Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marie Louise Verschure
m.verschure@nijmegen.nl
T 024 – 329 97 29

Ons kenmerk
D200876753

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 15 december 2020
Betreft Voortgangsrapportage Waalfront

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft aangegeven halfjaarlijks geïnformeerd te willen worden over de ontwikkelingen binnen de gebiedsontwikkeling Waalfront. Dit geldt zowel in de planvorming, de uitvoering buiten, als ten aanzien van de financiële stand van zaken.

Bijgaand treft u de voortgangsrapportage Waalfront augustus 2020 aan.

In Koningsdaal wordt gebouwd aan de blokken 1 en 2 en Fort park Krayenhoff. Ook de bouw van Dijkkwartier-Oost start in het eerste kwartaal van 2021. In deze projecten is de verkoop van woningen dus ook gestart. Het bestemmingsplan voor Waalkwartier zal eind 2020 in ontwerp vrijgegeven worden.

Met een aantal ondernemers uit de Honig en een ontwikkelaar wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst om tot herontwikkeling van de Honig te komen. De eerste ontwerpen voor de voetgangersbrug over de Waalhaven zijn gereed, de tender wordt opgestart.

OB Waalfront monitort de effecten van de coronacrisis, op dit moment zijn er bij OB Waalfront geen effecten zichtbaar in het goedkopere en huursegment. In het duurdere segment lopen de verkopen redelijk maar het aantal belangstellenden neemt wel wat af. De marktsituatie voor de woningmarkt lijkt nog redelijk goed op dit moment.

De grondexploitatie 2021 wordt in het eerste kwartaal van 2021 vastgesteld door de aandeelhoudersvergadering en zal daarna aan u als raad worden aangeboden voor wensen en bedenkingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlage: Voortgangsrapportage Waalfront augustus 2020