

MOTIE Bax totaalrecreatie

Behorende bij agendapunt 8f lokaal volkshuisvestingsprogramma

op grond van artikel 55 Reglement van Orde

De gemeenteraad van Bergeijk, in vergadering (digitaal) bijeen op 23 april 2020,

Constaterende dat:

- In het lokaal volkshuisvestingsprogramma is aangegeven dat het bouwen van sociale huurwoningen een belangrijke opgave is voor de komende jaren.
- Dat het huidige aanbod van sociale huurwoningen zo beperkt is dat er haast geen doorstroming plaats vindt.
- Dat hierom in het volkshuisvestingsprogramma de ambitie is opgenomen om 30% van de nieuwbouw in de sociale huur te realiseren.
- Dit omgerekend betekent dat we de komende jaren 200 sociale huurwoningen willen realiseren.
- De gemeenteraad in 2019 heeft uitgesproken dat er adequate huisvesting voor arbeidsmigranten dient te worden gerealiseerd.
- Dat marktpartijen zijn uitgenodigd om plannen in te dienen om arbeidsmigranten, met een maximumaantal van 80 per locatie, in nieuwbouw te realiseren.
- Het volkshuisvestingsprogramma terecht bij herhaling uitspreekt, dat er enkel woningen mogen worden toegevoegd die een bijdrage leveren aan het maatschappelijk belang.

Van oordeel dat:

- Het plan Van Bax Totaalrecreatie, bij de gemeente bekend, enkel woningbouw toevoegt die een bijdrage levert aan het maatschappelijk belang.
- Hier 80 arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest die bijvoorbeeld elders op het Loo ruimte maken voor andere ontwikkelingen. Wellicht voor nieuwbouw of de oorspronkelijke bestemming in ere herstellen.
- De gemeenteraad uiteraard op dit moment niet alle consequenties van bouwen op deze locatie kan overzien.

Verzoekt het college van B&W

- Het bouwplan van Bax Totaalrecreatie met een positieve grondhouding te bezien en een wijziging van de huidige bestemming naar woningbouw op haalbaarheid te onderzoeken.
- Aan dit plan de voorwaarde te verbinden dat Bax Totaalrecreatie de sociale huurwoningen realiseert in samenspraak/ samenwerking met een woningbouwvereniging. Hetzij Woningbelang, hetzij De Zaligheden.
- Hierover zo snel mogelijk te rapporteren en aan een gecombineerde vergadering van de commissies GZ en MZ ter beoordeling voor te leggen. De commissie MZ vanwege het grote maatschappelijke belang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Lokale Partij Bergeijk,

namens de fractie GL/PvdA,

Sonja Wagemans

Fred Vermeulen