

In plaats van het berekenen van een prijs per ruimte op basis van de daarbijhorende vierkante meters en het gebruik (vorige berekening) is het ook mogelijk om op een andere werkwijze te werk te gaan. Het alternatief is om uit te gaan van het totaal aantal te verhuren vierkante meters dat beschikbaar is en dit te delen door het aantal ruimtes. Je krijgt dan een gemiddeld aantal vierkante meters. Dit gemiddelde doe je maal het uurtarief van 0,60 cent per vierkante meter. Je hebt dan een uurtarief per ruimte gebaseerd op het gemiddelde. Dit tarief doe je maal het aantal verhuurmomenten.

De berekening

<b>Totaal vierkante meters</b>	<b>Aantal ruimtes</b>	<b>Gemiddeld aantal vierkante meters</b>	<b>Uurtarief per m2</b>	<b>Uurtarief per ruimte</b>	<b>Verhuurde uren totaal*</b>	<b>Totale inkomsten uit verhuur</b>
1006,39	22	45,745	0,6	27,45	3880	106506

\*Opnieuw uitgaande van 40 weken per jaar

Het nadeel van deze benadering is dat alle huurders hetzelfde tarief betalen per ruimte, ongeacht of deze groot of klein is. Voor huurders bij wie er veel cursisten deelnemen en daardoor een grote ruimte nodig hebben is dit financieel gunstig. Echter voor huurders met één op één les of slechts een kleine groep cursisten is dit financieel nadelig