GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

AANTEKENEN

.

MODEL BRIEF

EIGENAAR KENNISGEVING COLLEGEBESLUIT

Ontvangen op:		Uw kenmerk:	
Inlichtingen:		Zaaknummer:	……
Telefoonnummer:		Datum	23 april 2021
Onderwerp	Wvg	Bijlagen:	zie onderaan in de brief
		Pagina:	1 van 2

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 maart 2021 hebben wij u een brief gestuurd, waarin wij aangaven dat wij op 16 maart 2021 diverse percelen gelegen ten Noorden van de Parallelweg te Leerdam voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Dit hebben wij gedaan omdat in de toekomst de mogelijkheid bestaat dat deze gronden de bestemming "Wonen" met de daarbij behorende voorzieningen zoals groen en verkeer kunnen krijgen. In die brief hebben wij ook aangegeven dat de gemeenteraad een opvolgend besluit dient te nemen. In deze brief leest u de beslissing van de gemeenteraad.

Perceeleigenaar

Volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers bent u eigenaar van het perceel kadastraal bekend als de gemeente Leerdam, sectie .., nummer…..., met een grootte van …. are en …. centiare (…… m²).

Commentaar [TH1]: Let op er kunnen ook meerdere percelen zijn.

Raadsbesluit aanwijzing percelen en duur verlengde aanwijzing

In onze brief van 17 maart 2021 gaven wij aan dat de gemeenteraad de aanwijzing kan verlengen. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van ~~22 april~~10 juni 2021 besloten om de betrokken percelen of perceelsgedeelten op grond van artikel 2 juncto artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (opnieuw) aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aanwijzing op grond van het raadsbesluit heeft een duur van drie jaar.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 11 juni~~23 april~~ 2021 verscheen de publicatie waarin de vestiging van het voorkeursrecht bekend is gemaakt in de Staatscourant. Het raadsbesluit van ~~23 april~~10 juni 2021 treedt een dag na deze publicatie in werking, dus op 12~~24 april~~ 2021. Naast publicatie in de Staatscourant en bekendmaking door middel van deze kennisgevingsbrief vindt nog publicatie plaats in de plaatselijke krant (Het Kontakt) en op de website van de gemeente.

Rechtsbescherming

Op het raadsbesluit om diverse percelen of perceelsgedeelten gelegen ten Noorden van de Parallelweg te Leerdam aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht rust, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht geeft van toepassing.

CONCEPT

Bezwaar
Bent u als grondeigenaar (belanghebbende) het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit schriftelijk bezwaar maken bij de gemeenteraad van Vijfheerenlanden, Postbus 11, 4140 AA Leerdam.

Dit besluit treedt direct in werking, ook al maakt iemand bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit buiten werking moet stellen? Dan vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden - Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht) een voorlopige voorziening aan. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Inzage in de stukken
Het raadsbesluit van d.d. 22 april 2021 ligt samen met de bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen of perceelsgedeelten, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar of zakelijk gerechtigde en overige relevante gegevens, met ingang van 24 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Vijfheerenlanden, Dokter Reilinghplein 1 in Leerdam. U kunt hiervoor een afspraak maken via afspraak.vijfheerenlanden.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 088 – 599 7000. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.vijfheerenlanden.nl, onder bestuur; bekendmakingen; overheid.nl; bestemmingsplan. Bekendmaking van dit besluit gebeurt op de voorgeschreven wijze.

Wettelijke vereisten
Het voorkeursrecht mag alleen toegepast worden als het feitelijk gebruik van de gronden afwijkt van de toekomstige, niet-agrarische, bestemming. Zodra aan deze vereisten niet meer wordt voldaan moeten wij de aanwijzing van de percelen doen vervallen. Als u van mening bent dat wij dit niet tijdig doen, dan kunt u ons vragen de aanwijzing te doen vervallen. Wij beslissen binnen vier weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen.

Verwerving
Voor de inwerkingtreding van de aanbiedingsprocedure van het voorkeursrecht ligt het initiatief om te verkopen bij u als grondeigenaar. Ook bestaat de mogelijkheid dat wij contact met u opnemen, om in goed overleg tot verwervingsafspraken te komen.

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met mevrouw A.W.M. van Dungen, haar telefoonnummer is 088-5997599

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

De burgemeester, de secretaris,

S.Fröhlich N. van Ameijde

Bijlagen:
- Zakelijke beschrijving voorkeursrecht
- raadsvoorstel en -besluit
- Lijst en kaart van aangewezen percelen
- Publicatie raadsbesluit

CONCEPT