Gemeente Bernheze

Programma van eisen sportpark Heeswijk-Dinther

Newæ

Colofon

Titel:	Programma van eisen sportpark Heeswijk-Dinther
Soort document:	Rapport
Projectnummer:	25NW71001
Ons kenmerk:	251030 25NW71001 Programma van Eisen
Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Contactpersoon:	Dhr. L. Schwiebert

Status:	Definitief
Datum:	30-10-2025
Auteur:	[redacted]
Gecontroleerd:	
Vrijgegeven:	[redacted]

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 3

2. PROGRAMMA VAN EISEN 4

2.1. ALGEMENE WERKZAAMHEDEN 4
2.2. PROGRAMMA VAN EISEN VOETBAL 5
2.3. PROGRAMMA VAN EISEN TENNISVERENIGING (+PADEL) 7
2.4. PROGRAMMA VAN EISEN HOCKEY 8
2.5. PROGRAMMA VAN EISEN KORFBAL 10
2.6. WENSEN VAN OVERIGE STAKEHOLDERS 11
2.7. OVERIGE INRICHTING 12

1. Inleiding

In dit rapport wordt voor alle sportverenigingen die op het toekomstige sportpark zullen worden gehuisvest een programma van Eisen (PvE) opgesteld. Verder worden hoofdstukken gewijd aan algemene werkzaamheden, wensen van overige stakeholders en overige inrichting. De PvE's zijn opgesteld op basis van de adviezen van Newae B.V. Deze adviezen zijn grotendeels gebaseerd op richtlijnen die zijn vastgesteld door de KNVB, KNLTB, KNHB en KNKV, maar wijken in sommige gevallen af. De reden van afwijking zijn verwerkt in de bijlage 8 van het behoefte- en capaciteitsonderzoek. Daarnaast wordt in kaart gebracht welke aanvullende wensen en eisen de stakeholders hebben. Indien verenigingen of stakeholders afwijkende wensen hebben, zijn deze wensen in het rood weergegeven onder de richtlijn/het advies. Op deze manier is zichtbaar wat de richtlijn van de sportbonden/het advies van Newae is en wat de aanvullende wens van de vereniging is. Deze aanpak stelt de gemeenteraad in staat om bij besluitvorming op zorgvuldige wijze te bepalen in hoeverre bij de realisatie van het sportpark de richtlijn/het advies wordt gevolgd, dan wel in hoeverre tegemoet wordt gekomen aan de wensen van de stakeholders.

2. Programma van eisen

2.1. Algemene werkzaamheden

1.	**Algemene werkzaamheden**	
1.1	Werktoegang	Het plangebied is bereikbaar via de aan te leggen rotonde aan de Hommelsedijk.
1.2	Beschermingsmaatregelen	Het gebied afzetten met bouwhekken gedurende de werkzaamheden.
1.3	Terreininventarisatie	Terreininventarisatie wordt via externe onderzoeken uitgevoerd.
1.4	Liggingen kabels en leidingen	De KLIC-melding doen en verwerken op tekening, deze aanvullen met gegevens van de gemeente.
1.5	Explosievenonderzoek	Onderzoek extern verricht. Kans op NGE is **laag**.
1.6	QuickScan archeologie	Onderzoek extern verricht. Inventariserend veldonderzoek door middel van boringen wordt geadviseerd. Voor het historisch erf wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd.
1.7	Inventariserend veldonderzoek	Onderzoek wordt extern verricht. Resultaat volgt.
1.8	Proefsleuvenonderzoek	Gebied van historisch erfgoed aan de Koffiestraat valt vooralsnog buiten plangebied. Voor nu hoeft dit onderzoek dus niet verricht te worden. Het gebied is aangeduid in het schetsontwerp.
1.9	QuickScan Flora en Fauna	Onderzoek wordt extern verricht. Resultaat volgt.
1.10	Milieukundig bodemonderzoek	Onderzoek wordt extern verricht. Resultaat volgt.
1.11	Cultuurtechnisch bodemonderzoek	Onderzoek wordt extern verricht. Resultaat volgt.
1.12	Inmeting terrein	Onderzoek extern verricht. Voor nu rekening gehouden met hoogtes uit de AHN. Resultaat volgt.
1.13	Lichthinderonderzoek	Onderzoek wordt extern verricht. Resultaat volgt.
1.14	Akoestisch onderzoek	Onderzoek wordt extern verricht. Resultaat volgt.
1.15	Quickscan vergunningen	Onderzoek door omgevingsdienst te verrichten.
1.16	Grondwaterstanden	Waterstanden (GHG) peil van 64 naar 34 cm noord-zuid.
1.17	Bestemmingsplan	Agrarisch met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden.

2.2. Programma van eisen voetbal

Nr.	Omschrijving	Wens/bepaald
2.	**Bestaande inrichting**	
2.1	Bestaande inrichting	Uitgangspunt: het terrein vrijmaken van alle bestaande inrichting.
3.	**Clubgebouw en kleedruimtes**	Twee verdiepingen, kleedruimtes op begane grond, kantine op eerste verdieping.
3.1	Kleedkamers	Richtlijn/advies: 10 kleedkamers (6 grote en 4 kleine) en 16 kledinglockers; Wens van de vereniging: 14 kleedkamers.
3.2	Wc's bij kleedkamers	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 5 heren toiletten, 7 urinoirs, 6 damestoiletten.
3.3	Scheidsrechter kleedkamers	Richtlijn/advies: 4 eenpersoons scheidsrechter kleedkamers.
3.4	EHBO-ruimte	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 1 EHBO-ruimte.
3.5	Massageruimte	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 1 massageruimte.
3.6	Kantine met keuken	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: kantine 711 m2, keuken 50m2.
3.7	Wc's bij kantine	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 6 urinoirs, 3 heren toiletten, 7 damestoiletten, 2 miva-toiletten.
3.8	Terras	Richtlijn/advies: terras op eerste verdieping tussen kantine en tribune; Wens van de vereniging is overkapping van het terras.
3.9	Vergaderzaal	Richtlijn/advies: 1 vergaderzaal, 30m2; Wens van de vereniging is twee vergaderzalen.
3.10	Bestuurskamer	Richtlijn/advies: 20m2.
3.11	Wedstrijdsecretariaat	Richtlijn/advies: 20m2.
3.12	Archiefruimte	Wens van de vereniging: archiefruimte.
3.13	Spelerstunnel	Wens van de vereniging: spelerstunnel richting het hoofdveld.
3.14	Overige ruimtes	Magazijnvoorraad keuken, werkkast, wasruimte en opslag kleding, werkplaats, containerruimte, materiaalopslag, garderobe, meterkast en installatieruimte. Afmetingen van deze ruimten zijn zichtbaar in bijlage 8.
4.	**Ondergrondse infrastructuur**	
4.1	Aanbrengen drainage	Richtlijn/advies: alle velden voorzien van drainage.
4.2	Aanbrengen beregening	Richtlijn/advies: natuurgrasvelden voorzien van automatische beregening (voeding via bron, open water of waterberging binnen perceel).
5.	**Opsluitingen en verhardingen**	
5.1	Verhardingen	Richtlijn/advies: betonplaten of tegels rondom de sportvelden.
5.2	Overige verhardingen	Richtlijn/advies: betonstraatstenen voor bereikbaarheid van hulpdiensten en onderhoud; Richtlijn/advies: betontegels in voetgangersgebieden en fietspaden.
6.	**Kunstgrasveld + veldinrichting**	
6.1	Afmetingen	Richtlijn/advies: 2 kunstgrasvelden; Richtlijn/advies: veldafmetingen: hoofdveld 105m x 69m, normaal veld 100m x 64m.
6.2	Infillmateriaal	Te nemen besluit in volgende fase: Kurk, mineraal, organisch of non-infill.

6.3	Leunhekwerk	Richtlijn/advies: verzinkt/gecoat staafmat leunhekwerk (met reclameprofiel).
6.4	Ballenvanger	Richtlijn/advies: 2x verzinkt/gecoat lengte 25m (hoogte: 2m staafmat, 3m net) per veld.
6.5	Pupillen ballenvanger	Richtlijn/advies: 4x verzinkt/gecoat lengte 20m (4m staafmat) per veld.
6.6	Spelerspoort	Richtlijn/advies: 2x verzinkt/gecoat per veld.
6.7	Onderhoudspoort	Richtlijn/advies: 2x verzinkt/gecoat, waarvan 1 bij doelopslagplaats per veld.
6.8	Dug-out	Richtlijn/advies: 2x 5m polycarbonaat op het hoofdveld; Richtlijn/advies: 2x 4m polycarbonaat op wedstrijdvelden; Richtlijn/advies: Geen dug-outs op trainingsvelden.
6.9	Doelen	Richtlijn/advies: 2x vast kooidoel op hoofdveld; Richtlijn/advies: 2x vast P-doel op andere velden; Richtlijn/advies: 2x verplaatsbaar P-doel per veld; Richtlijn/advies: 4x uitklapbaar pupillendoel per veld; Richtlijn/advies: 4x minidoel per veld.
6.10	Doel opstelplaats	Richtlijn/advies: 1x per kunstgrasveld, 60m2.
6.11	Sportveldverlichting	Richtlijn/advies: beide kunstgrasvelden 200 lux LED verlichting. Terug te schakelen naar trainingsverlichting.
6.12	Scorebord	Richtlijn/advies: scorebord gefinancierd door de vereniging.
6.13	Zorgplichtmaatregelen	Richtlijn/advies: 2x walk-off spelersmat per veld, roosters bij onderhoudspoorten, kantplanken.
6.14	Tribune	Richtlijn/advies: Tribune bij het hoofdveld, minimaal 573 m2. Tribune aangesloten op terras en aflopend als trap van verdieping 1 naar begane grond.
7.	**Natuurgrasveld + veldinrichting**	
7.1	Afmetingen	Richtlijn/advies: 2 wedstrijdvelden en 2 trainingsvelden; Richtlijn/advies: afmetingen: 100m x 64m.
7.2	Leunhekwerk	Richtlijn/advies: wedstrijdvelden: buis leunhekwerk; Richtlijn/advies: trainingsvelden: geen leunhekwerk.
7.3	Ballenvanger	Richtlijn/advies: 2x verzinkt/gecoat lengte 25m (hoogte: 2m staafmat, 3m net) per veld.
7.4	Dug-out	Richtlijn/advies: 2x 5m polycarbonaat op het hoofdveld; Richtlijn/advies: 2x 4m polycarbonaat op bijvelden (niet op trainingsvelden).
7.5	Doelen	Richtlijn/advies: 2x vast P-doel per veld; Richtlijn/advies: 4x verplaatsbaar pupillendoel per veld; Richtlijn/advies: 2x verplaatsbaar P-doel per trainingsveld.
7.6	Doel opstelplaats	Richtlijn/advies: bij trainingsvelden, oppervlakte 60m2.
7.7	Sportveldverlichting	Richtlijn/advies: wedstrijdvelden onverlicht; Richtlijn/advies: trainingsvelden 75 lux LED verlichting. Terug te schakelen naar oriëntatieverlichting.
7.8	Beregening	Richtlijn/advies: alle natuurgrasvelden voorzien van automatische beregening.

2.3. Programma van eisen tennisvereniging (+padel)

Nr.	Omschrijving	Wens/bepaald
2.	**Bestaande inrichting**	
2.1	Bestaande inrichting	Uitgangspunt: het terrein vrijmaken van alle bestaande inrichting.
3.	**Clubgebouw en kleedruimtes**	
3.1	Kleedkamers	Richtlijn/advies: 1 mannen en 1 vrouwenkleedkamer.
3.2	Wc's bij kleedkamers	Richtlijn/advies: 1 herentoilet, 2 urinoirs, 2 damestoiletten.
3.3	EHBO-ruimte	Richtlijn/advies: 1 EHBO-ruimte.
3.4	Kantine met keuken	Richtlijn/advies: kantine 115 m2, keuken 6m2.
3.5	Wc's bij kantine	Richtlijn/advies: 2 urinoirs, 2 herentoiletten, 3 damestoiletten, 1 miva-toilet.
3.6	Bestuurskamer	Richtlijn/advies: 15m2.
3.7	Padelhal	Wens vereniging: een padelhal voor drie padelbanen realiseren. Deze kan waarschijnlijk verplaatst worden van het huidige tennispark naar het nieuwe tennispark.
3.8	Overige ruimtes	Magazijnvoorraad keuken, werkkast, werkplaats, containerruimte, materiaalopslag, garderobe, meterkast en installatieruimte. Afmetingen van de ruimten zijn zichtbaar in bijlage 8.
4.	**Ondergrondse infrastructuur**	
4.1	Aanbrengen drainage	Richtlijn/advies: alle banen voorzien van drainage.
4.2	Aanbrengen beregening	Richtlijn/advies: geen beregening.
5.	**Opsluitingen en verhardingen**	
5.1	Verhardingen	Richtlijn/advies: kantopsluiting in baanblokken.
5.2	Overige verhardingen	Richtlijn/advies: betonstraatstenen voor bereikbaarheid van hulpdiensten en onderhoud Richtlijn/advies: betontegels in voetgangersgebieden en fietspaden.
6.	**Tennisbaan**	
6.1	Type tennisbanen	Richtlijn/advies: 6 roodzand kunstgrasbanen, 4 padelbanen, k;
6.2	Tennisnet incl. staanders	Richtlijn/advies: 1 per baan.
6.3	Ledikanthekwerk	Richtlijn/advies: gecoat/verzinkt.
6.4	Spelerspoort	Richtlijn/advies: 2x verzinkt/gecoat per baanblok.
6.5	Onderhoudspoort	Richtlijn/advies: 1x verzinkt/gecoat per baanblok.
6.6	Sportveldverlichting	Richtlijn/advies: landelijke en lokale wedstrijden: 300 lux. Training en recreatie: 200 lux.
6.7	Zorgplichtmaatregelen	Richtlijn/advies: 2x walk-off spelersmat per baanblok, roosters bij onderhoudspoort, kantplanken.
7.	**Padelbaan**	
7.1	Padelbaan	Richtlijn/advies: 4 kunstgras padelbanen, uitbreiding mogelijk. Afmetingen 20 x 10 meter binnen de kooi, 2 x 8 meter buiten de kooi (veiligheidszone).
7.2	Type padelkooi	Type kooi nader te bepalen: Panoramakooi, Framekooi (met of zonder onderkoker) of pilaar systeem kooi.
7.3	padelnet incl. staanders	Richtlijn/advies: 1 per baan.

7.4	Sportveldverlichting	Richtlijn/advies: nationale wedstrijden: 300 lux; Richtlijn/advies: officieus en training: 200 lux.

2.4. Programma van eisen hockey

Nr.	Omschrijving	Wens/bepaald
2.	**Bestaande inrichting**	
2.1	Bestaande inrichting	Uitgangspunt: het terrein vrijmaken van alle bestaande inrichting.
3.	**Clubgebouw en kleedruimtes**	Richtlijn/advies: twee verdiepingen, kleedruimtes op begane grond, kantine op verdieping 1
3.1	Kleedkamers	Richtlijn/advies: 4 kleine kleedkamers en 4 kledinglockers; Wens van de vereniging: 4 extra kledinglockers.
3.2	Wc's bij kleedkamers	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 5 heren toiletten, 7 urinoirs, 6 damestoiletten.
3.3	Scheidsrechter kleedkamers	Richtlijn/advies: 1 eenpersoons scheidsrechter kleedkamer.
3.4	EHBO-ruimte	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 1 EHBO-ruimte.
3.5	Massageruimte	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 1 massageruimte.
3.6	Kantine met keuken	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: kantine 711 m2, keuken 50m2.
3.7	Wc's bij kantine	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 6 urinoirs, 3 heren toiletten, 7 damestoiletten, 2 miva-toiletten.
3.8	Terras	Richtlijn/advies: terras tussen kantine en tribune.
3.9	Vergaderzaal	Richtlijn/advies: 1 gezamenlijk voor hockey- en korfbalvereniging: 30m2.
3.10	Bestuurskamer	Richtlijn/advies: 10m2.
3.11	Wedstrijdsecretariaat	Richtlijn/advies: 20m2.
3.12	Overige ruimtes	Magazijnvoorraad keuken, werkkast, wasruimte en opslag kleding, werkplaats, containerruimte, materiaalopslag, garderobe, meterkast en installatieruimte. Afmetingen van deze ruimten zijn zichtbaar in bijlage 8.
4.	**Ondergrondse infrastructuur**	
4.1	Aanbrengen drainage	Richtlijn/advies: alle velden voorzien van drainage.
4.2	Aanbrengen beregening	Richtlijn/advies: geen watervelden, dus geen automatische beregening.
5.	**Opsluitingen en verhardingen**	
5.1	Verhardingen	Richtlijn/advies: betonplaten of tegels rondom de sportvelden.
5.2	Overige verhardingen	Richtlijn/advies: betonstraatstenen voor bereikbaarheid van hulpdiensten en onderhoud; Richtlijn/advies: betontegels in voetgangersgebieden en fietspaden.
6.	**Hockeyveld**	
6.1	Type veld	Richtlijn/advies: 1 volwaardig dryhockeyveld, 91.4m x 55m (99.4m x 59m met uitloop); Richtlijn/advies: 1 half zandhockeyveld.
6.2	Leunhekwerk	Richtlijn/advies: verzinkt/gecoat staafmat leunhekwerk.

6.3	Ballenvanger	Richtlijn/advies: 2x verzinkt/gecoat lengte 25m (hoogte: 2m staafmat, 3m net) per veld.
6.4	Smoornet	Richtlijn/advies: 2x smoornet per veld.
6.5	Slagplanken	Richtlijn/advies: rubber/kunststof. Afmetingen gelijk aan lengte leunhekwerk + ballenvangers. Hoogte bij leunhekwerk 15cm. Hoogte achter goal 45 cm.
6.6	Spelerspoort	Richtlijn/advies: 2x.
6.7	Onderhoudspoort	Richtlijn/advies: 1x.
6.8	Dug-out	Richtlijn/advies: 2x 4m polycarbonaat.
6.9	Doelen	Richtlijn/advies: 2x verplaatsbaar doel; Richtlijn/advies: 4x oefendoel.
6.10	Doel opstelplaats	Richtlijn/advies: 4 inhammen in het hekwerk.
6.11	Sportveldverlichting	Richtlijn/advies: 300 lux LED verlichting, terug te schakelen naar trainingsverlichting.
6.12	Scorebord	Richtlijn/advies: scorebord gefinancierd door de vereniging.
6.13	Bankjes	Wens vereniging: 3 of 4 bankjes per lange zijde van het hoofdveld en 2 bankjes per zijde van het half veld.
6.14	Boarding	Wens vereniging: boarding van 20cm hoog op half veld voor hockey5s en hockey7s.
6.15	Tribune	Richtlijn/advies: tribune bij het hoofdveld. Tribune aangesloten op terras en aflopend als trap van verdieping 1 naar begane grond.
6.16	Zorgplichtmaatregelen	Richtlijn/advies: 2x walk-off spelersmat per veld, roosters bij onderhoudspoorten. Kantplanken: hoogte bij leunhekwerk 15cm. Hoogte achter goal 45 cm.

2.5. Programma van eisen korfbal

Nr.	Omschrijving	Wens/bepaald
2.	**Bestaande inrichting**	
2.1	Bestaande inrichting	Uitgangspunt: het terrein vrijmaken van alle bestaande inrichting.
3.	**Clubgebouw en kleedruimtes**	Twee verdiepingen, kleedruimtes op begane grond, kantine op verdieping 1.
3.1	Kleedkamers	Richtlijn/advies: 4 kleine kleedkamers, 4 lockers; Wens van de vereniging is vervanging van 2 kleine kleedkamers door 2 grote kleedkamers; Wens van de vereniging is 6 tot 8 douchepunten per kleedkamers.
3.2	Wc's bij kleedkamers	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 5 heren toiletten, 7 urinoirs, 6 damestoiletten.
3.3	Scheidsrechter kleedkamers	Richtlijn/advies: 2 eenpersoons scheidsrechter kleedkamers.
3.4	EHBO-ruimte	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 1 EHBO-ruimte.
3.5	Massageruimte	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 1 massageruimte.
3.6	Kantine met keuken	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: kantine 711 m2, keuken 50m2.
3.7	Wc's bij kantine	Richtlijn/advies: gezamenlijk voor voetbal/hockey/korfbal: 6 urinoirs, 3 heren toiletten, 7 damestoiletten, 2 miva-toiletten.
3.8	Terras	Richtlijn/advies: terras tussen kantine en tribune.
3.9	Vergaderzaal	Richtlijn/advies: 1 gezamenlijk voor hockey- en korfbalvereniging: 30m2.
3.10	Bestuurskamer	Richtlijn/advies: 10m2.
3.11	Wedstrijdsecretariaat	Richtlijn/advies: 20m2.
3.12	Overige ruimtes	Magazijnvoorraad keuken, werkkast, wasruimte en opslag kleding, werkplaats, containerruimte, materiaalopslag, garderobe, meterkast en installatieruimte. Afmetingen van deze ruimten zijn zichtbaar in bijlage 8.
4.	**Ondergrondse infrastructuur**	
4.1	Aanbrengen drainage	Richtlijn/advies: alle velden voorzien van drainage.
4.2	Aanbrengen beregening	Richtlijn/advies: niet van toepassing.
5.	**Opsluitingen en verhardingen**	
5.1	Verhardingen	Richtlijn/advies: betonplaten of tegels rondom de sportvelden.
5.2	Overige verhardingen	Richtlijn/advies: betonstraatstenen voor bereikbaarheid van hulpdiensten en onderhoud Betontegels in voetgangersgebieden en fietspaden.
6.	**Kunstgrasveld**	
6.1	Kunstgrasveld	Richtlijn/advies: 2x kunstgras zandveld; Wens vereniging: strook van 2 meter kunstgras langs/tussen velden waarop getraind kan worden.
6.2	Leunhekwerk	Richtlijn/advies: verzinkt/gecoat staafmat leunhekwerk.
6.3	Spelerspoort	Richtlijn/advies: 2x.
6.4	Onderhoudspoort	Richtlijn/advies: 1x.
6.5	Dug-out	Richtlijn/advies: 2x 4m polycarbonaat per veld.
6.6	Korf	Richtlijn/advies: 4x vast met grondpot, 2x los op voet.

6.7	Sportveldverlichting	Richtlijn/advies: landelijke en lokale wedstrijden 200 lux; training en recreatie 75 lux.
6.8	Zorgplichtmaatregelen	Richtlijn/advies: 2x walk-off spelersmat per veld, roosters bij onderhoudspoorten; Richtlijn/advies: kantplanken: hoogte bij leunhekwerk 15cm. Hoogte achter goal 45 cm.
6.9	Tribune	Richtlijn/advies: tribune bij het hoofdveld. Tribune aangesloten op terras en aflopend als trap van verdieping 1 naar begane grond.
6.10	Scorebord	Richtlijn/advies: gefinancierd door de vereniging.

2.6. Wensen van overige stakeholders

Nr.	Omschrijving	Wens/bepaald
1.	**Voorzieningen**	
1.1	Sporthal	Wens vanuit buiten- en binnensportverenigingen om sporthal te realiseren.
1.2	Fitnesscentrum/fysioruimte	Wens vanuit fysio om fysioruimtes met fitnessruimte te realiseren.
	Biljartruimte	Wens om biljartruimte met 3 à 4 biljarts te realiseren.
1.3	Evenementen	Wens om park in te richten op wijze waarop het ook kan dienen als evenemententerrein.
1.4	Jong Nederland	Wens vanuit Jong Nederland is om een blokhut van 20x20 m met een buitenruimte te krijgen in nieuw plangebied. Deze ruimte wordt op weekavonden en weekenddagen gebruikt.
1.5	Toneelvereniging Kastlijn	Wens om locatie te krijgen op nieuw plangebied.
1.6	Jeu-de-boules	Wens om jeu-de-boules banen in plangebied te realiseren.
1.7	Seniorenvoorzieningen	Wens om ouderen te betrekken door bijv. beweegtoestellen, een groot schaakbord of soortgelijke voorzieningen in park te realiseren.
2.	**Maatregelen**	
2.1	Geluidswal	Wens vanuit bewoners voor geluidswal en/of groenstrook die zorgt voor vermindering van overlast op het gebied van geluid en licht.
2.2	Positionering velden	Wens van IVN is verlichte velden zo ver mogelijk naar het zuiden. Wens van omwonenden is verlichte velden zo ver mogelijk naar het noorden.

2.7. Overige inrichting

Nr.	Omschrijving	Wens/bepaald
2.	**Bestaande inrichting**	
2.1	Bestaande inrichting	Uitgangspunt: het terrein vrijmaken van alle bestaande inrichting.
2.2	Egaliseren en profileren	Uitgangspunt: terrein ophogen in verband met hoge grondwaterstand.
3.	**Parkeren**	
3.1	Autoparkeerplaatsen	Richtlijn/advies: 170 autoparkeerplaatsen van 2.5m x 5m. Daarnaast een overloopparkeerplaats om pieken op te vangen. Richtlijn/advies: Rijbaan: asfalt, parkeervakken betonstraatstenen. Wens van omwonenden en verenigingen is om meer parkeerplaatsen te realiseren.
3.2	Fietsparkeerplaatsen	500 fietsparkeerplaatsen middels fietsbeugel, in tegelverharding bij gezamenlijk gebouw. 50 fietsparkeerplaatsen bij tennisvereniging.
4.	**Wegen**	
4.1	Toegangsweg gemotoriseerd verkeer	Richtlijn/advies: asfalt.
4.2	Toegangsweg fiets en voetgangerstoegang	Richtlijn/advies: betontegels met kantopsluiting.
4.3	Hardloopbaan	Wens vanuit stakeholders is om hardloopbaan van asfalt of betontegels om volledige sportpark te realiseren.
5.	**Water**	
5.1	Watercompensatie	Richtlijn/advies: compenserende maatregelen treffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan in de vorm van een bergingsvoorziening met een minimale compensatie die voldoet aan de volgende rekenregel: benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x <gevoeligheidsfactor> x 0,07 (in m). Eis van waterschap is 70mm waterberging. Streven is waterneutraal sportpark. Haalbaarheid daarvan wordt nader ongezocht.
5.2	Watergangen	Richtlijn/advies: realisatie van twee watergangen vanuit het zuiden van het plangebied richting de Leijgraaf.
5.3	Schouwstroken	Richtlijn/advies: ten behoeve van het onderhoud langs de watergangen, 5 meter breed.
5.4	Ecologische verbindingszone	Richtlijn/advies: 25 meter ecologische verbindingszone tussen de Leijgraaf en het sportpark
5.5	Overgangszone	Richtlijn/advies: overgangszone van beplanting tussen EVZ en sportpark.
5.6	Overstort	Nader onderzoek wordt verricht naar of de overstort via het plangebied afgevoerd gaat worden of via een ander gebied wordt afgevoerd naar de Leijgraaf.
5.	**Groen**	Diepgaande landschappelijke vormgeving en stedelijke uitwerking wordt pas vormgegeven na het gomoment.
5.1	Groencompensatie	Compenserende maatregelen treffen volgens de richtlijnen van de gemeente.
5.2	Groene aankleding	Ter voorkoming van hittestress en passend in het landschap.
5.3	Natuurontwikkeling	In samenspraak met het waterschap en de gemeente.

5.4	Parkachtige uitloopgebieden	Binnen Programma Groene Gezonde Structuren is een ambitie voor parkachtige uitloopgebieden nabij de kernen.
5.5	Recreatieve verbindingen	Recreatieve verbindingen maken tussen bestaande routes. Voorbeeld; aan de noordzijde van de Leijgraaf loopt een laarzenpad.
6.	**Nutsvoorzieningen**	
6.1	Riolering	DWA t.b.v. de afvoer van de gebouwen op de gemeentelijke riolering (via vrijverval of drukriolering HWA via de waterberging met een overstort op een HWA-systeem.
6.2	Water en Electra	Vanwege netcongestie tijdig aanvragen.
6.3	CAI en Data	Op basis van de behoefte.
7.	**Terreininrichting**	
7.1	Parkinrichting	Richtlijn/advies: speeltoestellen, pumptrack, pannaveldje, trimparcours en jeu-de-boules banen op basis van BOSS-visie.
7.1	Terreinverlichting	Voldoen aan keurmerk veilig wonen.
7.2	Afvalbakken	Verspreid over het sportpark.
7.3	Terreinhekwerk	Er worden maatregelen getroffen die ertoe leiden dat het terrein niet vrij toegankelijk is voor voertuigen, maar wel voor voetgangers.
7.4	Zitbanken	Verspreid door park en langs sportvelden.
7.5	Informatiebord, bewegwijzering	Informatieborden en bewegwijzering wordt aangebracht.
7.6	Bewakingscamera	Bewakingscamera’s worden geïnstalleerd.