

Agenda Raadscommissie Fysieke Leefomgeving		
Datum: woensdag 13 september 20.00-23.00u		
Voorzitter: Wim Schmidt Commissiegriffier: Erwin Bok Portefeuillehouders: Jan Kees Oppelaar		
20.00u	1.	Opening <i>Belangstellenden kunnen deze bijeenkomst ook live volgen via de webcast: www.gouda.nl/raad</i>
	2.	Vaststellen Agenda
20.03u	3.	Beeld- en oordeelsvorming: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouwplan 247 woningen A1 Oost <u>Toelichting:</u> Toelichting. In 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Noord A1 vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van in totaal 450 woningen, op kavel A1 Oost en kavel A1 West, mogelijk. Voor kavel A1 West is een vergunning voor 250 woningen verleend. Het originele plan A1 Oost betrof de bouw van 223 woningen. Het blijkt niet langer voldoende om een financieel haalbaar plan te realiseren. Initiatiefnemer heeft om die reden een vergunning aangevraagd voor de realisatie van 247 woningen. Hiermee wordt het maximale aantal woningen uit het bestemmingsplan overschreden. Aan de raad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het plan wordt dan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. <i>Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help</i>
	4.	Pauze 21.15-21.25u
21.25u	5.	Beeld- en oordeelsvorming: Bestemmingsplan Magalhaeslaan 27 <u>Toelichting:</u> De Gemiva-SVG Groep heeft momenteel een locatie aan de Magalhaeslaan 27 te Gouda. Op deze locatie is nu een dagbesteding voor jongeren gehuisvest. Gemiva wil deze dagbesteding graag vervangen door een locatie voor groepswonen voor mensen met een verstandelijke beperking. Hiervoor moet het bestaande gebouw worden gesloopt en komt er een nieuw gebouw in de plaats. De gemeenteraad van Gouda is middels een aantal raadsessies in september 2021 en april en juni 2022 geïnformeerd over dit plan. Daarbij heeft de raad input meegeven. Dit is onder andere gedaan op het gebied van de participatie. Sindsdien is het plan aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in juni en juli 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er meerdere zienswijzen van omwonenden ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging van het plan.

		<i>Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help</i>
	6.	@Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Broekweg 2 <i>@ = Raadsleden moeten van tevoren (voor 12.00 uur op de dag van vergadering) aangeven of dit onderwerp aan de orde moet komen. Anders gaat het direct als hamerstuk door naar de raadsvergadering op 27 september a.s.</i>
	7.	@Definitieve verklaring van geen bedenkingen distributiecentrum Nieuwe Gouwe OZ 40 <i>@ = Raadsleden moeten van tevoren (voor 12.00 uur op de dag van vergadering) aangeven of dit onderwerp aan de orde moet komen. Anders gaat het direct als hamerstuk door naar de raadsvergadering op 27 september a.s.</i>
	8.	@Aanvullend beleid externe veiligheid Omgevingswet <i>@ = Raadsleden moeten van tevoren (voor 12.00 uur op de dag van vergadering) aangeven of dit onderwerp aan de orde moet komen. Anders gaat het direct als hamerstuk door naar de raadsvergadering op 21 september a.s.</i>
22.50u	9.	Rondvraag (conform artikel 11, verordening op de commissies)
Uiterlijk 23.00u	10.	Sluiting