

Portefeuillehouder: W. Weerts
Datum collegevergadering: 15 april 2025
Datum commissievergadering: 6 mei 2025
Datum raadsvergadering: 26 mei 2025

1. Onderwerp

Kredietvoorstel t.b.v. reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem en kleinschalig OV-overstappunt

2. Voorstel

1. Een definitief uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 7.720.000 voor het project “Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem” en in te stemmen met de aanvullende dekking zoals opgenomen onder punt 7 van deze raadsnota.
2. Een definitief uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 735.000 voor het “Kleinschalig OV-overstappunt” en in te stemmen met de aanvullende dekking zoals opgenomen onder punt 7 van deze raadsnota.

3. Inleiding

In deze nota worden de uitvoeringskredieten gevraagd voor het project “Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem” en het “kleinschalig OV-overstappunt”.

Afgelopen jaar is hard gewerkt aan het uitwerken van het bestek en tekeningen voor zowel de reconstructie Vroenhof-Strabeek (de huidige projectnaam, dit was *voormalige provinciale weg door Houthem*) alsook voor het OV-overstappunt. Dit heeft geleid tot directieramingen op basis waarvan de ramingen (raadsbesluit 13 december 2021 en resp. 21 februari 2022) moeten worden bijgesteld. De besluiten zijn destijds genomen op basis van globale kostenramingen gemaakt op schetsontwerpniveau, waarvoor een marge geldt van +/- 40% afwijking van de opgestelde kosten. De prijsstijgingen zijn afgelopen jaren omvangrijk geweest zoals bij u bekend.

De provinciale subsidie voor het OV-overstappunt is reeds ontvangen en besteed (€ 150.000). Deze gelden zijn ingezet voor de voorbereiding van het OV-overstappunt conform Provinciaal Beleid OV zoals het doorlopen van het *handelingsperspectief* (dit is een werkwijze waarin voor OV-knooppunten door de betrokken partijen het programma van eisen wordt bepaald). Voor het knooppunt Houthem is hieruit voortgekomen dat Prorail het knooppunt als pilot ziet en alleen manuren ter beschikking stelt. Bij het krediet was destijds rekening gehouden met een bijdrage van derden (Prorail/Arriva). Visit Zuid-Limburg heeft aangegeven graag in te willen zetten op de aankleding als kwalitatief toeristisch recreatief overstappunt. Dit is in lijn met de vastgestelde ambities in de visie VTE. Als gemeente hebben we in het huidig ontwerp van het OV-overstappunt ingezet op sober en doelmatig waarmee in ieder geval voldaan wordt aan de subsidievoorwaarden waaronder de aanleg van parkeerplaatsen, plaats voor (toekomstige) deelfietsen en een keerlus/uitstapruimte en een verbinding met het perron. Daarnaast is gekozen voor een klimaatadaptieve inrichting zijnde groene parkeerplaatsen, creëren van schaduw en opvang van hemelwater.

Beide projecten zijn in april 2025 in een aanbestedingsprocedure uitgezet omwille van kostenbesparing door schaalvergroting onder het voorbehoud van het verkrijgen van benodigd uitvoeringskrediet door uw Raad einde mei. Op het moment van schrijven en indienen van deze raadsnota zijn de inschrijvingen nog niet bekend.

Voor de reconstructie Vroenhof-Strabeek zijn zoals aangekondigd in de raadsnota van 13 december 2021 ook de SPV subsidiegelden voor het realiseren van verkeersveiligheidsmaatregelen aangevraagd en toegewezen voor in totaal € 100.000.

Op 21 juni 2023 zijn de voorlopige ontwerpen van de weg Vroenhof-Strabeek gepresenteerd aan inwoners naar aanleiding daarvan zijn wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp welke geleid hebben tot de definitieve ontwerpen welke door het college in het najaar van 2023 zijn vastgesteld. Ook zijn de nieuwe tekeningen van het OV-overstappunt besproken met enkele stakeholders uit het gebied en opgesteld met een door Prorail gecertificeerd adviesburo. De omgevingsplan-procedure inclusief brede participatie moet op dit moment nog doorlopen worden. Dit traject start als uitvoering doorgang kan vinden op basis van beschikbaar kredietbesluit. In april 2024 is de omgeving en u Raad voor de laatste keer geïnformeerd in verband met de vertraging die het project opliep vanwege nieuwe uitkomsten “Water in Balans” (afstroomgebied WL), rioolberekeningen en stikstofberekeningen.

4. Beoogd effect/doel

Met het realiseren van de beide projecten dragen we bij aan hoofdambitie van de omgevingsvisie om ook in de toekomst in Valkenburg aan de Geul aangenaam te wonen, werken en recreëren.

Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem: het resultaat van de reconstructie is een verbeterde leefbaarheid voor de omgeving en een hernieuwde openbare ruimte.

Kleinschalig OV-overstappunt: de plek waar auto/fiets/buurtbus en trein bij elkaar komen aangevuld met reis- en toeristische omgevingsinformatie met uitbreidingsmogelijkheden naar mogelijk een deelfietssysteem en deelauto's.

5. Argumenten

1.1 Voldoen aan ingezet beleid

De omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul, bevat vier hoofdambities: In 2050 is de gemeente Valkenburg aan Geul een duurzame en leefbare gemeente:

1. Waar een gebalanceerde bevolkingssamenstelling fijn kan wonen, leven en werken;
2. Waar de lokale economie en onze inwoners profiteren van hoge kwaliteit toerisme en recreatie;
3. Waar hoogwaardige natuur, landschap en erfgoed beleefd worden;
4. Waar de fysieke leefomgeving is ingericht op de gevolgen van klimaatverandering.

Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem: Hiermee wordt voldaan aan de opgaven en doelstellingen zoals verwoord in het Mobiliteitsplan, Waterprogramma en wegonderhoud (MIP). Er wordt voldaan aan de wettelijke zorgplichten op het gebied van verkeersveiligheid, afwatering en wegonderhoud.

Kleinschalig OV-overstappunt:

Specifiek in de omgevingsvisie is opgenomen over het deelgebied Houthem - Sint Gerlach: Dit gebied biedt kansen om via het ov-overstappunt utilitair en recreatief verkeer te verleiden een andere vervoerswijze te kiezen om hun reis van en naar Valkenburg centrum en de kernen duurzamer uit te voeren. De gemeente en de Provincie Limburg willen samen, conform hun mobiliteitsbeleid, het fietsgebruik aanmoedigen en duurzaam vervoer stimuleren. Ook juist voor de korte afstanden. Om het verkeer te ontlasten, het milieu te sparen én omdat het gezonder is. Het is daarvoor belangrijk de netwerken fiets/auto/trein naar de economische centra, scholen, bedrijventerreinen maar ook recreatiegebieden te verknopen. Dit gebeurt o.a. op de overstappunten bij stations. Hier komen auto/fiets/buurtbus en trein bij elkaar. Hierbij verwijzen we uitdrukkelijk naar het eind 2021 door uw Raad vastgestelde Mobiliteitsplan.

Tevens is het beoogd doel voldoen aan de subsidie vereisten ‘Openbaarvervoer knooppunt Houthem-Sint Gerlach gemeente Valkenburg aan de Geul’ in het bijzonder betreft het de aanleg van een P&R voorziening, inclusief fietsenstalling en reis- en omgevingsinformatie. Ook de looproutes tussen station en bushalte maken onderdeel uit van dit project.

Tevens sluit het OV-overstappunt aan bij de doelstellingen van de visie VTE (vastgesteld oktober 2024) beschreven onder het thema mobiliteit en bereikbaarheid waaronder het investeren in mobiliteitshubs. Het station Houthem is verknoot in de toeristische en recreatieve fiets- en

wandelnetwerken. Vanuit de visie VTE zetten we in op hoogwaardige kwaliteit openbare ruimte en beleving.

6. Kanttekeningen/Risico's

Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem

1.1 Er wordt geen uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld omdat de totale projectkosten fors hoger zijn dan de aanvankelijke raming.

In dat geval geldt dat het project niet kan worden uitgevoerd en daarmee niet worden voldaan aan hierboven vermelde argumenten en het vastgesteld mobiliteit-, water/riolerings- en wegenbeleid.

1.2 Waarom is voor het project meer uitvoeringskrediet nodig, dan aangegeven in de raadsnota van december 2021?

De prijzen in de civiele wereld zijn zoals bekend sinds 2021 fors gestegen, de gevolgen van indexeringen van afgelopen jaren zijn verwerkt in de nieuwe raming. Daarnaast is ervoor gekozen om een apart regenwaterriool aan te leggen, dit was ten tijde van het beschikbaar stellen van het krediet in december 2021 nog niet het geval, maar achten we gezien later door uw raad vastgesteld beleid, waterprogramma en hemelwaterverordening wel gewenst.

1.3 Is het mogelijk om de projectdoelen op een alternatieve wijze te realiseren?

Nee, om afkoppelen van regenwater mogelijk te maken dient er een apart regenwaterriool te worden aangelegd.

1.4 Hoe groot is de kans dat het uitvoeringskrediet wordt overschreden?

De projectraming is opgesteld op basis van de definitieve directieraming. Voor dit soort ramingen geldt in de regel een marge van 10%, uitvoeringskosten kunnen 10% hoger of lager kunnen uitvallen.

1.5 Er wordt niet ingestemd met de voorgestelde dekking van het uitvoeringskrediet

In dat geval geldt dat er alternatieve dekking dient te worden gevonden.

Kleinschalig OV-overstappunt

2.1 Er wordt geen aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.

In dat geval geldt dat het project niet kan worden uitgevoerd en daarmee niet worden voldaan aan hierboven vermelde argumenten. Het spreekt voor zich dat de verkregen subsidie dan (deels) terugbetaald moeten worden.

2.2 Waarom is voor het project meer uitvoeringskrediet nodig, dan aangegeven in de raadsnota van februari 2022?

De prijzen in de civiele wereld zijn zoals bekend sinds 2021 fors gestegen, de gevolgen van indexeringen van afgelopen jaren zijn verwerkt in de nieuwe raming.

2.3 Is het mogelijk om de projectdoelen op een alternatieve wijze te realiseren?

Nee, de minimale doelstelling voor het OV-overstappunt zijn in het ontwerp verwerkt. Zo is een hellingbaan naar het perron omwille van de kosten nog niet meegenomen. De werking van het overstappunt zal als pilot gemonitord worden waarbij verdere opwaardering in de toekomst mogelijk is.

2.4 Hoe groot is de kans dat het uitvoeringskrediet wordt overschreden?

De projectraming is opgesteld op basis van het uitvoeringsbestek. Voor dit soort ramingen geldt in de regel een marge van 10%, uitvoeringskosten kunnen 10% hoger of lager kunnen uitvallen.

2.5 Er wordt niet ingestemd met de voorgestelde dekking van het uitvoeringskrediet

In dat geval geldt dat er alternatieve dekking dient te worden gevonden dan wel kan het project niet worden uitgevoerd.

7. Financiën

In deze paragraaf wordt inzicht gegeven in de totaal benodigde uitvoeringskredieten voorzien van de bijbehorende aanvullende dekking.

Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem

Het totale benodigde uitvoeringskrediet bedraagt naar verwachting € 7.720.000 en is als volgt opgebouwd:

- Gemaakte voorbereidingskosten	€ 275.000
- Rioleringswerkzaamheden	€ 2.273.000
- Wegwerkzaamheden	€ 4.022.000
- Parkeerplaatsen	€ 150.000
- Directie en toezicht	€ 360.000
- Post onvoorzien	€ 325.000
- Ca. 5% bijkomende kosten	€ 315.000
Totaal benodigd krediet	€ 7.720.000

Op 13 december 2021 heeft uw raad ingestemd met het aanbestedingsgereed maken van de reconstructie van de voormalige provinciale weg door Houthem en de aanleg van de bewonersparkeerplaatsen en is uw raad akkoord gegaan met de voorgestelde dekking van het totale project. Het gaat dan concreet om de locatie Vroenhof/Sint Gerlach vanaf de gemeentegrens Meerssen tot aan de Stationsweg en Strabeek vanaf de komgrens tot aan rotonde Broekhem inclusief de 10 parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners St. Gerlach. De totale kosten werden destijds geraamd op een bedrag van € 5.180.000. Op basis van de actuele directieraming dient dit bedrag naar boven toe bijgesteld te worden met € 2.540.000 naar € 7.720.000. Deze afwijking is te verklaren door de hogere kosten van het waterprogramma o.a. als gevolg van de extra afkoppeling (€ 604.000), de aanzienlijke prijsstijgingen de afgelopen jaren met betrekking tot de wegwerkzaamheden (€ 1.661.000) en de gemaakte voorbereidingskosten (€ 275.000).

In 2022 zijn de SPV subsidiegelden voor het realiseren van verkeersveiligheidsmaatregelen aangevraagd en toegekend voor in totaal € 100.000. Voor de dekking van het resterende tekort van € 2.440.000 wordt voorgesteld om de investering in wegen, concreet een bedrag van € 1.836.000, ten laste te brengen van de algemene reserve. Dit bedrag wordt vervolgens toegevoegd aan de bestemmingsreserve kapitaallasten van waaruit jaarlijks een bedrag van € 73.440 (€ 1.836.000/25 jaar) wordt onttrokken ter dekking van de afschrijvingslasten. Voor wat betreft de benodigde aanvullende middelen m.b.t. de riolen wordt voorgesteld om de jaarlijkse kapitaallasten, concreet een bedrag van € 27.180 (investering € 604.000, afschrijving 40 jaar, administratieve rente 2%), ten laste te brengen van de rioleringsbegroting.

OV-overstappunt

Het totale benodigde uitvoeringskrediet bedraagt naar verwachting € 735.000 en is als volgt opgebouwd:

- Gemaakte voorbereidingskosten	€ 125.000
- Wegwerkzaamheden	€ 510.000
- Directie en toezicht	€ 40.000
- Post onvoorzien	€ 25.000
- <u>Ca. 5% bijkomende kosten</u>	<u>€ 35.000</u>
- Totaal benodigd krediet	€ 735.000

Op 21 februari heeft uw raad ingestemd met het aanbestedingsgereed maken van het OV-overstappunt en is uw raad akkoord gegaan met de voorgestelde dekking van het totale project. De totale kosten werden destijds geraamd op een bedrag van € 625.000. Op basis van de actuele directieraming dient dit bedrag naar boven toe bijgesteld te worden met € 110.000 naar € 735.000. Daarnaast wordt er geen bijdrage ontvangen van € 380.000 van ProRail en Arriva, waarmee in het voorstel van 21 februari 2022 is rekening gehouden.

Voorgesteld wordt om een bedrag van € 490.000 ten laste te brengen van de algemene reserve. Dit bedrag wordt vervolgens toegevoegd aan de bestemmingsreserve kapitaallasten van waaruit jaarlijks een bedrag van € 19.600 ($\text{€ } 490.000 / 25 \text{ jaar}$) wordt onttrokken ter dekking van de afschrijvingslasten.

8. Uitvoering

Nadat het uitvoeringskrediet beschikbaar is gesteld en de aanbesteding past binnen dit uitvoeringskrediet kan het project medio september in uitvoering gaan. De verwachte doorlooptijd is 1,5 jaar waarbij het OV-overstappunt als laatste wordt gerealiseerd. Voor het OV-overstappunt moet de omgevingsplanprocedure komende periode doorlopen worden. De exacte invulling en vormgeving van deze look-and-feel op het OV-knooppunt wordt komend jaar in samenwerking met het beleidsveld toerisme en recreatie (opgenomen in uitvoeringsprogramma VTE) nader uitgewerkt als uitvoeringskrediet beschikbaar is gesteld. Hierbij worden de stakeholders betrokken.

9. Communicatie

De projectinformatie op de website is bijgewerkt en via Mazjerang is een update gegeven van het project en de planning. Nadat de projecten zijn aanbesteed, en dus de aannemer bekend is, zal deze tevens opdracht krijgen om belanghebbenden middels een informatieavond van de plannen op de hoogte te stellen, alvorens de uitvoering daadwerkelijk van start gaat.

10. Bijlagen

6 tekeningen:

- B25, B26, B27 situatie Vroenhof, fase 1
- B28, B29 situatie Strabeek, fase 2
- B30 situatie OV-overstappunt, fase 3

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 15 april 2025;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 6 mei 2025;

B e s l u i t:

- Een definitief uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 7.720.000 voor het project “Reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem” en in te stemmen met de aanvullende dekking zoals opgenomen onder punt 7 van deze raadsnota.
- Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 735.000 voor het “Kleinschalig OV-overstappunt” en in te stemmen met de aanvullende dekking zoals opgenomen onder punt 7 van deze raadsnota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 26 mei 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter