Technische vragen VVD fractie m.b.t. commissievergadering Bestuur en Middelen d.d. 18-01-2023

Onderwerp: Huisvesting ambtelijke organisatie Beekdaelen.

1. (Algemeen) HEVO heeft door de jaren heen meerdere malen een onderzoek gedaan voor de nieuwe huisvesting van de gemeente Beekdaelen. De VVD fractie wenst een overzicht te ontvangen van de verschillende onderzoeken met de gepresenteerde aanbevelingen betreffende **de locaties.**
2. (Algemeen) De presentatie in november liet een onderbouwing zien waarin cijfers genoemd werden. Deze cijfers blijken nu gecorrigeerd te zijn. Zegt dit iets over de nauwkeurigheid en/of onnauwkeurigheid waarin het onderzoek en/of de financiële onderbouwing heeft plaatsgevonden of is dit een omissie die het College van B&W kan verklaren.
3. (Algemeen) Tijdens de begrotingsvergadering heeft de VVD fractie meerdere malen aangegeven dat zij tussen de regels door in de aangeboden begrotingsdocumenten meende op te maken dat er alleen nog sprake is van een nieuw gebouw en dat er niet meer gekeken gaat worden naar het behoud van de huidige locaties. Dat laatste werd door het College van B&W tijdens de begrotingsbehandeling ontkend.
    a. U spreekt op pagina 9 van uw voorstel over investeringen van € 4.200.000,00 die nodig zijn voor de huidige locaties Schinnen – Nuth. Zijn deze kosten ten alle tijden nodig ook bij de keuze voor nieuwbouw op termijn?
    b. U geeft aan dat er ARBO technische aspecten zijn die een rol spelen in dit dossier. Kunt u ons voorzien van het ARBO rapport waaruit blijkt welke investeringen op korte termijn nodig zijn in Nuth en Schinnen en kunt u ons voorzien van de laatst opgemaakte RIE en het MOP voor beide gemeentehuizen.
4. (Algemeen) Grotere in Limburg opererende (overheid)organisaties , denk daarbij bijvoorbeeld aan APG en DSM kiezen bewust voor 2 hoofdlocaties. Voor hun blijkt het niet op één plek gehuisvest zitten geen probleem te zijn. Het College van B&W heeft gezien een 10 tal richtinggevende uitgangspunten die vlak voor de fusie in de vorm van moties zijn gedefinieerd rekening gehouden met het punt: één huisvestingslocatie voor alle disciplines. Is het College van B&W van mening dat onze gemeentelijke organisatie goed kan functioneren en goede dienstverlening kan bieden vanuit 2 locaties of is er in de ogen van B&W sprake van het minder functioneren en minder voldoen aan een goede dienstverlening als men niet gehuisvest is op één locatie. Mocht dit laatste het geval zijn: Kan het College van B&W ons uitleggen waarom het de gemeente Beekdaelen niet zou lukken de organisatie vanuit 2 gemeentehuizen (Schinnen en Nuth) optimaal te laten functioneren terwijl andere (overheid)organisaties dat wel lukt.
5. Over de nieuwbouw op de locatie De Horsel (Scenario 1) heeft de VVD fractie 2 vragen:
    a. In hoeverre is er rekening gehouden met de waterhuishouding/afwatering van het regenwater van het bedrijventerrein de Horsel rondom de aangewezen locatie. In eerdere plannen (2006) bleek namelijk dat bij de ontwikkeling van de strook gelegen aan de rand van het bedrijventerrein A76 sprake moest zijn van “bedrijven in het water”. De toenmalige plannen vereisten dat bedrijven min of meer in het water gevestigd moesten worden. Dit zou tot extra kosten kunnen leiden. Zijn deze mogelijke kosten meegenomen in het voorstel.

b. De VVD fractie heeft informatie die er op wijst dat op de aangewezen locatie op de Horsel een gasleiding zou liggen. Kan het College ons daar duidelijkheid over verschaffen en zo ja, is rekening gehouden met eventuele financiële consequenties?

6. Bij scenario 3, nieuwbouw Oirsbeek, is gekeken naar de synergie met de activiteiten die plaatsvinden bij de Sportboulevard. De VVD fractie stelt zich hierbij de vraag van "de kip en het ei verhaal". Is er sprake van een gemeentehuis ter plekke om de verdere toekomst en ontwikkelingen van "De Oirsprong" meer veilig te stellen en kans van slagen te geven of is het College van B&W de mening toegedaan dat dit daadwerkelijk de beste locatie is voor een nieuw gemeentehuis voor Beekdaelen.
7. U adviseert een circulair gebouwd gemeentehuis. Deze variant, variant 4, heeft u meegenomen in uw raadsvoorstel. Kunt u ons uw motieven noemen waarom u dit niet doet bij nieuwbouw de Horsel (variant 1) en bij variant 2 Nuth (Nieuwbouw en renovatie) waarbij u een mix kunt maken van circulair bouwen en de mogelijkheden voor optimale duurzaamheid en EnergieNeutraal verbouwen.

Met vertrouwen wachten wij uw antwoorden en de gevraagde documenten af.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD fractie.

L. Pansters.