
Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Jaarverslag 2021

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Inhoudsopgave

	pagina
A Bestuursverslag	1
A1 Inleiding	2
A2 Activiteiten	3
A3 Verwachtingen	4
B Jaarstukken	5
B1 Grondslagen voor de jaarrekening	6
B2 Balans per 31 december 2020	9
B3 Exploitatierekening 2020	11
B4 Kasstroomoverzicht 2020	12
B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans per 31 december 2020	13
B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening	16
Overige gegevens	18
Voorstel bestemming van het exploitatiesaldo	18
Gebeurtenissen na balansdatum	18
Niet uit de balans blijken de verplichtingen	18
Gegevens rechtspersoon	19
Beoordelingsverklaring accountant	20

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Bestuursverslag

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

A BESTUURSVERSLAG 2021

A1 Inleiding

De stichting

De stichting, opgericht op 14 december 2005, is eigenaar van de Kampus Oosterwolde sinds 22 december 2005. De accommodatie is in gebruik genomen op 27 juli 2006. De accommodatie wordt door de stichting verhuurd aan het Stellingwerf College, Kunst & COO en aan de Openbare Bibliotheek.

In essentie heeft de stichting als doel het beheren, exploiteren en in stand houden van de accommodatie voor de doeleinden van de huidige gebruikers, maar ook voor culturele evenementen en overige activiteiten in het openbare belang en ten dienste van de gemeenschap en de inwoners van de gemeente Ooststellingwerf.

Het bestuur

Het bestuur is samengesteld uit personen op voordracht van de gebruikende instellingen en de gemeente, met een onafhankelijke voorzitter.

Het bestuur is als volgt samengesteld (met inachtneming van het voorgaande):

- De heer E. van Esch, voorzitter (termijn eindigt in 2022);
- De heer M.J. Galama, secretaris (termijn eindigt in 2021);
- Mevrouw S. van der Wijk, penningmeester (termijn eindigt in 2024);
- Mevrouw I.L. Rozemeijer, lid (termijn eindigt in 2025);
- De heer T. Oud, lid (termijn eindigt in 2023).

De accommodatie

De accommodatie is in de loop van 2006 in gebruik genomen. Ten behoeve van het Stellingwerf College is de accommodatie in 2010 voorzien van een permanente uitbreiding.

In 2018 is de accommodatie, ook weer ten behoeve van het Stellingwerf College, uitgebreid met een permanente ruimte, bedoeld als stalling voor de solarboot.

Een tijdelijke uitbreiding in eigendom bij het Stellingwerf College, is in de loop van 2011 gerealiseerd.

In overleg met de gemeente is vanaf het begin uitgegaan van een instandhoudingstermijn van 40 jaar, dus tot in 2046. De relevante financiële aspecten zijn daarop afgestemd.

Recht van opstal

Er zijn op de grond die eigendom is van de stichting 2 rechten van opstal verleend:

- Aan Oosterwolde Promotion voor een sanitaire voorziening ten behoeve van de gebruikers van de Turfroute. Het recht is in de loop van het jaar overgedragen aan de gemeente Ooststellingwerf. Het recht wordt niet beperkt door een vaste datum waarop het recht afloopt.
- Aan het Stellingwerf College voor een tijdelijke uitbreiding van de onderwijsvoorziening. Het recht duurt tot en met 31 december 2022.

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

07. 09. 2022



A2 Activiteiten

Het bestuur is in wisselende samenstelling zowel digitaal als fysiek in totaal 15 bijeenkomsten actief geweest. Er zijn 4 reguliere bestuursvergaderingen geweest. Daarnaast heeft er 1 maal overleg plaatsgevonden met de gemeente, waarbij de lekkage van de gevelkozijnen en de daaraan verbonden vervolgschade aan de orde is geweest.

Verder is het bestuur actief geweest bij 10 andere bijeenkomsten, voornamelijk gericht op gesprekken met onderhoudspartijen, verduurzaming en klimaat problematiek.

Bij het secretariaat zijn in totaal 42 stukken ingekomen, en zijn er in totaal 5 stukken uitgegaan.
De volgende onderwerpen hebben tijdens de vergaderingen van het bestuur aandacht gekregen:

1. Bestuurszaken

Sonja van der Wijk is na het verstrijken van haar zittingsperiode met algemene stemmen voor 4 jaar herbenoemd als penningmeester. Bas van der Ven heeft na het aanvaarden van een functie elders het bestuur verlaten. Vanuit de bibliotheek heeft Manon Massalsky zijn plaats tijdelijk ingenomen. Na de benoeming van Irene Rozemeijer per 15 oktober tot directeur bestuurder van de bibliotheek is zij tot het bestuur toegetreden.

2. Medegebruik derden

Het doorgaans intensief medegebruik van de sportaccommodatie door sportverenigingen is door de corona maatregelen in het afgelopen jaar minimal geweest. Voor het overige wordt niet of amper door derden gebruik gemaakt van de accommodatie.

Basisschool de Toekan huurt vanaf augustus 2019 twee lokalen van het Stellingwerf College.

Het medegebruik verloopt via onderverhuur door de gebruikers, binnen bepaalde afgesproken financiële kaders.

3. Herstel gebreken kozijnen

Na aanhoudende lekkages is komen vast te staan dat de folieconstructie boven gevelkozijnen in met hout beklede gevels niet deugt. Dit zal na overleg met de gemeente en op kosten van de gemeente door bouwgroep De Jong hersteld worden. De vervolgschade aan vooral stalen kozijnen zal voor rekening van de beheerstichting door Graafstra worden uitgevoerd.

4. Notitie

Engbert heeft een notitie betreffende het onderhoud, verduurzaming en het toekomstig gebruik van de gebouwen voor de beheerstichting geschreven.

Er zal in de toekomst voor de beheerstichting en de gebruikers niet zo veel veranderen. Wel zal het Stellingwerf College te maken krijgen met teruglopende leerling aantallen. Sonja heeft hierover de raad van toezicht geïnformeerd. Door het teruglopend leerlingenaantal is/zal leegstand ontstaan wat nu al deels verhuurd wordt aan een basisschool. Op termijn zal 8 à 900 m2 beschikbaar komen. Het huurcontract biedt de mogelijkheid om onder te verhuren.

5. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

Aan de hand van de door LindHorst opgestelde MJOP zijn de daarin voor 2020/2021 geplande onderhoudszaken aan partijen opgedragen en uitgevoerd. Afgezien van een aantal beperkte wijzigingen zijn alle onderhoudsopdrachten uitgevoerd.

Naast de geplande onderhoudswerkzaamheden zijn een aantal onvoorziene werkzaamheden uitgevoerd.

6. Contracten

Het contractonderhoud dat door de volgende partijen wordt uitgevoerd is naar behoren afgehandeld.

Kone : liftonderhoud

Meijer Dakbedekkingen : dakbedekkingen

Hoekstra Installaties : Elektra- en Werktuigbouwkundige installaties

GevelBeheer : Metalen deuren en ramen

Met Wits uit Drachten zijn afspraken gemaakt voor het buitenschilderwerk.

Met de contractpartners zijn i.v.m. corona geen evaluatiegesprekken gevoerd.

Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden is geconstateerd dat ze hun werkzaamheden naar behoren hebben uitgevoerd.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.



7. Duurzaamheid

Aan de hand van het door Lindhorst opgestelde DVIP (duurzaam vastgoed investeringsplan) is de uitvoering van het daarin aangegeven Pakket A , aanbrengen LED verlichting, opgestart. Hierbij is gebleken dat niet alleen de lamp, maar het gehele armatuur vervangen moet worden. De Hiermee gemoeide kosten komen ver boven de begroting, waardoor deze maatregel is stopgezet.

8. Klimaat

Mede ingegeven door corona is de ventilatie van de gebouwen onder de loep genomen. Wijzigen van het huidige ventilatiesysteem is financieel niet haalbaar. Wel is door vervanging van de raamuitzetters de ventilatie van de ruimten verbeterd.

9. Aanpassingen / wijzigingen accommodatie

Er zijn het afgelopen jaar geen aanpassingen of wijzigingen aan de gebouwen aangebracht.

10. Jaarstukken 2020

De jaarrekening 2020 sloot met een beperkt positief exploitatiesaldo. Van het bestuur van het Stellingwerf College is goedkeuring op de jaarstukken ontvangen. Ook het gemeentebestuur heeft haar goedkeuring verleend.

11. Begroting 2022

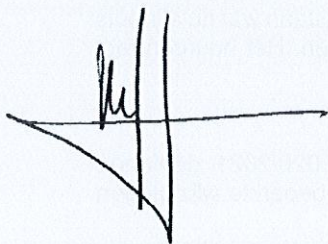
De begroting 2022 is gebaseerd op basis van begrotingen uit voorgaande Jaren. Waarbij rekening is gehouden met een lichte kostenstijging.

A3 Verwachtingen

Voor 2022 gaan we uit van het consolideren van de huidige wijze van beheer van de gebouwen. De ingeschakelde bedrijven voor onderhoud blijven dat ook nu doen.

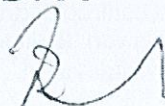
Verder zal aandacht besteed worden aan verduurzaming van de gebouwen en aan de te verwachten toekomstige leegstand.

Namens de stichting,



Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



B Jaarstukken

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

07. 09. 2022



B Jaarstukken

Algemeen

De jaarrekening is in opdracht van het bestuur van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde opgesteld door de heer J. Turksma van het Stellingwerf College in samenwerking met de heer F. Sijsma RB van Administratie- en belastingadvieskantoor Frans Sijsma te Leeuwarden.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen. Eveneens in opdracht van het bestuur is de jaarrekening booordeeld door M&P Audit B.V..

De activiteiten van de stichting bestaan uit het beheren, exploiteren en in standhouden van de

Kampus Oosterwolde. De bedragen zijn gepresenteerd in euro's.

B1 Grondslagen voor de jaarrekening

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening over 2021 is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet is

opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en plichten'.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De stichting beschikt alleen over primaire financiële instrumenten.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname. Het gebouw wordt in 40 jaar afgeschreven. De in eind 2013 in het gebouw gepleegde investeringen worden met ingang van 2014 in 18 jaar afgeschreven. Voor de kosten van periodiek onderhoud wordt een voorziening gevormd. Deze voorziening is opgenomen onder de overige voorzieningen aan de passiefzijde van de balans.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarden. Liquide middelen die niet ter directe beschikking staan worden verwerkt onder de vorderingen. Liquide middelen die gedurende langer dan 12 maanden niet ter directe beschikking staan van de stichting/bestuur worden verwerkt onder de financiële vaste activa.

Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht. Er vindt indexering plaats voor de voorziening onderhoud naar rato van de ontvangen rente.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aanguid als langlopend. De langlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de schuld.

Kortlopende schulden

Dit betreft schulden met een op balansdatum resterende looptijd van ten hoogste één jaar. Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen de reële waarde.

Overlopende passiva

De overlopende passiva betreffen vooruit ontvangen bedragen die aan opvolgende perioden worden toegerekend en nog te betalen bedragen, voor zover ze niet onder de andere kortlopende schulden zijn te plaatsen.

Weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen is 20% van de vaste lasten en is begroot op plm. € 60.000.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Bij de bepaling van het exploitatieresultaat gelden de volgende beginselen: lasten (en baten) zijn toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Baten worden slechts opgenomen voor zover ze op balansdatum gerealiseerd zijn.

Lasten en risico's die hun oorsprong vinden vóór het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen als ze vóór het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De betaalde rente op de lening heeft een direct verband met de huisvestingslasten en de huurbaten, en is derhalve onder punt 4.1.2 opgenomen.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgend de indirecte methode.

Ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom

uit financieringsactiviteiten.

Voor de toelichting op het kasstroomoverzicht wordt verwezen naar de toelichting op de afzonderlijke posten van de jaarrekening.

Datum opmaak

30 mei 2022

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



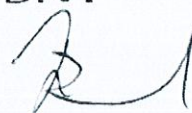
B2 Balans per 31 december 2021 (na resultaat bestemmingen)

1. Activa

		31.12.2021	31.12.2020
		€	€
1. Activa			
Vaste activa			
1.1 Materiële vaste activa			
1.1.1 Gebouwen en terreinen	603.345	603.345	628.679
Vlottende activa			
1.2 Vorderingen			
1.2.1 Debiteuren	2.310		2.303
1.2.2 Overige vorderingen	9.168		4.563
1.2.3 Overlopende activa	282	11.760	23.007
			29.873
1.3 Liquide middelen	1.116.122	1.116.122	1.090.887
Totaal activa		<u>1.731.227</u>	<u>1.749.439</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



2. Passiva

		31.12.2021	31.12.2020
		€	€
2. Passiva			
2.1 Eigen vermogen			
2.1.1 Algemene reserve		68.402	70.554
2.2 Voorzieningen			
2.2.1 Onderhoud gebouw		633.613	620.386
2.3 Langlopende schulden			
2.3.1 Overige langlopende schulden		1.000.000	1.000.000
2.4 Kortlopende schulden			
2.4.1 Crediteuren	21.332		32.615
2.4.2 Omzetbelasting	3.010		1.134
2.4.3 Overige schulden	-		-
2.4.4 Overlopende passiva	4.870		24.750
		29.212	58.499
Totaal passiva		<u>1.731.227</u>	<u>1.749.439</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



B3 Exploitatierekening 2021

	Werkelijk 2021	Begroting 2021	Werkelijk 2020
	€	€	€
3. Baten			
3.1 Overige baten*	318.719	321.069	297.388
Totaal baten	<u>318.719</u>	<u>321.069</u>	<u>297.388</u>
4. Lasten			
4.1 Huisvestingslasten	306.849	307.234	280.552
4.2 Overige instellingslasten	13.791	13.835	11.418
Totaal lasten	<u>320.640</u>	<u>321.069</u>	<u>291.970</u>
Saldo baten en lasten	<u>-1.921</u>	<u>-</u>	<u>5.418</u>
5. Financiële baten en lasten			
5.1 Financiële baten	37	-	95
5.2 Financiële lasten	268	-	113
Saldo financiële baten en lasten	<u>231</u>	<u>-</u>	<u>18</u>
Exploitatiesaldo	<u><u>-2.152</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>5.400</u></u>

* overige baten

Verschil tussen begroting en realisatie wordt veroorzaakt door de verrekening van de omzet-belasting en de afrekening energie.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



B4 Kasstroomoverzicht 2021

Het onderstaande kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Hierbij wordt het netto resultaat als uitgangspunt genomen, waarop vervolgens correcties worden aangebracht voor verschillen tussen opbrengsten en ontvangsten en kosten en uitgaven.

	2021	2020
	€	€
Kasstroomoverzicht uit operationele activiteiten		
Exploitatiesaldo	-2.152	5.400
Afschrijvingen	25.334	25.334
Mutaties werkkapitaal:		
- Vorderingen	18.113	-22.072
- Kortlopende schulden	-29.287	13.075
	12.008	21.737
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
(Des)investering materiële vaste activa	-	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie voorzieningen	13.227	2.323
Mutatie overige langlopende schulden	-	-
	13.227	2.323
Mutatie liquide middelen	25.235	24.060
	2021	2020
	€	€
Recapitulatie liquide middelen:		
Beginstand	1.090.887	1.066.827
Mutatie	25.235	24.060
Eindstand	1.116.122	1.090.887

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Oosterwolde

B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1. Activa

Vaste activa

1.1 Materiële vaste activa

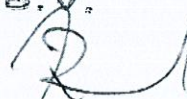
	2021	2020
	€	€
1.1.1 <i>Gebouwen en terreinen:</i>		
Aanschafwaarde	1.467.125	1.467.125
Afschrijvingen t/m vorig boekjaar	838.446	813.112
Boekwaarde begin boekjaar	628.679	654.013
Afschrijving gebouwen dit jaar	25.000	25.000
Afschrijving koeling dit jaar	334	334
Boekwaarde einde boekjaar	<u>603.345</u>	<u>628.679</u>

Vlottende activa

1.2 Vorderingen

	2021	2020
	€	€
1.2.1 <i>Debiteuren</i>	2.310	2.303
1.2.2 <i>Overige vorderingen:</i>		
Gemeente, bestuursvergoeding	2.900	
Omzetbelasting 4e kwartaal	-	-
Suppletie aangifte omzetbelasting 2020	-	4.563
Suppletie aangifte omzetbelasting 2021	<u>6.268</u>	-
	9.168	4.563
1.2.3 <i>Overlopende activa:</i>		
Gemeente, vergoeding factuur Meijer	-	21.925
Vooruitbetaalde assuranties	282	282
Overige	-	<u>800</u>
	282	23.007
Totaal vorderingen	<u>11.760</u>	<u>29.873</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.



B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1.3 Liquide middelen:

	2021	2020
	€	€
Rabobank rekening-courant 1086.85.748	199.432	174.234
Rabobank BedrijfsSpaarRekening 3151.848.214	916.690	916.653
Totaal liquide middelen	1.116.122	1.090.887

2 Passiva

2.1 Eigen vermogen

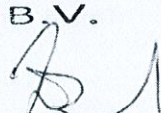
	2021	2020
	€	€
2.1.1		
1 Algemene reserve:		
Begin boekjaar	70.554	65.154
Bestemming exploitatie boekjaar	-2.152	5.400
Einde boekjaar	68.402	70.554

2.2 Voorzieningen

	2021	2020
	€	€
2.2.1		
1 Voorziening onderhoud:		
Begin boekjaar	620.386	618.063
Toerekening ontvangen rente	-	-
Ontvangen van Gemeente	-	-
Dotatie boekjaar	45.437	45.437
	665.823	663.500
Aanwending boekjaar	32.210	43.114
Einde boekjaar	633.613	620.386

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

2.3 *Langlopende schulden*

	2021	2020
	€	€
2.3.1 <i>BNG lening 40.101217:</i>		
Begin boekjaar	1.000.000	1.000.000
Aflossing boekjaar	-	-
Einde boekjaar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Het rentepercentage van deze lening bedraagt 4,04%.

De aflossing geschiedt op het einde van de looptijd, te weten 22 december 2045.

2.4 *Kortlopende schulden*

	2021	2020
	€	€
2.4.1 <i>Crediteuren</i>	21.332	32.615
2.4.2 <i>Omzetbelasting</i> 4e kwartaal 2021/2020	3.010	1.134
2.4.3 <i>Overige schulden</i>	-	-
2.4.4 <i>Overlopende passiva</i>		
Accountant, controle jaarrekening	3.000	2.286
Frans Sijtsma, administratieve dienstverlening	1.892	1.837
Rente lening 40.101217	996	996
Vergoeding administratie + facilitair beheer	-	-
Vergaderkosten bestuur	1.900	2.800
Afrekening energie Stellingwerf College	-20.856	-1.600
Afrekening energie Bibliotheek	-1.569	-120
Afrekening energie Kunst en COO	-1.344	-103
Vitens, jaarafrekening	-	94
Kenter, december	176	174
Engie, december	18.984	16.758
Liander, december	1.691	1.628
	4.870	
	<u>29.212</u>	<u>58.499</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022

B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

3. Baten

3.1 Overige baten

	2021	2020
	€	€
3.1.1 Verhuur onroerende zaken	318.719	297.388
3.1.2 Overige baten	-	-
Totaal overige baten	<u>318.719</u>	<u>297.388</u>

4. Lasten

4.1 Huisvestingslasten

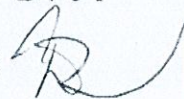
	2021	2020
	€	€
4.1.1 Afschrijving gebouwen	25.000	25.000
Afschrijving koeling	334	334
4.1.2 Rente (huur)	40.400	40.400
4.1.3 Dotatie LCO (onderhoud)	45.437	45.437
Dotatie LCO (rente)	-	-
4.1.4 Energie en water	156.665	129.570
4.1.5 Heffingen	35.413	36.211
4.1.6 Overige huisvestingslasten	3.600	3.600
Totaal huisvestingslasten	<u>306.849</u>	<u>280.552</u>

4.2 Overige instellingslasten

	2021	2020
	€	€
4.2.1 Accountantskosten	3.646	2.788
Advieskosten	1.832	-
4.2.2 Administratieve dienstverlening	7.045	6.956
4.2.3 Verzekeringen	716	712
4.2.4 Overige	552	962
Totaal overige instellingslasten	<u>13.791</u>	<u>11.418</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



5. **Financiële baten en lasten**

5.1 **Financiële baten**

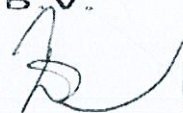
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
5.1.1 Ontvangen rente op spaartegoeden	<u>37</u>	<u>95</u>

5.2 **Financiële lasten**

5.2.1 Rente en kosten rekening-courant	<u>268</u>	<u>113</u>
Saldo financiële baten en lasten	<u>231</u>	<u>18</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



Overige gegevens

Bestemming van het exploitatieresultaat

Bestemming exploitatieresultaat

Het exploitatiesaldo over 2021 wordt volgt verdeeld:

Ten laste van de Algemene Reserve (2.1.1): € 2.152.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan na balansdatum welke van invloed zouden kunnen zijn op de jaarrekening 2021.

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Er zijn geen niet uit de balans blijkende verplichtingen.

Ondertekening door het bestuur d.d. 16-9-2022

PO

E. van Esch
voorzitter

S. v.d. Wijk
penningmeester

T. Oud
lid

M.
Galama
secretaris

I.L. Rozemeijer
lid

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022

Gegevens over de rechtspersoon

Naam instelling:	Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Penningmeester	S. v.d. Wijk
Postadres:	Postbus 86
Postcode/plaats:	8430 AB Oosterwolde (Fr.)
Telefoon:	0516 - 56 85 00
e-mail	Sonja.vanderwijk@stellingwerfcollege.nl
Contactpersoon:	Stellingwerf College
	de heer J. Turksma
	Postbus 86
	8430 AB Oosterwolde (Fr.)
Telefoon:	0516 - 56 85 00
e-mail:	janko.turksma@stellingwerfcollege.nl

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

07. 09. 2022



BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT rd Nederland 52315045

Aan: het bestuur van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde te Oosterwolde beoordeeld.

Deze jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de staat van baten en lasten over 2021; en
3. de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de verslaggevingsvoorschriften van de Stichting.. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400, 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat wij geen reden hebben om te veronderstellen dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat. Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de entiteit, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie.

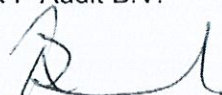
De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de verslaggevingsvoorschriften van de Stichting.

Hoogeveen, 7 september 2022

M & P Audit B.V.


R. Bouwmeester RA

