.

Inleiding

In het Maasdal is Consortium Grensmaas B.V. bezig met de uitvoering van het Grensmaasproject. Om de dorpen langs de Grensmaas tegen hoogwater te beschermen, natuurontwikkeling te bevorderen en grind te winnen, worden op 11 locaties langs de rivier maatregelen getroffen. Daarbij gaat het om het verbreden van de stroomgeul, het verlagen van de weerd, het aanleggen van nevengeulen en het graven van dekgrondbergingen. Eén van de clusters waar Consortium Grensmaas haar werkzaamheden uitvoert is Meers-Maasband-Urmond.

Op 1 juli 2005 hebben Provinciale Staten het POL Grensmaas vastgesteld. Gelijktijdig hebben alle betrokken partijen de uitvoeringsovereenkomst ondertekend. Het POL Grensmaas vormt het beleidskader voor een aantal vervolgbesluiten, namelijk:

- herziening van bestemmingsplannen;
- verlenen van vergunningen en ontheffingen.

In verband met de realisering van de nevengeul verzoekt Consortium Grensmaas om onttrekking aan de openbaarheid van de hierna te noemen wegen:

Nieuwe Dijkweg, Maasbander Kerkweg, Maasbanderweg, Weertdijkweg, Leutherhoekweg en Moulweg/Urmonder Weerdweg e.e.a. weergegeven in bijlage 1.

In het bijgaande inrichtingsplan / eindplan (bijlage 2) zijn nieuwe wegen, fietspaden en wandelpaden opgenomen. In het plan is voorzien in een struinpad tussen Urmond, Maasband en Meers, dit struinpad loopt door en langs de nevengeul. Daarnaast is voorgesteld in een aantrekkelijke recreatieve verbinding te voorzien welke de huidige Gemeenweg, Dijkweg, de nieuw aan te leggen kade langs de nevengeul volgt en deze aan te laten sluiten aan de Veldschuurdijk. De benodigde middelen voor deze fietspaden zijn opgenomen in de concept

begroting. De aanleg van nieuwe wegen / nieuwe aansluitingen op wegen (bijlage 3) behoren tot de werkzaamheden in het kader van de Grensmaaswerken. De nieuwe wegen, fietspaden en wandelpaden worden gelijktijdig met de Grensmaaswerken opgepakt door Consortium Grensmaas en gemeente Stein. De exacte ligging van de fietspaden en wandelpaden / struinpaden dient nog nader uitgewerkt te worden.

Argumentatie

Het POL Grensmaas vormt het beleidskader voor een aantal vervolgbesluiten namelijk het verlenen van vergunningen en ontheffingen. Met het POL Grensmaas en in het verlengde daarvan het bestemmingsplan Grensmaas wordt beoogd om in het gebied langs de Maas tussen Maastricht en Maaseik door verbreding van de Maas te komen tot beperking van de wateroverlast, grootschalige natuurontwikkeling en afbouw van grindwinning in de Provincie Limburg.

Uitgangspunt is het creëren van een nieuwe ruimtelijke structuur voor het Grensmaasgebied. Om dit te realiseren is het noodzakelijk dat bepaalde bestaande openbare wegen in dit gebied aan de openbaarheid worden onttrokken ingevolge de Wegenwet.

Door Consortium Grensmaas is de bereikbaarheid van de percelen welke grenzen aan de wegen die in het kader van het Grensmaasproject onttrokken moeten worden gegarandeerd.

De wegen in de onvergraven natuur zijn niet meegenomen, aangezien daar geen onteigeningstitel voor is. Indien het Consortium later nog percelen minnelijk kan verwerven zullen delen van wegen dan in een separaat spoor moeten worden onttrokken aan de openbaarheid. Uitzondering op bovengenoemd punt zijn de wegen in de onvergraven natuur waar het nieuwe ruimtebeslag van de waterkering is geprojecteerd. Dat wordt meegenomen in de onteigening, en kan wel meegenomen worden in de onttrekking van wegen. De (nader te inventariseren) gemeentegronden die hierbij betrokken zijn dienen na de onttrekking aan de openbaarheid in eigendom overgedragen te worden aan het Consortium Grensmaas. Het college wordt over deze verkoop nader geadviseerd.

Blijkens artikel 9 van de Wegenwet is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten. Op 26 oktober 2021 heeft het college het ontwerpbesluit tot onttrekken van de wegen in het grensmaasgebied genomen in verband met de Grensmaaswerken. Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn en er geen mondelinge en schriftelijke zienswijzen door belanghebbenden ingediend.

Financiële onderbouwing

Fiets verbindingen worden samen en aansluitend aan de werkzaamheden brug over de nevengeul, aanleg nevengeul en aanleg kade langs de nevengeul aangelegd. De aanlegkosten voor de fietsverbinding zijn opgenomen in de begroting gemeente Stein. De kosten gemoeid met de aanleg van nieuwe wegen, nieuwe aansluitingen op bestaande wegen en aanleg wandpaden worden gedragen binnen de werken van het project grensmaas

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:

In de strategische toekomstvisie is opgenomen dat we als gemeente Stein, de belevingswaarde willen versterken door in te zetten op landelijke verstilling en het behoud van cultuurhistorische waarden. Hierbij zetten wij in op het uitbouwen van onze authentieke waarden waaronder de ligging aan het water.

Dit voorstel draagt bij aan de kernwaarde: duurzame leefomgeving met unieke waarden.

Relevante beschikbare achtergrondinformatie

Raadsbesluit

Te onttrekken wegen

Inrichtingsplan / eindplan Meers Maasband

Aanleg nieuwe wegen / nieuwe aansluitingen op wegen

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris, de Burgemeester,

M. Leus - Rosdag