

Motie unaniem aangenomen.

Eén raadslid afwezig tijdens stemming.

Vier raadsleden afwezig gedurende de gehele vergadering.



MOTIE Actieve grondpolitiek voor versnelling van woningbouw

De gemeenteraad van Peel en Maas, in vergadering bijeen op 1 juli 2025,

Constaterende dat:

- De woningbouwopgave in Peel en Maas urgent is en vraagt om actieve, strategische sturing vanuit de gemeente;
- Passende woningbouw op de juiste plek bijdraagt aan leefbaarheid, betaalbaarheid en vitale dorpen;
- Gemeentelijke regie op locatiekeuze, ontwikkeltempo en woningtype van groot belang is om lokale woonbehoeften en de extra ambitie die we hebben te realiseren;
- Actieve grondpolitiek een krachtig instrument is om die regie te versterken en woningbouwprojecten mogelijk te maken of te versnellen;

Overwegende dat:

- De gemeente met actieve grondpolitiek beter kan sturen op ruimtelijke kwaliteit, woningtypologie, duurzaamheid en spreiding over kernen;
- Gemeentelijke betrokkenheid in grondposities kansen biedt om woningbouw te versnellen waar marktpartijen achterblijven of vertragen;
- Transparantie richting de raad belangrijk is bij keuzes rondom grondverwerving en -ontwikkeling;

Roept het college op:

- Actieve grondpolitiek (meer) te benutten als instrument om woningbouw in Peel en Maas te versnellen en te sturen op maatschappelijke doelen;
- Daarbij strategisch te kijken naar gronden en locaties waar verwerving kansen biedt om woningbouwinitiatieven van de grond te krijgen;
- De gemeenteraad periodiek te informeren over (voorgenomen) verwervingen of andere instrumenten in het kader van actieve grondpolitiek ten behoeve van woningbouw;
- De gemeenteraad tijdig te betrekken bij eventuele aanvragen voor aanvullende budgetten, zodat de raad haar kaderstellende en controlerende rol kan vervullen;

D66,	VVD,	PvdA/GroenLinks,	Lokaal Peel en Maas,	CDA,
Wouter Hunnekens	Kevin Steeghs	Frits Berben	Henk Boots	Michel van Lieshout