

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Beantwoording technische vragen CDA – bestemmingsplan Noordzijde 95 Noordeloos
Datum : 4 april 2023
Zaaknummer : 117061
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar : Rens Verberkt

Beste meneer Klink,

Tijdens de commissievergadering van 28 maart 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:

Op basis waarvan mag de (wagen)schuur blijven staan en waarom moet een gedeelte hiervan gesloopt worden?

Antwoord:

Het behoud van bestaande bebouwing is tijdens het principeverzoek en de ruimtelijke procedure een punt van gesprek geweest. Bij ruimtelijke procedures, waarbij de bestaande bebouwing niet binnen het bestemmingsplan past, onderzoeken wij altijd de historie hiervan of vragen wij bewijzen aan te leveren. Met een vergunning of andere bewijzen kan het behoud van bebouwing worden gemotiveerd.

Er is in het archief geen vergunning van de wagenschuur gevonden en de initiatiefnemer heeft geen bewijzen kunnen aanleveren. Op oude kaarten is te zien dat er op deze locatie omstreeks 1959 al een schuur stond (<https://www.topotijdreis.nl/kaart/1959/@124963,435409,12>).



Kaart 1959

Als wij naar recentere historische foto's kijken, zien wij dat de schuur na 2010 is verlengd waarna er in 2012 zonnepanelen op gelegd zijn. Voor het verlengen van de schuur en het plaatsen van zonnepanelen bij een rijksmonument had een vergunning moeten worden aangevraagd.



Luchtfoto 2022 en 2008 over elkaar met in het geel de voorgestelde aanduiding en bestemmingsgrens

Op grond van historisch kaartmateriaal is het zeer aannemelijk dat exact op deze locatie jaren een schuur aanwezig is en dat er voor de vergroting hiervan omstreeks 2010 geen vergunning is verleend. Daarom zijn de woonbestemming en de aanduiding (specifieke bouwaanduiding – 1) teruggebracht naar de situatie zoals de wagenschuur voor 2011 was. Dit bouwwerk had toen een diepte van ca. 13 meter. Voor het toevoegen van de woning in de hooimijt zal dit bouwwerk dus moeten worden hersteld naar de situatie van voor 2011.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,

De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden