

Het cda heeft nav 2021-03-17 Memo openstaande punten BP 1e herziening OA-RPW nog de volgende vragen aan de wethouder ter verduidelijking;

1. U geeft aan dat u 2 initiatieven negatief beoordeeld heeft waaronder Leidseweg 2. Klopt het dat ondanks een negatief advies het college bij Leidseweg 2 wel een omgevingsvergunning verleend heeft?

Ja. Het college heeft op 3 juli 2020 een omgevingsvergunning verleend waarbij het college gebruik heeft gemaakt van de bevoegdheid om ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid, onder de Wabo de vergunning te verlenen, ondanks dat een negatief welstandsadvies is uitgebracht. Hiervoor wordt verwezen naar pagina 8 van de bijlage.

2. Komen de overige initiatieven (buiten 2 initiatieven die een separate procedure doorlopen) nog langs de raad wanneer de initiatiefnemers de ruimtelijke onderbouwing aanleveren en kan de wethouder aangeven of ze dan ook nog in aanmerking komen voor vrijstelling leges 5000 euro?

Hier is op voorhand geen inschatting van te maken. Het staat iedere initiatiefnemer natuurlijk vrij op elk moment een bestemmingsplanwijziging aan te vragen. Het is immers niet zo dat het bestemmingsplan enkel gewijzigd kan worden bij een integrale bestemmingsplanherziening. Het zou dus zomaar kunnen dat er op termijn nog plannen ingediend worden, maar hier is op dit moment geen concreet zicht op. Deze plannen komen niet langer in aanmerking voor vrijstelling van de legeskosten t.b.v. de bestemmingsplanwijziging.