

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 30982-2022

Onderwerp: kredietvoorstel monitoring effecten Aldi Reek

2022 / 30982	
Auteur	: Lars Hövels
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en Ontwerp
E-mail	: Lars.Hovels@gemeentemaashorst.nl
Port.	: Portefeuillehouder Ruimte

Effect op de begroting

Ja  Nee

### Onderwerp

Kredietvoorstel monitoring effecten Aldi Reek

### Advies

Voorgesteld wordt:

1. Een budget van € 30.000,- beschikbaar te stellen voor de monitoring van de effecten tijdelijke Aldi Reek op de koopstromen in de kernen Schaijk, Zeeland en Grave.
2. De lasten in 2022 van € 30.000,- te dekken door een eenmalige bijdrage uit de algemene reserve.
3. De 16<sup>e</sup> begrotingswijziging vast te stellen.

### Inleiding

Op 10 november 2020 heeft het college van de voormalige gemeente Landerd in haar beslissing op bezwaar besloten omgevingsvergunning te verlenen voor een tijdelijke supermarkt in Reek voor een periode van 5 jaar. Het college heeft toen tevens besloten om onafhankelijk van Aldi de effecten op de winkeliers in Landerd te monitoren. Per oktober 2022 is de winkel een jaar open. Dat is een goed moment om de starten met de monitoring van de effecten. Destijds is echter geen budget beschikbaar gesteld om de monitoring tot uitvoering te kunnen brengen. Daarom stellen wij uw raad voor om dit alsnog te doen.

### Beoogd effect

Het kunnen uitvoeren van de gewenste monitoring.

### Argumenten

- 1.1. *Het college van Landerd heeft in 2020 als onderdeel van de vergunning besloten dat de gemeente onafhankelijk van Aldi de effecten monitort.*

Om de monitoring onafhankelijk uit te kunnen voeren is het beter als de gemeente het onderzoek bekostigt.

2.1. *Het voorgestelde budget is onder andere bepaald op basis van een offerte van Seinpost die de gemeente heeft opgevraagd.*

Het onderzoek bestaat uit verschillende onderdelen zoals een koopstromenmeting, GPS-onderzoek, gesprekken met stakeholders. Vervolgens zal Seinpost aan de hand van de genoemde onderdelen een analyse maken en een voorlopig advies opstellen voor het al dan niet voortzetten van de supermarkt in Reek. Geruime tijd nadien vindt nog eens een schouw plaats en worden nogeens enkele gesprekken met stakeholders gevoerd. In bijgevoegde offerte van Seinpost is het onderzoek nader toegelicht.

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **Financiën**

Het budget van € 30.000 zal in de 16e begrotingswijziging worden verwerkt. De kosten komen ten laste van FCL 6.810.0100/ECL 38.006.

#### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

#### **Participatie**

Onderdeel van de uit te voeren monitoring is het voeren van verschillende gesprekken met winkeliers in Zeeland, Schaijk en Grave. Ook zal bij de schouw in 2024 nog verschillende gesprekken plaatsvinden met ondernemers.

#### **Communicatie**

Het opstarten van de monitoring zal aan verschillende stakeholders en belanghebbenden van de eerder verleende vergunning bekend worden gemaakt.

#### **Vervolg**

Zodra uw raad conform dit voorstel besluit, zal het onderzoek worden opgestart. Na afronding van het onderzoek zal Seinpost de resultaten van het onderzoek in de gemeenteraad komen presenteren.

#### **Bijlagen**

1. Concept 16<sup>e</sup> begrotingswijziging
2. Offerte van Seinpost d.d. 1 juni 2022.



Maashorst, 19 juli 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

drs. P.L.A. Rüpp

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 30982-2022

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 19 juli 2022:

gelet op artikel;

b e s l u i t

1. Een budget van € 30.000,- beschikbaar te stellen voor de monitoring van de effecten tijdelijke Aldi Reek op de koopstromen in de kernen Schaijk, Zeeland en Grave.
2. De lasten in 2022 van € 30.000,- te dekken door een eenmalige bijdrage uit de algemene reserve.
3. De 16<sup>e</sup> begrotingswijziging vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering 22 september 2022.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

drs. G.J. de Graaf

drs. P.L.A. Rüpp