



Van: Wijkraad Overschie

E-mail: GebiedOverschie@Rotterdam.nl

Onderwerp: Advies Bestemmingsplan

Voetbalvelden Overschiese Kleiweg

Bezoekadres: Burgemeester Baumannlaan 178,
3042 AJ Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/overschie

Van: Wijkraad Overschie

E-mail: gebiedoverschie@rotterdam.nl

Telefoonnummer: 0638222873

Kenmerk: D2304-29318

Datum: 06 april 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en
Wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte wethouder Zeegers,

Op 7 maart 2023 vond er een bewonersavond plaats over het bestemmingsplan Transformatie Voetbalvelden Overschiese Kleiweg. Het plan maakt het mogelijk om op de betreffende locatie maximaal 60 appartementen en maximaal 39 grondgebonden woningen, waarvan minimaal 5 tiny houses, te bouwen.

Wij zijn blij dat er eindelijk wat met de lege voetbalvelden gaat gebeuren en ondersteunen ook de komst en noodzaak van woningen op deze locatie. Daarnaast hopen wij dat ook de 'vandergraagterreinen' snel in eigendom van de gemeente komen, zodat deze ook meegenomen kunnen worden in de ontwikkeling. Zo komt er eindelijk definitief een einde aan de jarenlange overlast die vanaf deze terreinen heeft plaatsgevonden. Wij willen u echter nog wel een aantal aandachtspunten meegeven die wij hebben opgevangen tijdens de bewonersavond.

Hoogte en situering bebouwing

De appartementencomplexen die gebouwd mogen worden zijn 5 lagen hoog met accenten tot 7 lagen. Veel bewoners tijdens de avond gaven aan dat zij 7 lagen voor de appartementen te hoog vinden en dit niet vinden passen in de omgeving, als wijkraad vinden wij dat ook. Wij adviseren u een hoogte voor de appartementencomplexen van maximaal 5 lagen, zonder hogere accenten, op te nemen in het plan.

Daarbij vroeger bewoners ook aandacht voor hun privacy, zowel bewoners van de Overschiese Kleiweg als Park16hoven. Wij vragen u bij de verdere uitwerking de appartementen zo te situeren dat ze zo min mogelijk de privacy verstoren van de huidige bewoners in de omgeving. Het lijkt ons niet meer dan logisch om bij de verdere uitwerking van het plan niet het zo weids mogelijke uitzicht van de nieuwe bewoners te laten prevaleren zonder ook de privacy van de huidige bewoners mee te laten wegen.

Ontsluiting en verkeer

De Overschiese Kleiweg is een smalle weg op een dijklichaam die niet berekend is op veel autoverkeer, dit vraagt dat er extra aandacht nodig is voor de verkeersafwikkeling. Graag zouden wij zien dat de extra ontsluiting van de locatie die via een deel van het terrein van Laurens Stadszicht gaat direct wordt meegenomen in het plan en niet pas later als optie wordt meegenomen. Hiervoor zou u al wel in een zo vroeg mogelijk stadium Laurens bij de plannen behoren te betrekken.



Bouwwerkzaamheden

Zoals hierboven al aangehaald is de Overschiese Kleiweg een smalle weg op een dijklichaam, een aantal van de huizen langs de weg, die grenzen aan de locatie, zijn ook niet gefundeerd. Bij deze mensen leeft de zorg dat tijdens de bouwwerkzaamheden schade ontstaat aan hun woningen, deze zorg is er ook bij bewoners die wel een huis met fundering hebben. Bij de verdere uitwerking en vergunningsverlening vragen wij u zorg te dragen dat een ontwikkelaar en aannemer technieken toepassen die schade aan bestaande huizen voorkomt en dat er van tevoren een 0-meting wordt gedaan bij de huizen om eventuele ontstaande schade inzichtelijk te maken.

Een zorg is ook hoe het zware verkeer tijdens de bouw de locatie gaat bereiken. Zwaar verkeer zorgt op de smalle weg voor zware trillingen. De zorg is dat het bouwverkeer via de nu enige ontsluiting via de Overschiese Kleiweg zal gaan. Wij vragen u te onderzoeken of het bouwverkeer via een bouwweg gelegen achter de Overschiese Kleiweg, deels via het terrein van Laurens Stadszicht, mogelijk is. Dit zou het aantal trillingen die veroorzaakt worden flink kunnen verminderen, en daarbij ook de mogelijke schade aan de huizen langs de weg voorkomen.

Parkeren

Een grote zorg hebben wij over het parkeren in het betreffende deel van de wijk. Het huidige parkeerterrein van de voetbalvelden wordt gebruikt door de tuinverenigingen die aan de Overschiese Kleiweg gevestigd zijn. Tijdens hoogseizoen op de tuinen staan daar tientallen auto's geparkeerd. Tijdens de bewonersavond is geopperd dat de Scherpendrechtsekade zou kunnen dienen als alternatief, echter deze weg staat tijdens het tuinseizoen al vol met geparkeerde auto's van tuinders van tuinvereniging Tuinderslust. Wij begrijpen dat gesteld kan worden dat dit buiten de scope van het bestemmingsplan valt, maar met het opheffen van de parkeerplaats voor de tuinders creëert u wel een probleem met de parkeerdruk in dat deel van de wijk. Voor de tuinders, huidige bewoners, en de toekomstige bewoners zal de parkeerdruk in de wijk heel hoog worden, met alle ongewenste gevolgen die dat met zich meebrengt. Wij vragen u dan ook om met de tuinverenigingen in gesprek te gaan om opties te onderzoeken hoe het parkeervraagstuk opgelost kan worden.

Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Overschie,

Jeroen van der Steen (voorzitter)

Arthur Snijders (Wijkraadcoördinator)

In afschrift aan:

- Gemeenteraad
- Cluster stadsontwikkeling