

Datum vergadering:	27 juni 2013
Agendapunt:	09
Onderwerp:	Wijziging bestemming Blekestraat 16 te Groede
Ingediend door:	Fractie Helder Zeeuws

De raad van de gemeente Sluis,

Gelezen het raadsvoorstel (met het daarbij behorende conceptraadbesluit).

Overwegende dat:

- 1) het gemeentelijk beleid erop gericht is overtollig onroerend goed te verkopen;
- 2) de voormalige gymzaal in de Blekestraat te Groede sinds het in gebruik nemen van het MFC niet meer gebruikt wordt, overtollig en bouwvallig is;
- 3) de gemeentelijke woonvisie, die niet is ingetrokken en dus de vigerende woonvisie is, stelt dat de Blekestraat als gezicht van Groede (pagina 110) is en dient te worden aangepakt;
- 4) dat bestemmingwijziging in het algemeen nodig zal zijn om overtollig gemeentelijk onroerend goed te kunnen verkopen;
- 5) het bouwen van een zestal levensloop bestendige appartementen op de plaats van de oude gymzaal kan bijdragen aan het verbeteren van het aanzien van de Blekestraat;
- 6) dat de verwachte bevolkingskrimp het bouwen van nieuwe woningen niet op voorhand onwenselijk maakt;
- 7) dat de verwachte krimpt een negatieve bevolkingssaldo zal zijn van ontgroening en vergrijzing en levensloop bestendige woningen spelen in op deze vergrijzing;
- 8) voor deze appartementen belangstelling bestaat vanuit de markt en niet in de laatste plaats van mensen die in hun eigen kern willen blijven wonen;
- 9) extramuralisering de trend in de zorg is en dat de zes appartementen in de Blekestraat inspelen op deze trend door het levensloopkarakter van de appartementen;
- 10) dat de Sluise politieke partijen zich in hun verkiezingsprogramma's in positieve zin hebben uitgelaten over één of meerdere van de bovenstaande overwegingen.

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

J. Suurmond

Besluit:

Het bestemmingsplan Kleine Kernen als volgt te wijzigen dat er plaats is van de Blekestraat 16 te Groede (locatie voormalige gymzaal) de mogelijkheid gerealiseerd dient te worden om de bouw van maximaal zes levensloop bestendige woningen (6 appartementen in twee bouwlagen) mogelijk te maken en het hiervoor genoemde dus in de betreffende bestemmingsplankaart op te nemen.

Ondertekening namens indiener(s):