Onderwerp: aankoop Stationsstraat 1-3-3a Bergen op Zoom

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
CDA/V-BoZ!	1	kan de uitkering impuls aanpak winkelgebieden gebruikt worden voor aankoop onroerend goed	De toegekende gelden vanuit de subsidie kunnen ingezet worden op de onrendabele top van investeringen in het Gouvernementsplein, de Parade en Anno52. Een investering kan derhalve ook bestaan uit aankoop onroerend goed, met dien verstande dat de gelden moeten worden gebruikt in de geest van de subsidie met inachtneming van de andere bronpunten in de aanvraag.
	2	wat worden de jaarkosten	De totale kosten voor het pand vallen uiteen in investeringskosten en exploitatiekosten. • Onder exploitatiekosten vallen o.a. belastingen, verzekeringen, dagelijks en grootonderhoud. De exploitatiekosten zijn op dit moment nog niet bekend. • Onder de investeringskosten vallen de 2 kredieten die in het raadsvoorstel zijn opgenomen: - Krediet aankoop: Voor de aankoopkosten van € 3,6 miljoen bedragen de jaarlijkse lasten € 142.000. - Krediet verbouwing/geschikt maken voor verhuur: Dit krediet wordt gesplitst in 2 fasen: ○ 1ste fase: voorbereiding: krediet van € 300.000. Hiermee kan een projectleider inzichtelijk maken welke kosten benodigd zijn om het nog te onderzoeken huurderspotentieel te huisvesten in Anno52. ○ 2e fase: verbouwing en geschikt maken voor huurder(s): nog niet bekend, de toegekende subsidie Winkelimpulsgelden kunnen deels worden ingezet.
	3	wat wordt de invulling leegstand na vertrek van de bibliotheek	Dit is onderdeel van het project dat na raadsbesluit, mits instemming, wordt gestart. Dat project ziet niet alleen op

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			invulling van Anno52 maar ook op de effecten, zoals ontstane leegstand in gemeentelijk vastgoed.
	4	welke panden staan nog op de lijst te verkopen gemeentelijk onroerend goed	In de Begroting 2025 is op pagina 92 aangegeven dat het gemeentelijk vastgoedbeleid een actualisatie ondergaat waarna beter beoordeeld kan worden welk vastgoed verkocht kan worden. Naar verwachting wordt het geactualiseerde vastgoedbeleid in Q1 van 2025 aan de gemeenteraad voorgelegd. Dan zal ook de lijst met te verkopen gemeentelijk vastgoed beschikbaar worden.
	5	wat is de reden dat aankoop voor 31 december moet plaatsvinden	Dit is de wens van verkoper en is onderdeel van de onderhandelingen. Tegelijkertijd wordt daarmee voorkomen dat Anno52 nog langer dan nodig leeg blijft staan.
	6	van wie is het onroerend goed waar nu de bibliotheek is gevestigd	De bibliotheek zit deels in gemeentelijk eigendom (gedeelte van het Markiezenhof) en deels (daaraan verbonden) eigendom van Rikken Beheer
	7	kan ik de motivatie \ beschrijving van de aanvraag voor de impulsgelden zien	De aanvraag kunnen we helaas niet delen, de aanvraag bevat gevoelige informatie (zoals verschillende taxaties van private eigendommen). Graag zou ik willen verwijzen naar de RIB (zie bijlage).