Datum vergadering	9 februari 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 Hoofdplaat’ (NL.IMRO.1714.wppeurssensstraat-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 Hoofdplaat’ (NL.IMRO.1714.bppstrmuijsbstr93-ON01) heeft vanaf 27 oktober 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het wijzigen van de bestemming ‘Maatschappelijk’ naar ‘Wonen’

Hiermee wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijze ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 Hoofdplaat’ ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 24 okober 2022 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 27 oktober 2022 het ontwerpbestemminggsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 Hoofdplaat’ ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 te Hoofdplaat is een kantoorgebouw gevestigd. De eigenaren en tevens initiatiefnemers hebben het voornemen om in het pand te wonen. Om dit mogelijk te maken dient de bestemming ‘Maatschappelijk’ naar ‘Wonen’ gewijzigd te worden.
Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisich-planologische regeling voor het perceel Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 te en maakt de wijziging mogelijk.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 te Hoofdplaat’ (NL.IMRO.1714.bppstrmuijsbstr93-ON01) heeft in de periode van 27 oktober 2022 tot en met 7 december 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Van de ter inzage legging is op 26 oktober 2022 kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in het Gemeenteblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijze ontvangen.
Het plan geeft geen aanleiding tot het doen van een ambtshalve aanpassing.

Realisatie overeenkomst
De realisatie overeenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemers te verhalen kosten is door de initiatiefnemers ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het wijzigingsplan gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 Hoofdplaat’ (NL.IMRO.1714.bppstrmuijsbstr93-ON01).

Oostburg, 20 december 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. (Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstrtaat 93 Hoofdplaat) - Ontwerpbestemmingsplan

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2022

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. Het bestemmingsplan ‘Pastoor J.A.M. van den Muijsenbergstraat 93 Hoofdplaat’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
c. Het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bppstrmuijsbstr93-VG01

Sluis, 9 februari 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue