Persbericht

Kenmerk

Vanaf 1 september

Datum
1 juni 2021

Francine Pelzers
Afdeling communicatie

Telefoon
communicatie@heerlen.nl

Algemeen persnummer:
(045) 5604070
Persnummer buiten kantooruren:
(06) 30731041

Starterslening maakt koopwoning haalbaar

Om te helpen bij de aankoop van een eerste huis, voert Heerlen vanaf 1 september de starterslening in. Dat is een aanvullende lening op de hypotheek die de bank verstrekt. De starterslening heeft gunstige voorwaarden. Zo betaalt de starter de eerste drie jaar geen aflossing. De looptijd van de starterslening is dertig jaar, waarvan de eerste 15 jaar rentevast. De starterslening kan een eerste koopwoning tóch haalbaar maken.

Om in aanmerking te komen voor een starterslening mag de woning maximaal € 245.000,- kosten. De starterslening is maximaal € 49.000,-. “Dat bedrag kan voor een starter op de woningmarkt net het verschil maken om een woning wel of niet te kunnen kopen. Ook in Heerlen stijgen de woningprijzen de laatste jaren. Op deze manier helpen we mensen als hun inkomen net te laag is om de hypotheek rond te krijgen. Zo blijft Heerlen ook voor jonge mensen aantrekkelijk om te wonen.”, aldus wethouder Jordy Clemens.

De leningen worden verstrekt door SVn (Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten). De starterslening aanvragen kan pas na toestemming van de gemeente. Die verstrekt een toewijzingsbrief als aan de voorwaarden (eerste koopwoning en koopprijs maximaal € 245.000,-) wordt voldaan. Daarmee kan de lening bij SVn worden aangevraagd.

Voor meer informatie: www.svn.nl en www.heerlen.nl.