Ontwikkelproces starter naar eigen zaak:

Idee – oriëntatie – twijfel – planvorming - praktische stappen - omgeving – onzekerheid – gesprekken - knop om – actie –> start onderneming.

> ondersteund door Streetwise

STREET WISE

In Parkstad: Ondernemersbegeleiding (totale inzet 1,4 fte) verdeeld over clusters (SVREZL):

Trede 2 – Regionaal centrum:
Heerlen-centrum

Trede 4 – Stadsdeelcentrum:
Brunssum-centrum
Landgraaf-centrum (Op de Kamp)
Kerkrade-centrum
Hoensbroek-centrum

Trede 5.1 – Boodschappencentrum in een dorp:
Nuth-centrum
Simpelveld-centrum

Trede 5.2 – Boodschappencentrum in een wijk:
Giessen-Bautsch/De Bautsch
Heerlerheide
Schaesberg
Waubach

Trede 7 – Buurtcentrum in een kern of wijk:
Treebeek
Bocholtz
Schinnen
Amstenrade

Behoefte gestarte ondernemer:

Sparren – netwerk – doorontwikkeling – belang van de binnenstad als geheel - werken vanuit één gemeenschappelijk belang – kansen pakken.

> op zoek naar een 'Macher'.

Wie heeft:

- het vertrouwen van de nieuwe generatie ondernemer;
- de expertise;
- het netwerk;
- de kwaliteiten van een 'Macher'?

Streetwise-methodiek

Kernactiviteiten:
- begeleiding van starters
- van loondienst/WW naar ondernemerschap
- van ondernemingsplan naar winkelpand

Ondersteuning van gemeenten:
- als verlengstuk van Ondernemersloket
- met dossiervorming vergunningaanvragen
- advisering in acquisitiebeleid & inzet startersregelingen

Output:
- tegengaan cq. voorkomen van winkelleegstand door startende ondernemers
- groei van het lokale ondernemersbestand en werkgelegenheid
- stroomlijnen van bestaand vergunningentraject
- hogere slagingskans garanderen van nieuw ondernemerschap
- nieuwe dynamiek brengen in winkelgebieden
- toegang verschaffen van nieuwe ondernemers tot zakelijke financieringen en vastgoedpartijen

Streetwise NXT

Kernactiviteiten:
- ondersteuning bestaande ondernemers bij doorgroeien:
- van één locatie naar grotere / meerdere vestigingen
- concept(door)ontwikkeling, herfinanciering, aankoop eigen bedrijfsvastgoed

Lobby naar landelijke overheid:
- aanpassing van beperkende wet- en regelgeving voor ondernemers
- voor meer experimenteerruimte op lokaal en provinciaal niveau voor mengformules
- aantrekken van landelijke overheidsmiddelen / impulsgelden naar winkelgebieden in Limburg

Output:
- doorontwikkeling bestaande ondernemers waardoor extra vierkante meters wvo uit de markt worden gehaald.
- doorgroeien en stabiliseren van bestaande ondernemingen
- toename mengformules als ‘best practices’ & voorbeelden van eigentijdse toepassing wet- en regelgeving
- meer binding en eigenaarschap teweegbrengen in winkelgebied door toename van combi ondernemer-vastgoedeigenaar.

Output Streetwise NXT: nov. 2021 - nov. 2022

Factsheet

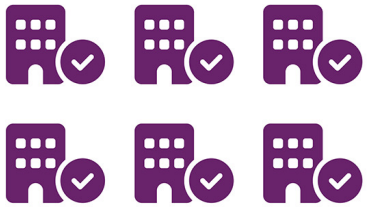
22 NOVEMBER 2021 – 22 NOVEMBER 2022

Binnen de aanpak van Streetwise hebben de afgelopen jaren honderden nieuwe ondernemers de weg gevonden naar de winkelgebieden.

Toch waren deze ondernemers relatief onzichtbaar omdat zij bij de reguliere ondernemerscollectieven op lokaal of regionaal niveau onvoldoende aansluiting willen of kunnen vinden. Als gevolg hiervan bleven de investeringen en dynamiek die nieuwe ondernemers teweeg brengen, vaak onderbelicht.

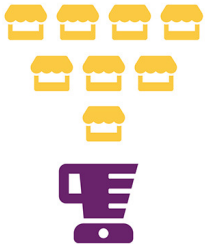
De behaalde resultaten in deze factsheet zijn behaald met ondernemers die door de jaren heen het begeleidingstraject van Streetwise succesvol hebben doorlopen. De resultaten laten de economische impact zien van de generatie NXT in winkelgebieden.

provincie limburg
gesubsidieerd door de Provincie Limburg



6 vastgoedtransacties

Ondernemingen die eigen commercieel vastgoed hebben aangekocht



8 mengformules

Ondernemers die hebben gekozen voor meerdere functies onder 1 dak

10.185 m²

winkelvloeroppervlakte

Door in totaal 36 ondernemingen

Wat is de ambitie van Heerlen?

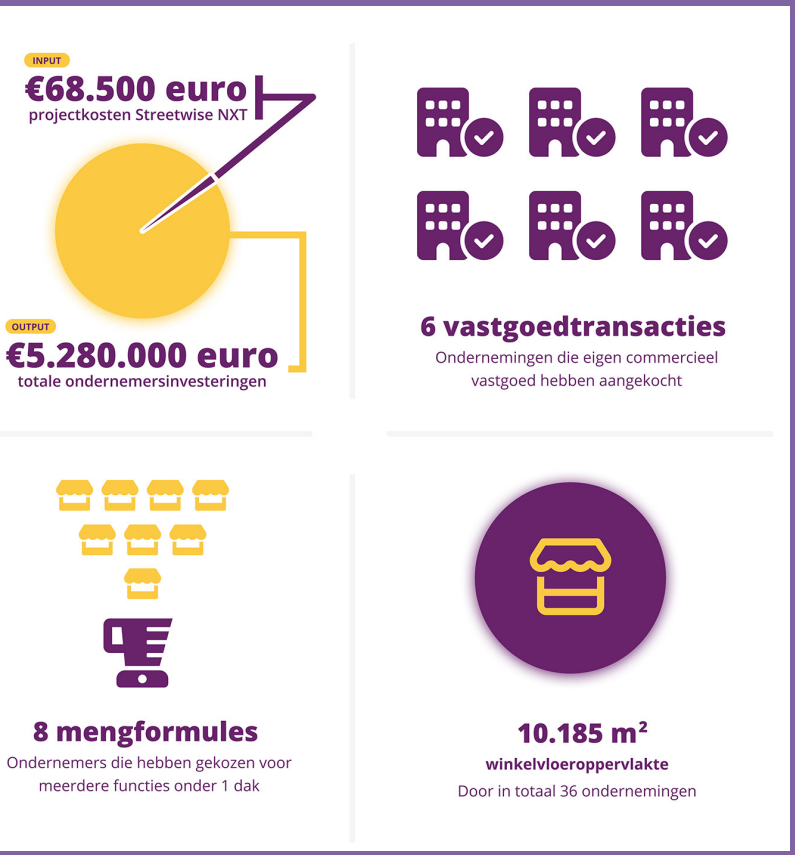
In Parkstad: Ondernemersbegeleiding (totale inzet 1,4 fte) verdeeld over clusters (SVREZL):

Trede 2 – Regionaal centrum:
Heerlen-centrum

Trede 4 – Stadsdeelcentrum:
Brunssum-centrum
Landgraaf-centrum (Op de Kamp)
Kerkrade-centrum
Hoensbroek-centrum

Trede 5.1 – Boodschappencentrum in een dorp:
Nuth-centrum
Simpelveld-centrum

Trede 5.2 – Boodschappencentrum in een wijk:
Giessen-Bautsch/De Bautsch
Heerlerheide
Schaesberg
Waubach

Trede 7 – Buurtcentrum in een kern of wijk:
Treebeek
Bocholtz
Schinnen
Amstenrade

Streetwise NXT