Gemeente Texel .txl

Raadscommissie

Dossiernummer	2098
Extern Zaak ID	3261416
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 december 2024
Agendapunt	5
Titel	Parapluplan Verblijfsrecreatie
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	H. Kieft
Aanleiding	Overig

Bijlagen
Bestuurlijk Advies OUD
Bestuurlijk advies NIEUW
Bijlage 1. Nota van Zw Parapluplan verblijfsrecreatie nov 24 OUD
Bijlage 1. Nota van Zw Parapluplan verblijfsrecreatie vs 4 def NIEUW
Bijlage 1. Nota van Zw Parapluplan verblijfsrecreatie vs 4 def NIEUWST (per 28-11-2024)
Bijlage 2. Tekst van Parapluplan Verblijfsrecreatie vs Ontwerp Parapluplan vs 3 OUD
Bijlage 2. Het Parapluplan inclusief aanpassingen Ontwerpplan NIEUW
Bijlage 2. Het Parapluplan inclusief aanpassingen Ontwerpplan NIEUWST (per 28-11-2024)
Bijlage 3. Advies van KBG aan college def
Bijlage 4. Reactie college op advies KBG
Bijlage 5. Toelichtend schema veranderingen Parapluplan vs 3 OUD
Bijlage 5. Toelichtend schema veranderingen Parapluplan NIEUW
Bijlage 6. Advies SAOZ
Bijlage 7. Oplegnotitie berekeningswijze planschade SAOZ
Bijlage 8. Brief Leisure Taxateurs Nederland
Bijlage 9. Advies Rho
Bijlage 10. Berekening fin consequentie motie max 20 procent OUD
Bijlage 10. Berekening voorziening en omvang motie max 20 procent NIEUW
Begleidende mail, aanpassing stukken Paraplu-bestemmingsplan - 20-11-2024
Begleidende brief, wijziging stukken - 28-11-2024
Concept-raadsbesluit van 18-12-2024 - Paraplu-bestemmingsplan Verblijfsrecreatie
Ter informatie: Korte weergave raadscommissie 6 maart 2024 + inspraakteksten (Tweede pagina)
Ter informatie: Korte Weergave raadscommissie 26 juni 2024 + inspraakteksten (agendapunt 5 over het paraplubestemmingsplan)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	12 november 2024
Raadscommissie	**4 december 2024**
Raadsvergadering	18 december 2024

Toelichting

Vaststellen Parapluplan

Op 18 december 2024 wordt het Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie vastgesteld. Het

startschot hiervoor werd gegeven met de vaststelling van het Toeristisch Toekomstplan (TTP) in 2022 en de oproep tot heldere regelgeving. Het Parapluplan wijzigt de geldende bestemmingsplannen (die sinds 1 januari jl. het (tijdelijk) omgevingsplan vormen).
Eind januari 2023 is het Ontwerp Parapluplan 6 weken ter inzage gelegd. Daarop kwamen 115 zienswijzen binnen. De reactie van de gemeente op de zienswijzen is in de Nota van Zienswijzen opgenomen. Het gaat om een integraal nieuw advies met een aangepaste Nota van Zienswijzen en gewijzigde teksten ten opzichte van die van het Ontwerp Paraplubestemmingsplan.

Amendementen en moties

Op 14 december 2022 heeft de raad bij de behandeling van het ontwerp-parapluplan het amendement ‘Diversiteit van aanbod, niet verder verstenen’ aangenomen. Het college adviseert deze ongedaan te maken. Op 10 juli 2024 zijn 7 moties aangenomen die zijn verwerkt in het Parapluplan. Die moties hadden onder andere betrekking op pipowagens en het ‘maximaal 20% verstenen’ van kampeerplaatsen op recreatiebedrijven met de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatieve terreinen’. Naar de mening van het college kleven aan laatstgenoemde motie juridische en financiële risico’s. Vandaar dat wordt voorgesteld een voorziening op te nemen.

Logies met ontbijt

Alle locaties die logies met ontbijt willen beginnen na de datum van inwerkingtreding van het parapluplan moeten voldoen aan de nieuwe regels. Bestaande logies met ontbijt adressen kunnen het gebruik voor logies met ontbijt voortzetten als zij (blijven) voldoen aan de eisen uit de geldende bestemmingsplannen (zoals ondergeschiktheid, maximaal drie kamers en zes slaapplaatsen als dit ondergeschikt is en in de woning). Juridisch kan dit niet in 1 regeling worden geregeld. Er zijn straks dus 2 regelingen voor logies met ontbijt: 1 voor bestaande en 1 voor nieuwe locaties.

De vervolgstappen

Het college stelt de gemeenteraad voor de ‘Nota van Zienswijzen’ vast te stellen en het - naar aanleiding van de moties in de raadscommissie van 10 juli 2024 - aangepaste Paraplubestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel gewijzigd vast te stellen.
Na de vaststelling wordt het Paraplubestemmingsplan voor een reactie naar de provincie gestuurd en wordt het daarna opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.