Bijlage 8
Addendum provincie

SRBT woontafel

Addendum standpunt provincie

Door:	Provincie Noord-Brabant
Aan:	Woontafel SRBT
Betreft:	Addendum op het advies naar aanleiding van de onderzoeksrapporten naar voorrang voor eigen inwoners en vitale beroepsgroepen

Inleidend

Het wetsvoorstel Regie op de Volkshuisvesting voorziet dat gemeenten verplicht worden gesteld advies te raadplegen bij de provincie bij het vaststellen van de huisvestingsverordening. Provincies krijgen hierdoor meer inzicht en kan vanuit haar coördinerende rol aanbevelingen doen met betrekking tot hoe de lokale huisvestingsverordening zich verhoudt tot de provinciale opgaven. De provincie geeft hierbij ook expliciet een advies over de in de huisvestingsverordening op te nemen urgentieregeling.

Een huisvestingsverordening heeft een 'houdbaarheidsdatum' van maximaal vier jaar: de gedachte daarachter is dat gemeenten ondertussen worden geacht uitvoering te geven aan beleid dat moet leiden tot het ongedaan maken van de geconstateerde problematiek (voornamelijk het oplossen van schaarste aan woningen).

Standpunt provincie

De provincie heeft nog geen beleidslijn over voorrang geven aan eigen inwoners en vitale beroepsgroepen. Wel heeft de provincie een beleidslijn over de woningbouwopgave en betaalbare woningen in aansluiting op de afspraken in de regionale woondeal SRBT.

Tot nu toe volgen we de regionale standpunten over voorrang eigen inwoners en vitale beroepsgroepen. Zowel in de regio Zuidoost als in de SRBT ligt er eenzelfde regionaal advies om zeer terughoudend te zijn. Nut en noodzaak zijn moeilijk aan te tonen.

Het instellen van een voorrangsregeling vergt dus een bijzonder goede motivering vanuit een gemeente. Daarnaast betrekt de provincie ook de aanpak van de gemeente om de

schaarste aan woningen in de komende 4 jaren op te heffen via haar volkshuisvestingsprogramma.