gemeente Rheden

Velp | Rheden | De Steeg | Ellecom
Dieren | Spankeren | Laag-Soeren

Gemeentehuis Pres. Kennedylaan 104-108 | 6883 AX Velp| postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | **F** (026) 49 76 518 | **E** gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl

datum
5 november 2024

zaaknummer
Z2024-00003330

uw brief/kenmerk
-

bijlagen
3

onderwerp
B en W voorstel

INHOUD VOORSTEL

INHOUD VOORSTEL

1. Conform het advies van de Commissie Bezwaarschriften beslissen op het bezwaarschrift en dit ongegrond verklaren;
2. Instemmen met bijgevoegde concept raadsinformatiebrief en de toezending daarvan aan de gemeenteraad.

1 Wat is de aanleiding?

Op 16 mei 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een fastfood restaurant met een drive-through op het perceel Arnhemsestraatweg 68 te Rheden geweigerd. Tegen dit besluit is een bezwaar ingediend door de gemachtigde van de initiatiefnemer.
Dit bezwaarschrift is om advies voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie Bezwaarschriften. In de openbare hoorzitting van 24 september jl. is dit bezwaarschrift door de commissie behandeld. Op 21 oktober jl. heeft de commissie een advies aan uw college uitgebracht.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Bestemmingsplan Landelijk gebied, Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1e herziening aanpassingen plankaart en regels, Welstandsnota gemeente Rheden.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Global goal 11, Duurzame steden en gemeenschappen. Door uitvoering te geven aan de ruimtelijke wet- en regelgeving dragen we zorg voor een goede ruimtelijke ordening en kwaliteit van onze leefomgeving binnen de gemeentegrenzen.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Wij stellen voor conform het gegeven advies van de Commissie bezwaarschriften te beslissen op het ingediende bezwaarschrift en deze beslissing zowel per brief als per e-mail te zenden aan de gemachtigde van bezwaarmaker.

Vanwege de publieke aandacht voor deze aanvraag om een omgevingsvergunning adviseren wij uw college om de gemeenteraad te informeren over het besluit met een korte raadsinformatiebrief. Een concept van deze raadsinformatiebrief is bijgevoegd bij dit voorstel. De raadsinformatiebrief zal kort uitleggen wat het advies van de Commissie Bezwaarschriften is en het voorgenomen besluit op het bezwaar. Kort samengevat houdt de raadsinformatiebrief in dat de Commissie bezwaarschriften het eens is met de uitleg die uw college aan het bestemmingsplan geeft, namelijk dat een drive through niet onder het begrip ‘restaurant’ valt. Ook volgt de commissie uw college in het standpunt dat een drive-through ruimtelijk niet passend is op dit perceel vanwege het stedelijke karakter ervan in deze landelijke omgeving. De commissie heeft dan ook geoordeeld dat de bezwaargronden ongegrond zijn en dat ons besluit om de omgevingsvergunning te weigeren op goede gronden is genomen.

5 Wat gaat het kosten?

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden.

6 Wat zijn de risico’s?

Er kan tegen de beslissing op bezwaar beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland en daarna hoger beroep bij de Raad van State. Dit zijn rechtsmiddelen die in iedere bestuurlijke procedure openstaan voor een belanghebbende. In deze zaak is het risico op beroep reëel.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
-

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Wij adviseren om hierin de gebruikelijke procedure te volgen. Deze houdt het volgende in. De beslissing op het bezwaarschrift wordt per aangetekende brief toegestuurd aan de gemachtigde van bezwaarmaker. Daarmee wordt het besluit op de wetelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Tevens zullen wij de gemachtigde telefonisch en per e-mail op de hoogte brengen.
Nadat bezwaarmaker is geïnformeerd over de beslissing komt de besluitenlijst van het college op de website te staan. Daar worden het collegevoorstel en de raasdinformatiebrief bijgevoegd. Het advies van de commissie bezwaarschriften is niet openbaar.
De raad wordt zoals uitgelegd onder punt 4 geïnformeerd met een korte Raadsinformatiebrief, dit zal worden gedaan nadat het besluit is genomen en de betrokkenen zijn geïnformeerd en kort voordat openbaar wordt dat het college een besluit heeft genomen.
De pers wordt - nadat de gemachtigde van bezwaarmaker over de beslissing is geïnformeerd en de Raad is geïnformeerd – erop geattendeerd dat er een besluit is genomen door de communicatieadviseur.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Nee.

De Steeg,