

Ingekomen

31 JAN 2024

M ☒ E-S [] R []
MER []

Gemeenteraad

Postbus 7000

6050 AA Maasbracht

Betreft : 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Voorterrein Nautische Boulevard Wessem'
(met het plan identificatienummer NL.IMRO.1641.BPL120-ON01)

Wessem 31-01-2024

Geacht college,

Gemeente Maasgouw is voornemens om de Nautische Boulevard Wessem te laten verkleuren van een regulier bedrijventerrein naar zoveel mogelijk nautische en watersportgerelateerde bedrijvigheid.

Als Sibelco zijn wij reeds jaren aanwezig op het genoemde bedrijventerrein op Maasdijk 5. In het bestemmingsplan is dit benoemd als het bedrijf Sibelco Filcom B.V. welke is gericht op grindoverslag. Dit is niet juist, bij Sibelco word zand aangevoerd, met name per as, wat vervolgens wordt gedroogd, gemalen en geklassificeerd. De eindproducten gaan per as naar onze klanten.

Sibelco valt onder de activiteit Minerale producten industrie (paragraaf 3.4.5 Bal). f) het breken, malen, zeven en drogen van mergel, zand, grind, kalk, steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan.

Graag zijn wij de juiste omschrijving van de activiteiten van Sibelco opgenomen in het bestemmingsplan.

In het plan is een bijlage aangaande de verkeerssituatie en veiligheid toegevoegd (Herontwikkeling Nautische boulevard Wessem30 juni 2023).

In dit rapport is sprake van een verkeersaantrekkende werking van de activiteiten gepland op de locatie. Daarnaast is de doorstroming onderzocht. In het rapport komt ook naar voren dat er nog geen conclusie kan worden getrokken over deze verkeersaantrekkende werking wegens het ontbreken van relevante data.

In het plan (NL.IMRO.1641.BPL120-ON01) is vermeld dat de diverse functies zijn beoordeeld aan de hand van de CROW kencijfers, deze zijn echter niet bekend voor alle geplande activiteiten en hierdoor zijn veel aannames gedaan. Ook de huidige situatie is niet bekend, de uitgangspunten komen niet overeen met de werkelijke situatie. Om de verkeerssituatie in kaart te brengen is nog veel onderzoek nodig.

Sibelco is van mening dat onvoldoende rekening is gehouden met de gevolgen voor de doorstroming naar Maasdijk 5 (Sibelco) en de verkeersveiligheid. De aantrekkende werking zal naast zakelijk verkeer ook veelal recreatief verkeer zijn (personen auto's) met onder andere gezinnen. Met name in het zomerseizoen, en mooie lentedagen trekt locatie 2, waarin horeca en detailhandel is gepland, veel recreatief verkeer aan. Hierbij zal sprake zijn van een piek overdag tijdens het vaarseizoen en een dip tijdens de winter. Gemiddelden zeggen hier dus weinig.

De combinatie van toenemend recreatief verkeer en vrachtwagens langs de Maasdijk tot het einde (locatie Sibelco) leidt tot een onveilige situatie en beperkte doorgang voor de vrachtwagens van en naar Sibelco.



SIBELCO

Verder kan door afsluiting van de doorgang Waage Naak-Maasboulevard voor gemotoriseerd verkeer een parkeerprobleem ontstaan. De bereidheid van bezoekers van locatie 2 om rechtsomkeerd te maken en om te rijden om de auto op een van de 2 alternatieve locaties (conform rapport Verkeersplan Wessem 10 maart 2023) zal laag zijn en de verleiding om toch maar langs de Maasdijk te parkeren groot.

Het creëren van meer veilige parkeerruimte voor personen auto's rondom locatie 2 is zeer wenselijk, waarbij deze parkeerruimte fysiek is gescheiden van de Maasdijk.

De doorstroming op de Maasdijk voor Sibelco van groot belang, voor een goede bedrijfsvoering is het continue aan- en afrijden van vrachtwagens noodzakelijk. Dit dient worden meegenomen in de afweging in de afsluiting van de doorgang Waage Naak en de Maasboulevard.

Sibelco verzoekt in het bestemmingsplan meer aandacht te schenken aan de invloed die de wijziging het op de omliggende bedrijven, de verkeerssituatie en de verkeersveiligheid.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van deze zienswijze dan kunt u contact opnemen met ondergetekende,

Met vriendelijke groet,

