# Raadsinformatiebrief Landsmeer

## *Ter kennisneming*

| | |
|---|---|
| Datum B&W vergadering | 22 juni 2021 |
| Portefeuillehouder | Wethouder E. Heinrich |
| Documentkenmerk | 14980-2021:398883 behorende bij zaak: 14980-2021 |
| Bijlage(n) | Er zijn geen bijlagen. |

## *Onderwerp:* *Intrekken besluitvorming Huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2021*

Aan de raad van Landsmeer,

Begin april hebben alle vijftien gemeenteraden het beleidsvoorstel *Een sociale huurwoning zoeken verandert* vastgesteld. Alle gemeenten zullen in de komende maanden het nieuwe beleid vaststellen in de huisvestingsverordening. De regionale projectgroep heeft kort daarna aan de betrokken gemeenten gevraagd om de regionale modelbepalingen op te nemen in de lokale huisvestingsverordening en deze ter besluitvorming aan te bieden aan de raad. De gemeente Landsmeer heeft daar uitvoering aan gegeven en de aangepaste huisvestingsverordening aan uw raad voorgelegd met het voorgestelde besluit om de vigerende huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2020 in te trekken en de huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2021 (in het kader van de regionale woonruimteverdeling) vast te stellen. In deze aangepaste huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2021 is een datum opgenomen die naderhand niet realistisch is, omdat het aanbesteding- en inkooptraject nog afgerond moet worden. Inmiddels is duidelijk geworden dat er vertraging is opgelopen in dat traject.

**WoningNet en Woonmatch**

WoningNet en Woonmatch hebben een offerte uitgebracht voor de aanpassingen op de systemen en hun woonportalen. Deze offertes gaven onvoldoende vertrouwen om opdracht te kunnen verlenen, waardoor gekozen is voor een second opinion. Het advies uit deze second opinion is om voor een nieuwe architectuur te kiezen c.q. hoe gaat de digitale omgeving eruit zien. Daarbij is in het traject intensieve begeleiding nodig, zowel technisch als procesmatig. Het nieuwe systeem en de woonportalen moeten straks voldoende uitlegbaar, uitvoerbaar en flexibel zijn.

**Proces en planning**

De corporaties zijn verantwoordelijk voor het nieuwe systeem in WoningNet en Woonmatch. De AFWC (Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties) is, in opdracht van het PWNR (Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad), het aanspreekpunt en coördineert, samen met een ICT-architect en Productmanager de wijzigingen in beide systemen en de woonportalen. Door het proces aan de voorkant goed en gedegen in te richten, onder meer met een heldere projectstructuur kan de implementatie straks efficiënter verlopen, worden kosten hanteerbaar en de organisatie kwalitatief beter ingericht. Ook kunnen mogelijke risico's in de planning beter worden ingeschat.
De nieuwe offertes van WoningNet en Woonmatch worden daarna opnieuw aangeleverd, in de maanden erna bestudeerd, beoordeeld en waar mogelijk nog over onderhandeld. In die periode komt hopelijk ook duidelijkheid over de datum van de inwerkingtreding van het nieuwe systeem.

De aangepaste huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2021 is op 10 juni jl. behandeld in de raadscommissie en geagendeerd als hamsterstuk voor de raadsvergadering van 24 juni.

Aan uw raad wordt nu in overweging gegeven om het voorstel niet te behandelen op 24 juni. Dan blijft de vigerende huisvestingsverordening gemeente Landsmeer 2020 in werking. Gezien de onduidelijkheid over de datum van inwerkingtreding wordt momenteel onderzocht of het mogelijk is een passage toe te voegen aan de huisvestingsverordening, die het mogelijk maakt om de datum van inwerkingtreding van de verordening te laten nemen bij B&W-besluit. Dan zou naar verwachting de huisvestingsverordening in alle gemeenten in september aan de raden ter vaststelling kunnen worden voorgelegd. Het college informeert u over de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer