Datum vergadering	23 maart 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Koningin Julianastraat 21 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpknjulianastrt21-ON01)
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Koningin Julianastraat 21, Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpknjulianastrt21-ON01) heeft vanaf 21 december 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' op het perceel Koningin Julianastraat 21 te Schoondijke. Hiermee wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijze ingediend. Er is geen aanleiding om een aanpassing voor te stellen. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Koningin Julianastraat 21 Schoondijke' ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 16 december 2022 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 21 december 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Koningin Julianastraat 21 Schoondijke' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Koningin Julianastraat 21 te Schoondijke is een voormalig schoolgebouw gelegen. Het bestaande gebouw is gekocht met het doel te verbouwen tot één levensloopbestendige woning om permanent te bewonen. Om het gebouw ook daadwerkelijk te verbouwen en te gebruiken als woonhuis dient de bestemming te worden gewijzigd.
Om dit mogelijk te maken dient de bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' gewijzigd te worden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisich-planologische regeling voor het perceel Koningin Julianastraat 21 te Schoondijke en maakt de wijziging mogelijk.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Koningin Julianastraat 21 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bpknjulianastrt21-ON01) heeft in de periode van 21 december 2022 tot en met 1 februari 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Van de ter inzage legging is op 14 december 2022 kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in het Gemeenteblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijze ontvangen.
Het plan geeft geen aanleiding tot het doen van een ambtshalve aanpassing.

Realisatie overeenkomst
De realisatie overeenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemers te verhalen kosten is door de initiatiefnemers ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Koningin Julianastraat 21 Schoondijke’ (NL.IMRO.1714.bpknjulianastrt21-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 28 februari 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. (Koningin Julianastraat 21 Schoondijke) - Ontwerpbestemmingsplan

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2023;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. Het bestemmingsplan ‘Koningin Julianastraat 21 Schoondijke’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714. bpknjulianastrt21-VG01.

Sluis, 23 maart 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier, De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs mr. M.M.D. Vermue