GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Invoeren Leegstandsverordening'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☑ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om de Leegstandsverordening gemeente Arnhem 2025 vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering
27-11-2024

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming

Aandachtspunten

Orde
Na maximaal twee termijnen wordt de beraadslaging beëindigd en wordt er over gegaan tot stemmingen.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Paul Smeulders	Joseph Dommenck joseph.dommeck@arnhem.nl + 31611236653	Willem Lammers willem.lammers@arnhem.nl (06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

- Raadsbrief "Leegstandsverordening gemeente Arnhem 2024 ter inzage", d.d. 15-04-2024
- Aangenomen motie 'Zorg dat Arnhemse huizen geen lege beleggingsobjecten worden' (22M43), aangenomen op 16 februari 2022

Aandachtspunten

- Het doel van de leegstandsverordening is de leegstand van bestaande woningen te voorkomen en het opkopen van woningen te bemoeilijken. Hiermee wordt volgens het college de beschikbaarheid van woningen in het (goedkope en middeldure) koop- en huursegment vergroot.
- Met het invoeren van de Leegstandsverordening wordt het verplicht voor woningeigenaren om leegstand te melden bij de gemeente. Na een melding neemt de gemeente contact op om te bespreken hoe de woning zo snel mogelijk weer bewoond kan worden. Hiervoor kan de gemeente enkele verplichtende maatregelen opleggen.
- Als een vastgoedeigenaar niet coöperatief is, of de leegstand niet meldt, dan kan het college drie instrumenten inzetten:
    1. Vaststellen van een leegstandsbeschikking
    2. Voordracht van een huurder als de leegstand langer dan 12 maanden is. Eigenaar moet dan binnen drie maanden een huurovereenkomst aanbieden. College kan niet de huurprijs of huurvoorwaarden bepalen.
    3. Bestuurlijke boete
- De voorliggende verordening is alleen van toepassing op woningen, niet op woningen van corporaties (toegelaten instellingen).
- Meldingen van leegstand worden geregistreerd in een leegstandsregister. Dit geeft een verfijnder beeld van de leegstand in Arnhem.
- Er zijn geen zienswijzen binnengekomen in de zienswijzetermijn.
- Voor de uitvoering van de verordening wordt een leegstandscoördinator aangesteld voor €50.000 per jaar en €10.000 voor de communicatie en informatiecampagne. Dit past in de begroting.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Motie 'Zorg dat Arnhemse huizen geen lege beleggingsobjecten worden' (22M43)

Mogelijk resultaat:

Bij meerderheid van stemmen wordt het raadsvoorstel aangenomen of verworpen.