



**Aan het college van Burgermeester en Wethouders**

**Schriftelijke vragen cf. art. 30 van het Reglement van Orde**

22 april 2022

**Betreft: Feyenoord City – gemeente houd je ogen op de bal**

Deze week hebben we te horen gekregen dat de voetbalclub Feyenoord definitief de stekker uit de ontwikkeling van het nieuwe stadion trekt. Dit heeft vergaande gevolgen voor de stad. In de brief van 19 januari jongstleden geeft de wethouder aan voorbereid te zijn op de situatie dat de BVO Feyenoord onverhoopt in april besluit niet verder te gaan met een nieuw stadion. Daartoe zouden scenario's worden uitgewerkt met betrekking tot het bestemmingsplan en de ontwikkelmogelijkheden van het gebied. In de brief die naar de Raad van State is gestuurd, heeft de wethouder ook aangegeven dat de vertraging van de gebiedsontwikkeling zo veel mogelijk voorkomen moet worden. De PvdA Rotterdam is erg benieuwd naar de scenario's waar de wethouder ongetwijfeld rekening mee heeft gehouden.

De PvdA is altijd een voorstander geweest van de gebiedsontwikkeling van Rotterdam Zuid. Dit zorgt namelijk voor gelijkere kansen in onze stad. Hiernaast is het in de huidige woningcrisis noodzakelijk om tempo te maken met het realiseren van betaalbare woningen. Waar Feyenoord heeft gezegd dat ze zich weer moeten gaan richten op het voetbal, moeten wij onze ogen op de bal houden en tempo maken met het oplossen van de wooncrisis. Om deze reden hebben we de volgende vragen:

1. Welke scenario's heeft het college uitgewerkt in het geval dat Feyenoord, zoals nu is gebleken, de stekker uit het project trekt?
2. Welk van deze scenario's realiseert de meeste betaalbare woningen? En is het college voornemens om haar voorkeur uit te spreken voor dat scenario? Zo niet, waarom?
3. Op welke plekken kan er gestart worden met de bouw zonder dat het bestemmingsplan aangepast hoeft te worden?
4. Wat is er nodig om, nu het stadion er niet komt, versneld aan de slag te gaan met het woningbouwproject Feyenoord XL?
5. Welke effecten heeft de recente ontwikkeling op de infrastructuur- en mobiliteitsinvesteringen die ook deel zouden zijn van Feyenoord City?

We zien uw antwoorden graag tegemoet voor de behandeling van de regeling van werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

**Co Engberts**  
PvdA Rotterdam