Raadsvergadering van
16 december 2025

Onderwerp: **amendement verordening onroerendezaakbelasting 2026**

Schiermonnikoog,
25 -11- 2025

Aan de Gemeenteraad,

In de raadsvergadering van 14 november 2025 heeft uw raad een amendement aangenomen. Het gaat om de tariefstijging van de OZB voor het jaar 2026. Hieronder gaan wij in op het amendement.

Samenvatting amendement
De tarieven van de OZB mogen in 2026 maximaal met 8% stijgen en niet met de voorgestelde 11%. De lastenverzwaring is dan te groot in relatie tot het positieve saldo van de begroting.

Uitvoering amendement
Wettelijk gezien is er geen belemmering om de amendementen uit te voeren. Een gemeente heeft namelijk veel vrijheid om het belastbaar feit, de heffingsmaatstaf en het tarief vast te stellen.

1. Nieuwe berekening opbrengst onroerendezaakbelasting 2026:
Er is een nieuwe berekening gemaakt van de inkomsten. De extra verhoging van 3% van de OZB, zoals genoemd in de kadernota, is daarbij niet meegenomen. Wel is rekening gehouden met de verlaging van de opbrengst riool. Deze verlaging is doorberekend in de OZB-tarieven. De tarieven OZB zijn dus overeenkomstig verhoogd met dit bedrag.

In totaal levert dit een daling van de inkomsten op van ongeveer 3%. De tariefstijging wordt hiermee beperkt tot 5,25% in plaats van 11%.

2. Aanpassing in de verordening onroerendezaakbelasting 2026:

A. artikel 5 Belastingtarief

wijzigen:

Belastingsoort	**Tarief 2026 was**	**Tarief 2026 wordt**	**Tarief 2025**	**Verschil t.o.v. 2025**
OZB eigenaar woning	0,1108%	0,1050%	0,0998%	5,25%
OZB eigenaar niet woning	0,2509%	0,2379%	0,2260%	5,25%
OZB gebruiker niet woning	0,2019%	0,1914%	0,1819%	5,25%

3. **Financiële gevolgen amendement**
   In de begroting 2026 is rekening gehouden met een OZB-opbrengst van € 850.030. Na de nieuwe berekening komt de opbrengst uit op € 829.185. Dit betekent een nadeel van € 20.845 voor het resultaat. De begroting wordt hierop aangepast.

4. **Voorgesteld besluit**
   Wij stellen u voor de verordening onroerendezaakbelasting 2026 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog, 25-11-2025

Secretaris,	Burgemeester,
T. Kroeze	I. van Gent