Raadsvoorstel

Datum raad	16 december 2021	Zaaknummer	1948415875
Datum college	9 november 2021		
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Project 'Stallenaanpak - Vitalisering buitengebied: versterken omgevingskwaliteit en weerbaarheid'.		

Samenvatting
Gemeente Meierijstad doet mee met het regionale project Stallenaanpak, en wel met twee beoogde gebiedsontwikkelingstrajecten (pilot-locaties). Hiervoor is een rijkssubsidie beschikbaar ter hoogte van € 180.000, maar dit vergt tevens een investering van de gemeente zelf (€ 600.000).
Voor het budget van € 420.000 is akkoord van de Raad nodig.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening, stads- en dorpsvernieuwing

Behandeling in commissie
1 december 2021.

Ontwerpbesluit gemeenteraad
Voorgesteld besluit
1. Een bedrag van € 600.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van twee gebiedsontwikkelingstrajecten. Deze kosten te dekken uit:
    a. Bijdrage regiodeal (€ 180.000);
    b. De algemene risicoreserve (€ 420.000). Dit bedrag kan naar verwachting grotendeels worden verrekend met beoogde RvR-titels (inschatting: ter hoogte van € 350.000)

Waarom naar de raad
De raad is bevoegd gezag voor het beschikbaar stellen van het budget.

Aanleiding

Introductie

In het buitengebied van Meierijstad werkt de gemeente aan kwaliteitsverbetering. Enkele concrete voorbeelden:

- Sloop van leegstaande (of leegkomende) stallen. Daarmee ruimte maken voor natuur, groen, water, wonen, zorg en/of recreatief (mede-)gebruik e.d.;
- Transitie van bestaande stallen naar hergebruik, bijvoorbeeld (tijdelijke) huisvesting, startersruimte voor ambtslieden e.d.;
- Verbeteren van de (extensieve) recreatieve mogelijkheden.

In de praktijk is verbetering van de leefomgeving niet altijd eenvoudig te bewerkstelligen. Bijvoorbeeld door tegenstrijdige belangen of een tijdelijke functie die benodigd is om een en ander voor de agrariërs financieel meer haalbaar te maken.
Twee voorbeelden:

- Ten behoeve van een transitie naar een nieuwe / duurzame bedrijfsvoering heeft een agrariër (ook voor de korte termijn) financiering nodig. Een andere tijdelijke functie, ter overbrugging naar de beoogde eindsituatie kan dan uitkomst bieden, maar tegelijkertijd niet passend zijn in het gebied.
- Het stoppen met de huidige bedrijfsvoering en de weg naar het vinden van een nieuwe invulling past niet altijd op het eigen perceel; perceel overstijgende oplossingen kunnen nodig zijn. Dit vergt veel overleg met veel verschillende belanghebbenden.

Het project ‘Stallenaanpak’ binnen de Regiodeal is mede ontstaan om te helpen bij deze knelpunten.

Onderdeel van grotere project Regio Deal Noordoost Brabant

Op 18 augustus 2020 bent u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de Regio Deal Noordoost Brabant, meer specifiek de projecten waaraan wij deelnemen inclusief de daarbij behorende cofinanciering, provinciale bijdrage en rijksbijdrage. In dat kader zijn drie projecten opgezet:

1. Goed leven – verbeteren van het verblijfsklimaat;
2. Fijn wonen – slim inrichten van de leefomgeving;
3. Anders werken - ontwikkelen van een nieuw economisch perspectief.

Onderdeel van ‘Fijn wonen’
Binnen deze pijler vallen de volgende projecten waarin wij participeren:

- ‘Stallenaanpak - Vitalisering buitengebied: versterken omgevingskwaliteit en weerbaarheid’ (sleutelproject);
- Puzzelen met ruimte in het buitengebied.

Voorliggend verzoek betreft het project ‘Stallenaanpak – Vitalisering buitengebied: versterken omgevingskwaliteit en weerbaarheid’. Dit project kent voor onze gemeente twee delen:

- Trekkende rol voor de regio (zie Bijlage 1);
- Twee gebiedsontwikkelingstrajecten voor onze gemeente (zie Bijlage 2).

Aanpak opgaven leefbaarheid en welvaart in Noordoost-Brabant

In 2020 is de aanvraag vanuit Noordoost-Brabant voor een ‘Regio-deal’ gehonoreerd door het kabinet. In die aanvraag heeft de regio aangegeven dat Noordoost-Brabant voor grote opgaven staat op het gebied van de leefbaarheid en brede welvaart. Op 30 juni 2021 is het gezamenlijk tot

stand gekomen plan van aanpak voor het project ‘Stallenaanpak - Vitalisering buitengebied: versterken omgevingskwaliteit en weerbaarheid’ ondertekend door de deelnemende gemeenten.

Stallen slopen of herontwikkelen voor kwaliteitsimpuls buitengebied

In de regio Noordoost-Brabant staan al veel stallen leeg maar in de komende jaren komen er naar verwachting nog meer leeg te staan. Een groot aantal agrarische ondernemers gaat namelijk stoppen met het houden van vee of andere agrarische activiteiten. Deze leegstaande stallen zorgen voor verrommeling van het buitengebied maar trekken mogelijk ook ondermijnende activiteiten en criminaliteit aan. Ongewenste effecten die bovendien impact hebben op de leefbaarheid van het buitengebied.

Tijdrovende trajecten

Het is lastig gebleken om stoppende agrariërs zo ver te krijgen dat ze hun opstallen slopen. Enerzijds omdat slopen geld kost en er veelal geen inkomsten tegenover staan; anderzijds omdat de stallen gevoelsmatige waarde én boekwaarde hebben. In veel gevallen kan geen beroep worden gedaan op de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte, omdat niet wordt voldaan aan de voorwaarden. Bijvoorbeeld omdat opstallen al langer leeg staan, dierenrechten intussen verkocht zijn of omdat het niet om varkens- of pluimveestallen gaat.

Leren van elkaar

In de gemeenten Boekel en Sint Anthonis is de afgelopen jaren ervaring opgedaan met een slimme combinatie van instrumenten / regelingen en methodiek om de sloop van leegstaande stallen te stimuleren. De centrale hulpmiddelen hierbij zijn een fonds ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het buitengebied én een integraal gebiedsontwikkelingsproces. Deze ervaringen liggen aan de basis van het project Stallenaanpak in de Regio Deal. Idee is om de methodiek die in Boekel en Sint Anthonis is uitgedacht en de ervaringen die ermee zijn opgedaan, door te ontwikkelen en te verrijken samen met andere gemeenten in de regio Noordoost Brabant.

De drie doelen van het Regiodeal project ‘Stallenaanpak’

1. Bijdrage leveren aan het verbeteren van de woon- en leefomgeving in het buitengebied en waar gewenst ruimte bieden voor economische ontwikkeling door sanering van (leegstaande) stallen.
2. Vergroten van de maatschappelijke weerbaarheid in het agrarisch buitengebied en daarmee ondermijnende criminaliteit tegengaan door uitvoering van integrale gebiedsontwikkeling.
3. Deelbaar en overdraagbaar maken van methodiek en ervaringen op het gebied van gebiedsgerichte aanpak naar andere gemeenten in de regio Noordoost Brabant en daarmee invulling geven aan de doelstelling van de Regiodeal ‘versnellen, verbinden, verspreiden’.

De ambitie van het Regiodeal project ‘Stallenaanpak’ in cijfers (het gaat hier om de cijfers van het totale project, dus van alle deelnemende gemeenten)

- Sanering van minimaal 150.000 m^2 agrarische opstallen (streven: 400.000 - 500.000 m^2), door sloop of functiewijziging / herbestemming;
- Realiseren van meer woningen;
- 10 integrale gebiedsontwikkelingsprocessen;
- 1 handboek met ontwikkelde methodiek;
- Versterken omgevingskwaliteit en weerbaarheid;
- Projectperiode 2021 t/m 2024.

Twee gebiedsontwikkelingstrajecten gemeente Meierijstad

De gemeente Meierijstad wil aan het project deelnemen met twee gebiedsontwikkelingstrajecten (pilotlocaties):
1. 't Laar: het gebied omsloten door de A50 en de kern van Sint-Oedenrode;
2. Ollandseweg: het gebied tussen Sint-Oedenrode en Olland, rondom de Ollandseweg.

Deze gebieden zijn geselecteerd vanwege het relatief grote aandeel stallen in combinatie met een grote hoeveelheid aan (al lopende en complexe) initiatieven van grondeigenaren.

Zie afbeelding voor de indicatieve ligging van de locaties:



De ambitie van het gemeentelijke project in cijfers, ten behoeve van de twee gebiedsontwikkelingstrajecten

- Het slopen of wijzigen van een functie van minimaal 25.000 m^2 agrarische opstallen (streven: 35.000 m^2);
- Realiseren van meer woningen;
- De twee gebiedsontwikkelingsprocessen integraal benaderen, en daar waar mogelijk combinaties maken met andere gemeentelijke opgaven (water, bijzondere woonvormen);
- Een bijdrage leveren aan het regionale handboek binnen het project 'Stallenaanpak', voor het deelbaar en overdraagbaar maken van methodiek en ervaringen;
- Projectperiode 2021 t/m 2024.

Argumenten

1. *Het project wordt deels door de rijksoverheid gefinancierd, maar aanvullend is eigen financiële inbreng van de gemeente nodig. We vragen de noodzakelijke financiële middelen voor de uitvoering daarvan.*
   Zie verder kopje Financiële toelichting voor de onderbouwing van het geraamde budget.
2. *Als we leegstaande stallen niet slopen of hergebruiken, raken ze (verder) in verval en dreigt ondermijning.*
   Door tijdig processen te initiëren waarbij gezocht wordt naar sloopmogelijkheden en verruimde functionele stalmogelijkheden, wordt dit tegengegaan. Dit sluit goed aan bij de ambitie op het gebied van ondermijning en veiligheid.
3. *Als we leegstaande stallen niet slopen of hergebruiken, dreigt verloedering van het buitengebied.*
   Leegstaande stallen blijven vaak staan tot ze vanzelf omvallen, en ondertussen kan de locatie niet worden gebruikt voor bijvoorbeeld het versterken van waardevol landschap. Het geeft daarnaast een rem om te komen tot andere ontwikkelingen, die zo hard nodig zijn gezien alle opgaven in het buitengebied (water / bodem, nieuwe woonvormen, andere bedrijvigheid etc.).
4. *Als we niet inspelen (en sturen) op initiatieven, is er grote kans dat agrariërs de resterende uitbreidingsruimte voor nog meer stallen en vee gaan gebruiken.*
   In een aantal gevallen hebben agrariërs de afgelopen jaren vergunningen gekregen voor verdere uitbreiding van hun agrarische functies. Als deze agrariërs nu niet een andere kant op mogen en kunnen bewegen dan bestaat de kans dat ze die nieuwe stallen en groei van de veestapel alsnog gaan ontwikkelen. Dit staat haaks op de prognoses ten aanzien van leegkomende stallen en de regionale ambitie om te komen tot meer sloop en transformatie van stallen.
5. *Als we de individuele initiatieven, specifiek gelegen in deze twee pilotlocaties, niet integraal en per gebied op elkaar afstemmen, missen we de meerwaarde die kan ontstaan (zowel op initiatiefniveau als voor de twee gebieden).*
   Een aantal van de initiatieven gelegen in deze twee pilotlocaties, zijn niet mogelijk als ze niet met andere initiatieven in de nabijheid, integraal afgewogen en ontwikkeld worden. Deze twee pilotlocaties kenmerken zich door het gegeven dat het gaat om complexe initiatieven (veelal aanvragen voor extra woningen, met meerjarige ontwikkelingsplannen etc.). Door over de kavelgrenzen heen te kijken, komen we tot oplossingen én tot meerwaarde voor deze twee gebieden. Dit vereist afstemming en overleg, belangrijk onderdeel van het Regiodeal project ‘Stallenaanpak’. Voorbeelden zijn meer ruimte voor natuur, groen, water, landschap, erfgoed, zichtlijnen, recreatief (mede-) gebruik, kleinschalige en moderne duurzame woon- en zorginitiatieven e.d.
6. *Binnen deze twee gebiedsontwikkelingsprocessen kunnen we de vraag naar andere woonvormen integreren.*
   Van oudsher was de insteek dat grotere Ruimte-voor-Ruimtewoningen in het buitengebied werden gesitueerd ten gunste van te slopen stallen. Binnen dit project kunnen we breder naar onze woonopgave kijken en onderzoeken of we in deze twee gebieden andersoortige woningen (tijdelijke, goedkope, duurzame, woon-zorg-combi’s e.d.) kunnen realiseren (in of om bestaande stallen).

7. *Het project zorgt voor een stimulerende werking van de transitie van de agrarische sector.*
   Deze twee gebiedsontwikkelingsprocessen kunnen een stimulerende en aanjagende rol vervullen voor agrariërs in deze twee gebieden. Het zet agrariërs tot nadenken over hun toekomst. Op termijn kan het ook voor andere gebieden een inspirerende werking hebben en de transitie van de agrarische sector daarmee ten goede komen.

Kanttekening

1. *Tijdelijk gebruik toestaan om een transitie op perceelniveau (ook financieel) mogelijk te maken.*
   Dit kan betekenen dat we anders / soepeler moeten omgaan met bijvoorbeeld milieu-aspecten. In een tijdelijke situatie is bijvoorbeeld meer geluid of geur toelaatbaar dan in een eindsituatie. Ook kan rekening gehouden worden met doelgroepen.

Communicatie

Betrekken interne afdelingen

De afdelingen / medewerkers die betrokken zijn bij besluitvorming van projecten, beleidsvorming en processen in het landelijk gebied moeten op de hoogte zijn van de twee gebiedsontwikkelingstrajecten. Daar waar van belang worden zij betrokken bij initiatieven die spelen in de twee pilotgebieden. Voorbeelden zijn afdelingen / medewerkers die betrokken zijn op het gebied van wonen, recreatie, juridische zaken, milieu, maar ook medewerkers die principeverzoeken in het buitengebied behandelen. Deze afdelingen / medewerkers zijn (en worden) vertegenwoordigd in de ambtelijke / gemeentelijke werkgroep ‘Stallenaanpak’.

Betrekken externe partijen

Externe partijen die een rol spelen bij dit gemeentelijke project zijn:
- De initiatiefnemers binnen de pilotlocaties;
- De omwonenden binnen de pilotlocaties;
- Georganiseerde partijen: provincie, waterschap e.d.

Met deze partijen worden gesprekken gevoerd (hiermee is reeds een start gemaakt). De gesprekken hebben vaak een iteratief karakter, om zo stap voor stap dichter bij de beoogde transformatie en kwaliteitsimpuls te komen.

Projectperiode

Het project beslaat de periode 2021-2024. Gedurende deze periode zullen op verschillende momenten, met verschillende partijen, in verschillende combinaties, gesprekken worden gevoerd. In eerste instantie aftastend, om vervolgens daar waar nodig via convenanten en contracten, richting concretisering en uitvoering te komen.

Participatie

Participatie binnen het Regiodeal project ‘Stallenaanpak’

De deelnemende gemeenten zijn:
- Sint Anthonis en Meierijstad als kartrekkende en coördinerende gemeenten;
- Samen met gemeenten Boekel en Bernheze als gemeenten van het eerste uur;
- Daarnaast is de gemeente Mill en Sint-Hubert betrokken;
- En zijn de gemeenten Sint Michielsgestel, Uden & Landerd en Oss aangehaakt, maar zoals het er nu naar uitziet geen deelnemers aan een gebiedsontwikkelingstraject.

Partners: Provincie Noord-Brabant:
- ‘Studio Omgevingskwaliteit’;
- Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte.

Met deze partijen vindt regelmatig afstemmings- en voortgangsoverleg plaats, met als doel:
- Van elkaar te leren (m.n. tussen de gemeenten onderling);
- Inhoudelijk nader af te stemmen over de initiatieven (m.n. met de provincie ‘Studio Omgevingskwaliteit’ en het waterschap);
- Te komen tot eventuele afspraken over Ruimte-voor-Ruimtekavels (m.n. met Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte).

Participatie ten behoeve van de twee gebiedsontwikkelingsprocessen in Meierijstad

Per pilot vindt participatie plaats met:
- De bewoners van de pilotlocaties;
- In het bijzonder / intensiever met de initiatiefnemers en hun directe omgeving (afhankelijk van de impact van de ontwikkeling nader te bepalen);
- De provincie Noord-Brabant;
- Het waterschap;
- De Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte;
- Verenigingen en instanties die lokaal een belang hebben.

Doel van de participatie in deze fase is:

- Het ophalen en uitwerken van zoveel mogelijk initiatieven die bijdragen aan de doelstellingen van dit project;
- Het samen bekijken of en hoe de wensen en ideeën van de agrariërs en van de gemeente bij elkaar gebracht kunnen worden;
- Het vinden van de manier waarmee de meeste synergie kan worden bereikt;
- Het komen tot een analyse / beeld van de impact die de initiatieven hebben op hun omgeving, en hoe de initiatieven het beste betrokken kunnen worden bij de veranderingsprocessen.

Rol die de participerende partijen krijgen in het participatietraject

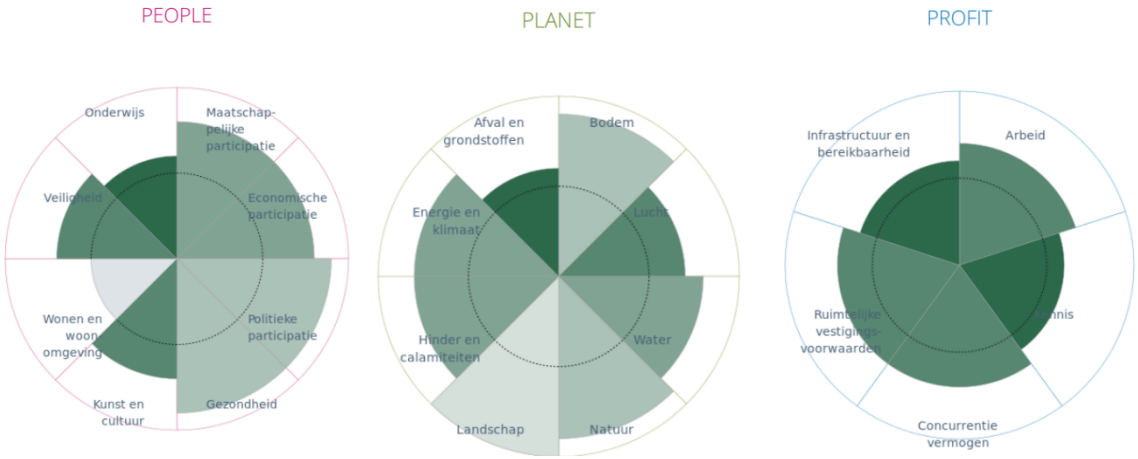
- Initiatiefnemers: (mee-)bedenken van eigen initiatieven;
- Omgeving: meedenken over de ontwikkelmogelijkheden binnen hun gebied;
- Provincie en waterschap: meedenken over doelstellingen (vertalingen van regionale naar lokale doelstellingen), en oplossingen;
- In geval van bestemmingsplanwijziging: reguliere participatietrajecten / Omgevingsdialoog, en inspraakmogelijkheden.

Terugkoppeling resultaten naar de belanghebbenden

Bij de voorbereiding:
- Informeren van de bewoners van de pilotlocaties dat dit project gaat lopen;
- In eerste instantie: op niveau van initiatiefnemer, het samen bespreken van de mogelijkheden en voorwaarden van de gebiedsontwikkelingen;
- Vervolgens: vastleggen in samenwerkingsovereenkomsten, anterieure overeenkomsten e.d.

Bij de uitvoering:
- De omgeving blijven informeren over de voortgang.

Duurzaamheid



People:

- Gezondheid van mensen in het gebied verbeteren door sloop (verouderde) stallen (die nog wel in gebruik zijn);
- Brede participatie mogelijk en gewenst voor alle bewoners van de pilotgebieden (de Omgevingswet-werkwijze indachtig);
- Maatwerk-mogelijkheden voor toevoeging van woningen (in huidige schaarste).

Planet:

- Verbetering van landschappelijk kwaliteit, cultuurhistorische beleving, ruimte voor natuur, water en bodemverbetering.

Profit:

- Sloop van leegstaande of overtollige stallen, om verloeding en kans op ondermijning te helpen voorkomen, en economische kansen in de gebieden te versterken.

Financiële toelichting

Geraamde kosten voor de te doorlopen gebiedsontwikkelingsprocessen

- De kosten voor de twee gebiedsontwikkelingsprocessen samen worden geschat op €600.000 (incl. gedeeltelijk niet-compensabele BTW), voor de totale looptijd (tot eind 2024). Indicatie van de kosten per jaar:
  - 2021: € 60.000
  - 2022: € 180.000
  - 2023: € 180.000
  - 2024: € 180.000
- De reguliere uren van het ambtelijk apparaat worden hierbij niet meegerekend.
- De kosten kunnen hoger uitvallen naarmate meer initiatiefnemers meedoen, en er dus meer gesprekken, contracten, financiële onderzoeken e.d. moeten worden uitgevoerd, of als de initiatieven complexer blijken dan vooraf kon worden ingeschat. Als dit het geval is, dan komen we daarvoor bij u terug. Zie ook #11: ‘Monitoring en Evaluatie’.

Kostendekking

- De kosten kunnen gedeeltelijk gedekt worden uit de bijdrage vanuit het regiodealproject stallenaanpak. Per gebiedsontwikkelingstraject (pilotlocatie) wordt namelijk door het ministerie €90.000 beschikbaar gesteld (op voorwaarde dat de gemeente per pilot zelf [minimaal] €130.000 investeert). In totaal is hiermee dus dekking gerealiseerd voor €180.000. Dit bedrag

is inclusief eventuele compensabele BTW. Een deel van de geraamde kosten (in totaal €180.000 van de benodigde € 600.000) is daardoor niet compensabel.
- Daarnaast zullen waarschijnlijk RvR-titels (Ruimte-voor-Ruimte) gerealiseerd worden, die ook als dekking kunnen dienen (althans die titels die niet ten gunste van een initiatiefnemer, maar ten gunste van de gemeente vallen). We verwachten dat – in beide pilotlocaties tezamen – ca. 7 titels gerealiseerd kunnen worden voor de gemeente. Per titel is met de provincie een bedrag van € 50.000 afgesproken. Dat zou een bijdrage betekenen van € 350.000. Het aantal titels is op voorhand niet te voorspellen; het kunnen er ook meer of minder zijn.
- Voorgesteld wordt om vooruitlopend op het beschikbaar krijgen van de 7 RvR-titels een deel van de kosten (€ 420.000) te dekken uit de algemene risicoreserve. Wanneer de te verwachten titels beschikbaar komen kan dit weer worden toegevoegd aan de algemene risico-reserve.

Wij vragen bij dezen uw akkoord voor = € 420.000 (€ 600.000 - € 180.000).

Planning

Planning van het project op hoofdlijnen

- Totale doorlooptijd project Stallenaanpak: 2021 t/m 2024;
- Realisatie en ontwikkelingen zullen waarschijnlijk langer doorlopen en door blijven gaan (het project betreft immers een pilot en gebiedsontwikkelingsprocessen kennen doorgaans een langere doorlooptijd i.v.m. procedures en uitvoerings- en bouwtrajecten);
- Opstellen beleidskader / ruimtelijk-functionele visie: Q3+4 2021 (en daarna doorlopende verfijning, afhankelijk van mogelijkheden die ontstaan door initiatieven uit de markt);
- Doorlopend:
    - Gesprekken met de stakeholders / bewoners in het gebied (vooral die een initiatief tot verandering hebben);
    - Participatietraject met initiatiefnemers, zowel individueel als onderling / gebied;
    - Taxaties en onderhandelingen met de initiatiefnemers;
    - Planologische-juridische verwerking procedures en vergunningen door de gemeente.

Betrekken Raad bij het project

Wij stellen voor om de raad als volgt bij het project te betrekken:

- Jaarlijks op de hoogte houden van de voortgang (middels een RIB): Q4 van de jaren 2022, 2023 en 2024;
- Een deel van de gebiedsprocessen zal naar verwachting een aanpassing van het Bestemmingsplan (straks Omgevingsplan) vergen. We gaan nu namelijk actief op zoek naar kwaliteitsverbetering, en het kan zijn dat dat niet overal past in het vigerend beleid. Daar waar de raad bevoegd gezag is voor deze trajecten, sluiten we dat met u kort.

Rechtsbescherming

Mogelijkheden voor belanghebbenden na het genomen besluit:

- Reguliere procedures in de WRO indien sprake is van een BP-wijziging (zienswijze indienen, bezwaar of beroep);
- En via gesprekken.

Monitoring en evaluatie

Hoe wordt een en ander gemeten?

- De hoeveelheid gesloopte danwel getransformeerde stallen worden gemeten in het kader van het project;
- Daarnaast zal worden gekeken naar meer zachte aspecten: verruiming ecologische habitat, verbetering recreatief medegebruik, verruiming ruimte voor het water / Dommel / Aa, verbetering algemene kwaliteit van het buitengebied (zie ook de onderdelen van de Duurzaamheidsscan).

Vindt er een evaluatie plaats?

- Ja, o.a. omdat het project een pilot betreft, en er lering uit getrokken moet worden voor vervolgprojecten (is ook een doelstelling van het project 'Stallenaanpak');
- In het plan van aanpak 'Stallenaanpak' is een 'dash-bord' met ijkpunten opgenomen voor een doorlopende evaluatie.

Volgende beleidsstap

- Bekijken of en hoe deze werkwijze het beste grootschaliger binnen de gemeente (en daarbuiten) kan worden ingezet.

Bijlagen

1. 'Plan van aanpak Stallenaanpak - Vitalisering buitengebied.pdf'
   Ten behoeve van de regionale coördinatie van het project.
2. 'Duurzaamheidsscan StalScan (21 okt 2021).pdf'

Onderliggende documenten

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 november 2021

Besluit gemeenteraad:

1 Een bedrag van € 600.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van twee gebiedsontwikkelingstrajecten. Deze kosten te dekken uit:
   a. Bijdrage regiodeal (€ 180.000);
   b. De algemene risicoreserve (€ 420.000). Dit bedrag kan naar verwachting grotendeels worden verrekend met beoogde RvR-titels (inschatting: ter hoogte van € 350.000)

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 december 2021.

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij