

Bijlage 1**Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking (besluit I)**

Gemeente Westland, locatie Lange Broekweg 5 en 9 te Naaldwijk.

Lijst van percelen in de gemeente Westland, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30498245-1-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland van 15 april 2025.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen gelegen in de gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente Naaldwijk, kadastrale toestandsdatum per 12 februari 2025 en 19 februari 2025.

	omschrijving
sectie en nummer	C 2694
ter grootte van	19 m ²
in beschikking opgenomen	19 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	½ De heer Alexander Gerardus Spruijt ½ De heer Karl Alexander van Paassen
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: PuurGroen Hoveniers V.O.F. Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing. Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Westland Vermeld in stuk: Hyp4 55285/18, Naamswijziging rechtspersoon, ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49, datum in werking: 24-11-2004. Afkomstig uit stuk: Hyp4 80452/103, beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) ingeschreven 25-01-2022 om 12:07. Overige aantekening: Erfdienstbaarheid (doorhaling) Afkomstig uit stuk: Hyp4 60516/55, ingeschreven op 30-09-2011 om 09:00 uur.

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	C 2695 (gedeeltelijk) 5.891 m² 5.419 m² Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond – gebruik onbekend ½ De heer Alexander Gerardus Spruijt ½ De heer Karl Alexander van Paassen Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Evides N.V. Betrokken samenwerkingsverband: PuurGroen Hoveniers V.O.F. Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing. Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Westland Vermeld in stuk: Hyp4 55285/18, Naamswijziging rechtspersoon, ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49, datum in werking: 24-11- 2004. Afkomstig uit stuk: Hyp4 80452/103, beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) ingeschreven 25-01-2022 om 12:07.
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerkingen	C 4656 8.250 m² 8.250 m² ½ De heer Mario Adrianus Vollebregt ½ Mevrouw Esther Cornelia Helena Maria van Veen Betrokken samenwerkingsverband : Firma Mario Vollebregt Aantekening recht: Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG Betrokken rechtspersoon: VolkerWessels Vastgoed B.V. en Weboma Projecten B.V. Ingeschreven op: 25-05-2023. Einddatum: 25-11-2023. Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing. Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Westland

	Vermeld in stuk: Hyp4 55285/18, Naamswijziging rechtspersoon, ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49, datum in werking: 24-11-2004. Afkomstig uit stuk: Hyp4 80452/103, beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) ingeschreven 25-01-2022 om 12:07. Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting afkomstig uit stuk Hyp4 12282/28.
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	C 4657 441 m² 441 m²
eigenaar	½ De heer Mario Adrianus Vollebregt ½ Mevrouw Esther Cornelia Helena Maria van Veen
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband : Firma Mario Vollebregt Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing. Betrokken bestuursorgaan: Gemeente Westland Vermeld in stuk: Hyp4 55285/18, Naamswijziging rechtspersoon, ingeschreven op 22-08-2008 om 13:49, datum in werking: 24-11-2004. Afkomstig uit stuk: Hyp4 80452/103, beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) ingeschreven 25-01-2022 om 12:07. Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting afkomstig uit stuk Hyp4 12282/28.

Mij bekend,
Secretaris van de gemeente Westland,

Mr. M.L.M. Weerts