Ontwerpbesluit

Onttrekking aan de openbaarheid van wegen van een gedeelte van de Markt te Burgum

Gelet op:

- het bepaalde in artikelen 9 en 11 van de Wegenwet;
- het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- het bepaalde in artikel 160, eerste lid aanhef en onder b van de Gemeentewet;

Gelezen:

- het verzoek van ALDI Vastgoed BV als verwoord in de brief d.d. 9 maart 2022, om de delen 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7, als aangegeven in de bijlage bij deze brief, aan de openbaarheid te onttrekken, met het oog op het uitbreidingsplan van de ALDI aan de Markt te Burgum, als aangegeven in de ingediende vergunningaanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegende:

- dat een gedeelte van de Markt te Burgum aan de openbaarheid van wegen dient te worden onttrokken met het oog op de uitbreidingsplan van de ALDI te Burgum en de hiervoor ingediende vergunningaanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel tot:

- het onttrekken aan de openbaarheid van wegen van een gedeelte van de Markt te Burgum, als aangegeven in de bijgevoegde plattegrondtekening, aangeduid met deel 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7.

Motivering

1. De te onttrekken weggedeeltes zijn openbare weg in de zin van de Wegenwet. Omdat de ALDI aan de Markt te Burgum gaat uitbreiden en een gedeelte van de Markt daarvoor zal gaan bebouwen, zal het te bebouwen gedeelte van de Markt niet meer openbaar toegankelijk zijn. Dat maakt het noodzakelijk dat gedeelte van de Markt aan de openbaarheid te onttrekken. Voor de uitbreiding van de ALDI aan de Markt te Burgum is separaat een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.
2. Het gedeelte van de Markt dat aan de openbaarheid zal worden onttrokken, staat op de bijgevoegde plattegrondtekening aangegeven als deel 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7. Deze plattegrondtekening maakt deel uit van dit ontwerpbesluit.

3. Het belang van ALDI is afgewogen tegen de belangen van de omliggende bedrijven, bewoners, klanten en voorbijgangers. Een gedeelte van de Markt zal aan de openbaarheid worden onttrokken in verband met het uitbreidingsplan van ALDI. De openbare omgeving aan de Markt blijft echter goed toegankelijk en een goede bereikbaarheid van de woningen aan de Markt is ook gewaarborgd. Daarnaast verslechtert ook de bereikbaarheid van de bedrijven door de onttrekking niet. De bereikbaarheid van het gebied wordt gewaarborgd doordat de openbare ruimte aan de Markt ruimte biedt om de uitbreiding van de ALDI mogelijk te maken en daarnaast nog steeds voldoende ruimte heeft om het verkeer van bedrijven, bewoners, klanten en voorbijgangers mogelijk te maken.

Inwerkingtreding besluit

- Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de omgevingsvergunning voor het project is verleend en er daadwerkelijk met (de voorbereiding van) de bouw wordt begonnen.

Procedure

- Op grond van artikel 11 lid 2 van de Wegenwet dient de procedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

Indienen zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit

- Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen tot 6 weken na datum publicatie
- U bent belanghebbende als u een rechtstreeks belang heeft bij het besluit.
- Nadat het besluit is genomen kunt u beroep indienen als u eerder een zienswijze op het ontwerpbesluit heeft gegeven.
- Heeft u niet eerder een zienswijze gegeven? Dan kunt u geen beroep indienen, tenzij u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.
- Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar:

  De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel
  Raadhuisweg 7
  9251 GH Burgum
  onder vermelding van: zienswijze onttrekking openbaarheid Markt Burgum

- Voor het indienen van een mondelinge (telefonische) zienswijze kunt u contact opnemen met de heer J. de Goede op telefoonnummer 0511 – 460 968.

Heeft u vragen en/of opmerkingen?

Neem dan contact op met de heer J. de Goede op telefoonnummer 0511 – 460 968 of per e-mail jdegoede@t-diel.nl

Let op:
Bekendmaking:

- Website gemeente Tytsjerksteradiel
- Mededelingenrubriek in de Actief
- Website Officiële Bekendmakingen