



Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: S. Sijbers
Telefoon: 14010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 21bb14185
Ons kenmerk: M2301-3513 D2303-285509 -
23bo4265

Onderwerp: Motie 'Geen selectie van huurders
en kopers meer op basis van opleidingsniveau!'

Datum: B&W 18 april 2023

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? / Waarom nu voorgelegd?

Op 9 november 2021 heeft uw raad bij de bespreking van de begroting 2022, de motie 'Geen selectie van huurders en kopers meer op basis van opleidingsniveau!' aangenomen, ingediend door raadslid E. Yigit van Denk (21bb14185).

In deze motie constateert u dat er nieuwbouwprojecten aan academici worden verhuurd, waar praktisch opgeleiden geen aanspraak op kunnen maken. En dat het onwenselijk is dat huurders op basis van hun opleidingsniveau een streepje voor krijgen bij toewijzing van woningen in de stad. De gemeenteraad van Rotterdam heeft ons College daarom verzocht om in gesprek te treden met Projectontwikkelaars die actief zijn in Rotterdam om mee te geven dat zij bij de toewijzing van woningen niet moeten selecteren op basis van opleidingsniveau en hierover te rapporteren aan de raad.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen

De motie heeft een relatie met:

- Coalitieakkoord 2022-2026, Een stad
- Actieplan middenhuur en pilot voor maatschappelijke beroepen
- Thuis in Rotterdam - Addendum Woonvisie 2030

Toelichting

Doel van het college is voor iedereen een thuis te kunnen bieden in Rotterdam, ongeacht de opleiding die iemand gevolgd heeft. Diversiteit in het woningbouwprogramma is daarbij een belangrijk aandachtspunt. We zoeken naar een mix in buurten en bouwprojecten, zodat er voldoende aanbod is voor de verschillende doelgroepen in Rotterdam. Tegelijkertijd betekent dit niet dat op het laagste schaalniveau binnen ieder bouwproject gemixt moet worden. Projectontwikkelaars en gebouweigenaars hebben samen met de gemeente een belangrijke rol om tot een gewenste mix te komen. Hierbij wordt naar diverse aspecten gekeken, zoals ligging, omvang, beheer en doelgroep.



Dat hoeft niet te betekenen dat alle woningen voor iedereen beschikbaar zijn, maar wel dat er voldoende en divers aanbod is voor de verschillende doelgroepen in Rotterdam. Zo zijn er ook diverse woongroepen voor andere doelgroepen, bijvoorbeeld senioren, die zich richten op bepaalde subgroepen.

In gesprek met marktpartijen

Om te voldoen aan het verzoek van de gemeenteraad om in gesprek te treden met projectontwikkelaars die actief zijn in Rotterdam, is dit onderwerp op 7 december 2022 geagendeerd en besproken tijdens een bijeenkomst van de Platform Ontwikkelen Rotterdam (POR), met een divers gezelschap aan ontwikkelaars, beleggers, corporaties en andere marktpartijen. We hebben tijdens deze bijeenkomst benadrukt het vanuit de gemeente onwenselijk te vinden om bij toewijzing van woningen te selecteren op basis van opleidingsniveau.

Bij woningtoewijzing mogen wij in principe geen afspraken vastleggen in contracten en kunnen we partijen niet verbieden tot hanteren van voorrangsregels. Tot op zekere hoogte is een verhuurder vrij om een huurovereenkomst aan te gaan met wie ze dat wil. Op basis van het privaatrecht geldt immers als uitgangspunt het beginsel van contractsvrijheid.

Maar als college vinden wij het van groot belang dat iedereen in Rotterdam eerlijke kansen krijgt op een passende woning. Wonen is een basisvoorwaarde voor het opbouwen van een goed bestaan en afkomst, seksuele gerichtheid, geloof of andere discriminatiegronden mogen hier niet van invloed op zijn. Daarom zijn we met meerdere verhuurpartijen in gesprek over de vraag hoe we gezamenlijk discriminatie op de woningmarkt kunnen voorkomen en bestrijden.

Afdoening motie 'Geen selectie van huurders en kopers meer op basis van opleidingsniveau!'

De gemeenteraad wordt voorgesteld om hiermee de motie 21bb14185 als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten

De afdoening van deze motie heeft geen financiële consequenties.

De afdoening van deze motie heeft voor nu geen juridische consequenties.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb